



# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
26749/2024/muhb

Vyřizuje/linka  
Helena Brečková, 569 497 362,  
[hbreckova@muhb.cz](mailto:hbreckova@muhb.cz)

Datum  
20.3.2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

## VEŘEJNÁ OBCHODNÍ SOUTĚŽ

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
**na pronájem prostor sloužících k podnikání**  
**v čp. 91 – kancelář č. 13 - Havlíčkově náměstí v Havlíčkově Brodě**

### I. Identifikační údaje vyhlášovatele:

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**  
Havlíčkově náměstí 57  
580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Helena Brečková, tel. 569 497 362, e-mail: [hbreckova@muhb.cz](mailto:hbreckova@muhb.cz)

### II. Předmět soutěže:

Předmětem veřejné obchodní soutěže je pronájem prostor sloužících k podnikání ve **2. patře objektu čp. 91, Havlíčkově náměstí** v Havlíčkově Brodě, o celkové výměře **27 m<sup>2</sup>** – kancelář č. 13 (dveře č. 10).

### III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva s vítězným uchazečem bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce s jednostrannou indexací nájemného o míru inflace, stanovenou Českým statistickým úřadem.

#### **IV. Požadavky na způsobilost uchazeče:**

##### **A) Základní kvalifikační předpoklady**

Způsobilým uchazečem je navrhovatel

- který je trestně bezúhonný – nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin
- který je dostatečně finančně a ekonomicky způsobilý
- vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- není v likvidaci
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele

Uvedené skutečnosti doloží uchazeč čestným prohlášením. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

##### **B) Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii.

#### **V. Hlavní podmínky nájmu**

- Nájemní smlouva bude uzavřena s plněním na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od ukončení stávající nájemní smlouvy, tj. od **1. 7. 2024**.

#### **VI. Povinný obsah a forma soutěžní nabídky:**

1. Základní údaje o uchazeči - firmě či osobě /název (jméno), IČO, sídlo, označení statutárního zástupce oprávněného k podepisování smluv, kontaktní údaje uchazeče – telefon, fax, e-mail.
2. Dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v bodě IV. pod písmeny A) a B).

3. Nabídková výše nájemného v Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, přičemž nejnižší nabídková cena je stanovena ve výši **800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
4. Specifikovaný **účel pronájmu**.
5. Soutěžní nabídka bude zpracována v českém jazyce.
6. Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením soutěžní nabídky nese uchazeč. Soutěžní nabídky, které nebudou splňovat požadavky uvedené ve výzvě, budou z obchodní soutěže vyřazeny.

### **VII. Podání soutěžní nabídky:**

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**Neotvírat – pronájem nebytového prostoru v domě čp. 91 – kancelář č. 13**“ nejpozději v termínu **do 31. 5. 2024** na podatelnu Městského úřadu Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

### **VIII. Hodnocení soutěžních nabídek**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje. Při výběru vítězného uchazeče přihledne vyhlašovatel zejména k nabídnuté výši nájemného.

### **IX. Vyrozumění o výsledcích soutěže**

O hodnocení nabídek vyhotoví vyhlašovatel protokol, který zašle všem uchazečům, kteří podali do soutěže návrh, a to do 5 pracovních dnů od termínu rozhodnutí o výsledku obchodní soutěže

### **X. Prohlídky předmětu nájmu**

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předchozí dohodě s kontaktní osobou vyhlašovatele (viz kontakt uvedený v záhlaví).

### **XI. Ostatní**

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí v obchodní soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu. Přijaté nabídky vyhlašovatel nevrací.

**Ing. Josef Jukl, MPA**  
vedoucí ekonomického odboru