

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.1.2024 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IČO 01312774, Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterého zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem 933, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Polní cesta HC1 HC3a k. ú. Simtany  
Pohled, Simtany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384, 389, 392, 397, 451, 661, 667, 682 v katastrálním území Simtany.

**Popis stavby:**

Po schválených komplexních pozemkových úpravách je navržena výstavba hlavních polních cest. Polní cesty HC1 a HC3a se nachází severovýchodním směrem od obce Simtany a navazuje na stávající místní komunikaci za obcí v km 0,000 na začátku úseku a je vedena polnostmi k samotám u Sv. Anny a dále pokračuje jako HC3a a je ukončena na konci katastrálního území ve směru na k.ú. Pohled. Polní cesty HC1 ve staničení 0,000-1,641km v kategorii P4,5/30 a HC3a ve staničení 0,000-0,505 v kategorii P4,5/30 včetně odvodnění a zpevnění povrchu vozovky. Odvodnění navržených polních cest je pomocí příčného a podélného sklonu na okolní terén s následným zasakováním a odtokem na nezpevněné plochy. Odvodnění pláň vozovky je pomocí příčného sklonu a byla navržena drenáž pláň, která je vyústěna do zasakovacích jam nebo do nezpevněného příkopu. Součástí návrhu je i u HC1 záchytný opevněný příkop v km 0,175-0,265 vpravo s hloubkou 0,5m a šířkou ve dně 0,5m, se zaústěním do stávajícího potoka (tento způsob odvodnění byl navržen dle schváleného plánu společných zařízení). Podmíněnou investicí je přeložka kabelového vedení NN spol. ČEZ Distribuce, a.s.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem 933, 586 01 Jihlava 1 – Bc. Jan Pípa ČKAIT

- 1400548; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
    - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002882601 ze dne 30.8.2023 (*nachází se STL plynárenská zařízení, které nebude stavbou dotčeno*)
    - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k existenci zn.: 0101930885 ze dne 27.4.2023, k PD zn.: 001137018319 ze dne 15.9.2023, vyjádření k přeložce zn.8120093810 ze dne 21.11.2023 (*nachází se podzemní a nadzemní energetické zařízení NN*)
    - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/V/2023/1301 ze dne 12.9.2023 (*nachází se vodovod DN 250*)
    - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:243766/23 ze dne 31.8.2023 (*dojde ke střetu*)
  4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
  5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
  6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska k ochraně lesu ze dne 18.10.2023 pod č.j.:OZP/2468/2023/Se:
    - *navrhovanou stavbou nebudou přímo dotčeny PUPFL*
    - *stavba polních cest HC1 a HC3a bude umístěna tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění sousedních PUPFL*
    - *vstup na pozemky, které jsou součástí PUPFL, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na lesních pozemcích*
    - *PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin*
    - *při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí*
  7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska z hlediska zásahu do VKP vydaného dne 10.1.2024 pod č.j.:OZP/3006/2023/Zk-4:
    - *při kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno dle §8 zákona (příslušným orgánem ochrany přírody je Obecní úřad Pohled); ostatní dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8. Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového porostu při výkopech rýh nebo stavebních jam)*
    - *výustní objekt bude plynule navazovat na břeh a bude opevněn těžkým lomovým kamenem*
    - *stavební práce v korytě toku budou probíhat v období mimo rozmnožování obojživelníků (duben – srpen)*
    - *při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými a jinými látkami škodlivými životnímu prostředí ani materiálem ze stavební činnosti; tento materiál nebude ukládán do koryta vodního toku ani na jeho břehy, aby se zabránilo jeho splavení do toku*
    - *pozemky v okolí břehu, dotčené stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.*
  8. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod,  
Smetanovo náměstí 279, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha 5-Smíchov  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 15.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí schválení komplexních pozemkových úprav, kde se již územní rozhodnutí o umístění stavby nevydává.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena stavba, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

žadatel (podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

účastníci řízení (podle § 109 písm. b), c) d) stavebního zákona)

Obec Pohled, Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

účastníci řízení (podle § 109 písm. e), f) stavebního zákon), kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou) jsou vlastníci pozemků a staveb na nich uvedených v příloze (sousední parcely) tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/21458/2023/HB/HOK/Čej ze dne 4.9.2023
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ-104116-2/|ČJ-2023-161606-MULL ze dne 12.9.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/2118/2023/So ze dne 21.9.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/9646/2023/JSOB ze dne 2.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v osmi stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a Obecního úřadu Pohled. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

navrhovatel – žadatel *(podle § 109 písm. a) stavebního zákona*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3, který zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

účastníci řízení *(podle § 109 písm. b), c) d) stavebního zákona)*

Obec Pohled, IDDS: emgavya

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

účastníkům stavebního řízení (podle § 109 písm e), f) stavebního zákon), kterým se v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou) jsou vlastníci pozemků a staveb na nich uvedených v příloze tohoto rozhodnutí.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Doprvní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

### **K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/183/2024/Ha ze dne 2.4.2024 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

**Obecní úřad Pohled** - k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/183/2024/Ha ze dne 2.4.2024 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. *Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

PŘÍLOHA č. 1: ST/183/2024/Ha

**Sousední parcely**

Polní cesta HC1 a HC3a se nachází v k.ú. Simtany

Simtany	p. č. st. 32	Simtany	p. č. 390
Simtany	p. č. st. 38/1	Simtany	p. č. 393
Simtany	p. č. 27/14	Simtany	p. č. 394
Simtany	p. č. 163/2	Simtany	p. č. 396
Simtany	p. č. 353/3	Simtany	p. č. 398
Simtany	p. č. 393	Simtany	p. č. 400
Simtany	p. č. 394	Simtany	p. č. 401
Simtany	p. č. 396	Simtany	p. č. 402
Simtany	p. č. 398		
Simtany	p. č. 405	Pohled	p. č. 413/4
Simtany	p. č. 407		
Simtany	p. č. 426		
Simtany	p. č. 427		
Simtany	p. č. 443		
Simtany	p. č. 444		
Simtany	p. č. 445		
Simtany	p. č. 450		
Simtany	p. č. 452		
Simtany	p. č. 453		
Simtany	p. č. 454		
Simtany	p. č. 455		
Simtany	p. č. 456		
Simtany	p. č. 460		
Simtany	p. č. 461		
Simtany	p. č. 662		
Simtany	p. č. 663		
Simtany	p. č. 664		
Simtany	p. č. 665		
Simtany	p. č. 666		
Simtany	p. č. 669		
Simtany	p. č. 672		
Simtany	p. č. 676/2		
Simtany	p. č. 683		
Simtany	p. č. 684		
Simtany	p. č. 685		
Simtany	p. č. 692		
Simtany	p. č. 694		
Simtany	p. č. 696		
Simtany	p. č. 698		
Simtany	p. č. st. 25/1		
Simtany	p. č. 136		
Simtany	p. č. 141/3		
Simtany	p. č. 142/2		
Simtany	p. č. 144/2		
Simtany	p. č. 382		
Simtany	p. č. 383		
Simtany	p. č. 385		
Simtany	p. č. 386		
Simtany	p. č. 388		