

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB\_ST/142/2024/soch  
JID: 28305/2024/muhb

Havlíčkův Brod, dne 26.3.2024  
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.2.2024 podala společnost **Panorama Žižkov HB s.r.o., IČO 19625529, Kloboučnická 1735, 140 00 Praha 4-Nusle**, kterou zastupuje **Marta Novotná, IČO 71770526, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává společné povolení, kterým

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### Bytový dům Panorama Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1646/3 (ostatní plocha), parc. č. 1777/11 (ostatní plocha), parc. č. 1777/22 (ostatní plocha), parc. č. 1777/97 (ostatní plocha), parc. č. 1777/105 (ostatní plocha), parc. č. 3021/1 (ostatní plocha), parc. č. 3028 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: Novostavbu bytového domu se 17 bytovými jednotkami v městské části Žižkov II v Havlíčkově Brodě. Soubor staveb obsahuje bytový dům, parkovací stání, přípojky a přeložku vedení Cetin. Přístup ke stavbě ze stávající přílehlé komunikace Konečná a Žižkov II. Stavba je členěna na následující objekty:

- SO 01 Bytový objekt. Umístění na pozemku parc.č. 1777/97 ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku parc.č. 1777/11, 6,918 m od hranice pozemku parc.č. 3028 a 2,885 m od hranice pozemku parc.č. 1777/22. Zděný bytový dům obdélníkového půdorysu 13,9 x 22,8 m zastřešený plochou střechou výšky atiky + 12,68 m od úrovně I. NP (14,2 m od úrovně vstupu do objektu). Objekt obsahuje 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a bude se v něm nacházet 17 bytových jednotek. Vstup do objektu je situován ze západní strany v místě mezipodesty mezi I.PP a I.NP. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a osobním výtahem. V I.PP je 7 garážových stání, sklepní kóje pro jednotlivé byty, sklad, technická a úklidová místnost, V I.NP 5 bytových jednotek (4 x 2+kk a 1 x 1+kk), v II.NP 4 bytové jednotky (1 x 3+kk a 3 x 2+kk), ve III. NP 3 bytové jednotky (2 x 3+kk a 1 x 1+kk) a ve IV. NP 5 bytových jednotek (4 x 2+kk a 1 x 1+kk). Všechny bytové jednotky mají samostatný balkon. Vytápění z předávací stanice napojené na teplovod ze sousední kotelny, vodovod a kanalizace napojeny z nových přípojek, dešťové vody svedeny do retenční nádrže. Napojení elektřiny ze samostatné přípojky společnosti ČEZ (není předmětem řízení).
- SO 02 Vnější úpravy a zpevněné plochy. 11 parkovacích stání z betonové zámkové dlažby (rozměr stání 5,2 x 2,8 m) na pozemku parc.č. 1777/22 a 1646/3 (podél východní strany komunikace na těchto pozemcích - naproti stávajícím parkovacím stáním). Na stání pode navazovat přístupový chodník z betonové zámkové dlažby do domu na o šíře 3,5 m na pozemcích parc.č. 1777/22 a 1777/97. Mezi stávající komunikací k trafostanici na pozemku parc.č. 1777/22 a východní stěnou navrženého bytového domu bude na pozemcích parc.č. 1777/98 a 1777/105 rozšířena zpevněná plocha z asfaltbetonu (půdorysný rozměr plochy 28,8 x 2,885 m). V prostoru mezi parkovacími stáními,

přístupovým chodníkem a bytovým domem je navrženo zpevněné místo pro umístění kontejnerů na komunální odpad.

- SO 03 Vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka PE63 délky 8 m z vodovodního řadu v ulici Konečná bude umístěna na pozemku parc.č. 1777/97.
- SO 04 Kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka DN 200 délky 13,5 m ze stávající šachy na kanalizačním řadu v ulici Konečná povede po pozemcích parc.č. 3028, 1777/22, 1777/105 do revizní šachy DN1000 u jihovýchodního rohu navrženého domu na pozemku parc.č. 1777/97.
- SO 05 Dešťová kanalizace. Dešťová vody ze střechy svedena do retenční nádrže 6500l u jihozápadní stěny bytového domu na pozemku parc.č. 1777/97 a z ní regulovaně vypouštěna do revizní šachty na upravené revizní šachtě v ulici Konečná. Umístění přípojky délky 24,6 m na pozemcích parc.č. 3028, 1777/22, 1777/105 a 1777/97.
- SO 06 Přípojka - teplo. Teplovod ze stávající kotelny na pozemky stp.č. 4176 povede po pozemku parc.č. 1777/11 a 1777/97.
- SO 07 Přeložka vedení CETIN. Přeložka stávajícího sdělovacího kabelového vedení na pozemku parc.č. 1777/97 podél severozápadní a severovýchodní stěny navrženého bytového domu (ve vzdálenosti 1,5 m od fasády domu).
- SO 08 Sadové úpravy. Sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1777/97 a 1777/22.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1646/3, 1777/11, 1777/22, 1777/97, 1777/105, 3021/1, 3028 v katastrálním území Havlíčkův Brod v souladu s výše uvedeným popisem a koordinačním situačním výkresem C.03, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (Ing. Petr Myslivec, ČKAIT0700832); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
5. Stavba bude dokončena do 30.4.2029.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Jsou to zejména:
  - Podzemní vedení nn a vn společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení 0102063944 ze dne 10.1.20024, vyjádření č.001142247008 ze dne 22.1.2024 a č.001142247176 ze dne 22.1.2024).
  - Plynovod NTL OC DN 300 a plynovod NTL PE d 160 společnosti GasNet s.r.o. (stanovisko zn.5002954225 ze dne 23.1.2024).
  - Vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (vyjádření č.j.:VAK/aveti/2023/1101 ze dne 2.8.2023 a č.j.:VAK/Jn/2023/1663 ze dne 30.11.2023).
  - Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:9739/24 ze dne 11.1.2024).
  - Sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. (vyjádření č.j.:VYJNEJ-2024-00472-01 ze dne 29.1.2024).
  - Veřejné osvětlení Města Havlíčkův Brod (vyjádření Technických služeb Havlíčkův Brod ze dne 15.1.2024)Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.:MHB\_OZP/119/2024/Km ze dne 5.2.2024:

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):

- *Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.*
  - *Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).*
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničního správního úřadu, č.j.:MHB\_DOP/12208/2023/JSOB ze dne 12.1.2024:
- *Na dotčené křižovatce místních komunikací a v místě napojení účelové komunikace na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6102/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu. V rozhledových polích nesmí být umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy/keře, které by působily jako překážky v rozhledu.*
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace – NIPI ČR, o.s. č:062240003 ze dne 24.1.2024:
- *Schodiště oboustranné madlo, nástup a výstup každého ramene kontrastní.*
  - *Výtah – akustická signalizace, slepecké písmo.*
  - *Vstupní dveře min. šíře 1250 mm – primár min. průchod 900 mm opatřeno madlem – sklo nerozbitné (certifikované).*
11. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.:KHSV/00742/2023/HB/HOK/Čej ze dne 7.2.2024:
- *Okna obytných místností s větracími jednotkami musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti  $R_w \geq 35$  dB (severovýchodní, severozápadní a jihovýchodní fasáda bytového domu) a obvodový plášť musí vykazovat hodnoty zvukové izolace obvodového pláště min.  $R'W = 30$  dB viz. požadavek akustické studie ze dne 30.1.2024, kterou zpracoval Ing. David Literák, Uherova 1107, 25303 Chýně, IČ: 08254290. Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce, popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných min. hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno s přívodem vzduchu včetně rámu. Doklady o dodržení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a výplní otvorů budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.*
  - *K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů*
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina č.j.KRPJ-142825-2/ČJ-2023-161606 ze dne 7.12.2023:
- Stanovisko ke stavbě:
- *Úprava provozu na pozemních komunikacích musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.*
- Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích:
- *Pro omezení provozu při stavbě má povinnost zhotovitel stavby požádat o stanovisko Policie ČR, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát k přechodnému dopravnímu značení.*
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu ochrany přírody, č.j.:MHB\_OZP/252/2024/KO-7 ze dne 13.2.2024:
- *kácení i následný úklid bude proveden v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do*

dvou let od vydání pravomocného povolení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby,

- provedení náhradní výsadby vč. 5leté péče dle ust. § 9 zákona v počtu 5 ks lip srdčitých (*Tilia cordata* 'Rancho'), 4 ks muchovníků (*Amelanchier* sp.), 4 ks šeríků obecných (*Syringa vulgaris*), 5 ks vilinů prostředních (*Hamamelis x intermedia*) na pozemcích p.č. 1777/97 a p.č. 1777/22, oba v k.ú. Havlíčkův Brod dle SO 08 - návrhu sadových uprav PD stavby a dále 4 ks javorů klenů (*Acer pseudoplatanus*) na pozemku p.č. 2395/37 v k.ú. Havlíčkův Brod, 1 ks muchovníku stromového (*Amelanchier arborea* 'Robin Hill') na pozemku p.č. 975/12 v k.ú. Havlíčkův Brod, 1 ks jeřábu muku (*Sorbus aria* 'Magnifica') a 1 ks ambroně západní (*Liquidambar styraciflua* 'Worplesdon') na pozemku p.č. 982/29 v k.ú. Havlíčkův Brod. Stromy budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku min. 12 – 14 cm. Technologie výsadby: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, ukotvení dřeviny textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, zamulčování, ochrana kmene proti korní spále (nátěr nebo rákosová rohož) a zálivka rostliny dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN – ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín výsadby je stanoven před užíváním stavby a odbor ŽP bude vyzván ke kontrole výsadby nejpozději 20 dní před povolením užívání uvedené stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.
  - dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti budou zapracovány do PD stavby,
  - odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a se subjekty dotčenými touto změnou.
14. Přeložka stávajícího sdělovacího kabelového vedení společnosti CETIN a.s. na pozemku parc.č. 1777/97 bude provedena v souladu s vyjádřením této společnosti č.j.:9739/24 ze dne 11.1.2024.
15. Před dokončením stavby musí být realizována přípojka nn, která je samostatnou akcí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
16. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:
- Geometrický plán
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.
  - Souhlasné stanovisko k užívání stavby od Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod a Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina
  - Stanovisko k užívání stavby Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace – NIPI ČR, o.s.
  - Stanovisko společnosti CETIN a.s. k provedené přeložce sdělovacího kabelového vedení.
  - Revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu, doklady o provedených zkouškách vnitřních instalací a vzduchotechniky.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

Panorama Žižkov HB s.r.o., Kloboučnická 1735, 140 00 Praha 4-Nusle  
Jan Pártl, nar. 19.9.1975, Bratříků 3948, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Tepl HB s.r.o., Sídliště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Odůvodnění:**

Dne 9.2.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí stavebník doložil:

- Projektovou dokumentaci stavby zpracovanou společností TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (zodpovědný projektant Ing. Petr Myslivec, ČKAIT 0700832).
- Plnou moc k zastupování pro Martu Novotnou, IČO 71770526, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1.
- Plánovací smlouvu s Městem Havlíčkův Brod.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.:KHSV/00742/2023/HB/HOK/Čej ze dne 7.2.2024.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina č.j.:HSJI-329-2/HB-2024 ze dne 30.1.2024.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, jako dotčeného orgánu příslušného dle zákona o hospodaření energií, č.j.:SEI-0381/2024 ze dne 7.2.2024.
- Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB\_OZP/119/2024/Km ze dne 5.2.2024.
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod (souhlas s kácením), jako orgánu ochrany přírody, č.j.:MHB\_OZP/252/2024/KO-7 ze dne 13.2.2024.
- Stanovisko Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničního správního úřadu, č.j.:MHB\_DOP/12208/2023/JSOB ze dne 12.1.2024.
- Závazné stanovisko Odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu územního plánování, č.j.:MHB\_ORM/42/2024/Aub-4 ze dne 17.1.2024.
- Závazné stanovisko Odboru obrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstva obrany ČR č.j.:MO137410/2024-1322 ze dne 13.2.2024.
- Závazné stanovisko Stavebního úřadu Městského úřadu Havlíčkův Brod jako speciálního stavebního úřadu pro stavby místních komunikací, č.j.:MHB\_ST/142/2024/soch ze dne 15.2.2024.
- Souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 1646/3, 1777/11, 1777/22, 1777/97, 1777/105, 3021/1, 3028 v katastrálním území Havlíčkův Brod podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Podmínky ze stanovisek zahrnul stavební úřad do podmínek společného povolení.

Správci sítí veřejné technické infrastruktury vydali stanoviska k existenci těchto sítí a k práci v ochranných pásmech sítí. Dle předložených stanovisek se v místě stavby nacházejí podzemní vedení nn a vn společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynovod NTL OC DN 300 a plynovod NTL PE d 160 společnosti GasNet s.r.o., vodohospodářské inženýrské sítě a vodohospodářské zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a společnosti Nej.cz s.r.o., veřejné osvětlení Města Havlíčkův Brod. Požadavky na dodržení podmínek ochrany sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

Dne 1.3.2024 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Zdeňka Škocha, Žižkov II 1969, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen účastník). Námitka byla uplatněna ve stavebním úřadem stanovené lhůtě. Účastník ve svých námitkách uvádí, že je účastníkem řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětná stavba však není v zákoně 100/2001 Sb.

vymezeným záměrem, jehož provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí a tudíž se na tento záměr ustanovení § 9c odst. 3 písm. b) tohoto zákona nevztahuje. Účastník je však jako spoluvlastník stavby na pozemku stp.č. 4765 v k.ú. Havlíčkův Brod účastníkem společného řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

V námitkách je poukazováno:

1. Na rozpor s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona z důvodu, že záměr nepočítá s klidovou zónou pro obyvatele bytového domu a na skutečnost, že záměr neodpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území a to zejména v oblasti příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území, pro které nejsou vytvořeny územní podmínky – není vymezen žádný společný veřejný prostor. Dále poukazuje, že záměr bude nepříznivý pro životní prostředí z důvodu narušení stávající zeleně v dané lokalitě (kácení stromů a likvidace travnatých ploch), čímž by mohla být ovlivněna kvalita života stávajících i budoucích obyvatel.
2. Na rozpor s přípustným využitím plochy územního plánu „TI“ .

Vzhledem k tomu, že podané námitky se týkají cílů územního plánování, souladu stavby s územně plánovací dokumentací a souhlasu s kácením dřevin, požádal stavební úřad dne 19.3.2024 dotčené orgány na úseku územního plánování a ochrany přírody o sdělení, zda na základě podaných námitek zůstávají v platnosti jimi vydaná závazná stanoviska ( Závazné stanovisko Odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu územního plánování, č.j.:MHB\_ORM/42/2024/Aub-4 ze dne 17.1.2024 a Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod (souhlas s kácením), jako orgánu ochrany přírody, č.j.:MHB\_OZP/252/2024/KO-7 ze dne 13.2.2024). Dne 20.3.2024 obdržel stavební úřad sdělení orgánu územního plánování a dne 22.3.2024 orgánu ochrany přírody, že jimi vydaná závazná stanoviska k předmětnému záměru zůstávají v platnosti.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

K uplatněným námitkám stavební úřad v obecné rovině uvádí:

Základními kritérii, stanovenými v ustanovení odst. 1 § 94o stavebního zákona, které stavební úřad ve společném řízení posuzuje, je soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů.

V předmětném případě byla k záměru jako celku vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány, které ke komplexní podobě záměru vydaly kladná závazná stanoviska, byly s ohledem na podané námitky stavebním úřadem vyzvány, aby svá stanoviska potvrdily, popřípadě změnily či doplnily. Dotčené orgány svá dříve vydaná kladná stanoviska k záměru potvrdily.

Dokumentaci pro společné povolení předmětného záměru zpracovala oprávněná autorizovaná osoba. Podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujícím se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a s dotčenými orgány. Rovněž k tomuto aspektu stavební úřad přihlédl.

Dle názoru stavebního úřadu se od lokalizace záměru odráží i míra předpokládaného vlivu na okolí důsledkem nově uvažované zástavby. Lze pochopit, že změna dosavadního způsobu života umístěným záměrem dotčených osob v širším okolí záměru (v intencích stanoveného okruhu účastníků řízení), zvyklých na klidné a pro okolí nerušivé užívání sousedního pozemku, se těmto osobám nelíbí a mají obavu z narušení a ovlivnění dosavadního způsobu užívání jejich nemovitostí. Dle názoru stavebního úřadu ale jejich subjektivní nároky nesmí vybočovat v podstatné míře z obecných oprávněně požadovatelných standardů městského prostředí, byť se zohledněním místních poměrů lokality. Právní předpisy nepředpokládají absolutní nedotčenost sousedních nemovitostí důsledky staveb - každá stavba, i když je v souladu se všemi zákony a právními předpisy, určitým způsobem své okolí ovlivní. Projevem vlastnického práva k pozemku je i právo na něm zřídit stavbu, samozřejmě za předpokladu, že stavební záměr je v souladu se všemi právními předpisy. Stavební úřad ve vedeném řízení zkoumal mimo jiné i možnost vzniku negativních vlivů umístěvaného záměru na sousední pozemky a stavby – z předložených

podkladů v řízení nevyplývá, že by vlivem umístění a povolení navrhované stavby došlo k negativnímu ovlivnění okolí nad úroveň stanovenou právními předpisy a současně i nad míru přiměřenou poměrům v jednoznačně městském prostředí – lokalitě bytových domů. Umisťovaný záměr stavby bytového domu v předmětném území v navrženém rozsahu dle projektové dokumentace pro společné povolení dle v řízení předložených podkladů nebude nadměrným (nad limity požadované právními předpisy ani nad míru přiměřenou poměrům) zdrojem hluku, prašnosti, emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění, či jiných negativních situací se závažným dopadem na okolí. Dle podkladů v řízení předložených (kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, kladná vyjádření dalších v řízení zúčastněných subjektů, projektová dokumentace) a zjištění, že nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovených právními předpisy nelze důvodně kvalifikovat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení podmínek kvality prostředí (či dle dříve užívaného termínu „pohody bydlení“) nad míru přípustnou poměrům v zastavěném území, v městském prostředí, ve stávající městské zástavbě.

K jednotlivým námitkám dále stavební úřad uvádí. Souladem záměru s cíli územního plánování se zabýval ve svém závazném stanovisku č.j.:MHB\_ORM/42/2024/Aub-4 ze dne 17.1.2024 Odbor rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování (dále jen orgán územního plánování). V odůvodnění závazného stanoviska uvádí:

*Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. **Záměr je v souladu s hospodárným využíváním zastavěného území.***

*Posuzovaný záměr na umístění stavby „Bytový dům Panorama Žižkov HB“ na pozemcích parc. č. 1777/97, 1777/105, 1777/11, 1777/22, 1646/3, 3028 a 3021/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod je v souladu s Územním plánem Havlíčkův Brod i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr svým návrhem odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. **Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.***

Orgán územního plánování se rovněž zabýval posouzením záměru dle Územního plánu:

*Posuzovaný záměr se nachází v Havlíčkově Brodě v části Žižkov na pozemcích st. 1777/97, 1777/105, 1777/11, 1777/22, 1646/3, 3028 a 3021/1 na severovýchodě obce Havlíčkův Brod v okrajové části. V blízkém okolí stavby se nacházejí bytové domy, rodinné domy a technická infrastruktura – kotelna. Pozemek i objekt jsou volně přístupné z místní komunikace. Pozemky parc. č. 1777/97, 1777/105, 1777/11, 1777/22, 1646/3, 3028 a 3021/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod se podle platného Územního plánu Havlíčkův Brod nachází ve stabilizované ploše se stanoveným funkčním využitím „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“, kde je hlavní způsob využití bydlení v bytových domech. Územní plán Havlíčkův Brod dále stanoví podmínky prostorového uspořádání v ploše BH, zejména respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) a koeficient zastavění 60%. Záměr respektuje prostorovou kompozici okolní zástavby v dané lokalitě a splňuje koeficient zastavění. Z hlediska funkčního využití je tedy **záměr v souladu s hlavním využitím plochy „BH – PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH“.***

Po obdržení námitek poukazujících na rozpor s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona a na rozpor s přípustným využitím plochy územního plánu „TI“ požádal stavební úřad dne 19.3.2024 orgán územního plánování o sdělení, zda na základě podaných námitek zůstává v platnosti jím vydané závazné stanovisko ze dne 17.1.2024. Dne 20.3.2024 obdržel stavební úřad sdělení orgánu územního plánování, že vydané závazné stanovisko k předmětnému záměru ze dne 17.1.2024 zůstává v platnosti.

Další část námitek směřuje proti narušení zeleně, kácení stromů a likvidaci travnatých ploch. Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) vydal dne 13.2.2024 pod č.j.:MHB\_OZP/252/2024/KO-7 závazné stanovisko, ve kterém povolil kácení dřevin. V odůvodnění závazného stanoviska uvádí:

V místě rostou soliterně 2 ks lip, 9 ks lip v zapojené skupině, 1 ks javoru jasanolistého, 1 jabloň a 2 ks břízy, které jsou řešeny dle § 8 odst. 6 zákona. Dále zde roste 1 keř pustorylu, věkově mladá výsadba smrků a nálety bříz a jívky, které však nejsou předmětem tohoto řízení, protože nevyžadují povolení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V provedeném řízení bylo zjištěno, že uvedené dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Lípa rostoucí soliterně v severovýchodním rohu pozemku p.č.1777/97 v k.ú. Havlíčkův Brod je vysoká cca 14 m, korunu má nasazenou ve 2 m nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Jedná se o dospělého jedince. Ve 2 m nad zemí se kmen dělí na 2 kosterní větve, které svírají staticky nestabilní tlakové větvení. Těsně u báze kmene (severním směrem) se nachází oplocení a nemovitost č.p. 1245. Jedná se o kotelnu ve vlastnictví Tepla HB s.r.o. Tato nemovitost je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba technické infrastruktury. Do budoucna nemá lípa dostatečný prostor pro svůj růst a vývoj kmene i koruny. Vitalitu má mírně sníženou a zdravotní stav zhoršený. Lípa je střední estetické a funkční hodnoty. Druhá z lip rostoucí soliterně podél západní hranice pozemku p.č.1777/97 v k.ú. Havlíčkův Brod je vysoká cca 14 m, korunu má nasazenou ve 3 m nad zemí a průměr koruny činí 6 m. Jedná se o dospělého jedince. Kmen se v 1,5 m nad zemí dělí na 4 kosterní větve, které svírají defektní staticky nestabilní tlakové větvení se zarůstající kůrou. Pod korunou dřeviny se nachází komunikace. Vitalitu má mírně sníženou a zdravotní stav zhoršený. Lípa je střední estetické a funkční hodnoty. 9 ks lip tvoří zapojenou skupinu na ploše 330 m<sup>2</sup>. Dřeviny jsou vysoké cca 14 - 16 m. Jedná se o dospělé jedince. Dřeviny jsou střední estetické a funkční hodnoty. Koruny jsou vlivem konkurenčního růstu asymetrické a vykloněné od svislých os. Z výše uvedeného důvodu hodnotil správní orgán tuto skupinu jako celek. Z estetického hlediska by ponechání některých dřevin ze skupiny v lokalitě nepřineslo uspokojivý význam. Vitalitu mají mírně sníženou a zdravotní stav zhoršený. Lípy jsou střední estetické a funkční hodnoty. Břízy rostoucí na pozemku p.č. 1777/22 v k.ú. Havlíčkův Brod rostou ve skupině. Zbytečné báze kmenů vyrůstají těsně u sebe. Obě břízy tvoří dvojkmene. Břízy jsou vysoké cca 16 m, koruny mají nasazenou ve 4 m nad zemí a průměry korun činí 6 m. Jedná se o plně dospělé jedince s ukončenou fází dlouhivého růstu. Jedna z bříz má na kořenovém náběhu otevřenou ránu, která není kryta kalusem. Obecně jsou břízy řazeny do skupiny krátkověkých dřevin a s ohledem na vyšší fyziologické stáří výše uvedených bříz se jedná o krátkodobě perspektivní dřeviny. Dřeviny jsou střední estetické a funkční hodnoty. Javor je vysoký cca 6 m, korunu má nasazenou ve 2 m nad zemí a průměr koruny činí 4 m. Jedná se o dospělého jedince. Kmen a korunu má dřevina výrazně vykloněnou od svislé osy západním směrem nad komunikaci. Na kmenu má dřevina otevřené rány, které nejsou zavaleny kalusem. Nelze vyloučit infekci kmene. Na kmenu a kosterních větvích má dřevina sekundární obrost. Je patrný přesun asimilačního aparátu do nižších částí koruny. Korunu má dřevina asymetrickou. Jedná se o krátkodobě perspektivní dřevinu. Dřevina je velmi nízké estetické a funkční hodnoty. Jabloň roste v podrostu pod břízami a lípou. Je vysoká cca 5 m, korunu má nasazenou v 1,5 m nad zemí a průměr koruny činí 3 m. Jedná se o dospělého jedince. Kmen má dřevina vykloněn od svislé osy a tento se dělí na 2 kosterní větve. Na kmenu i kosterních větvích je sekundární obrost. Korunu má dřevina asymetrickou. Dřevina je nižší estetické a funkční hodnoty. V lokalitě roste věkově i druhově pestrá skladba dřevin. Z důvodu ochrany okolních porostů dřevin, které nejsou navrženy ke kácení, byla stanovena podmínka tohoto závazného stanoviska, aby tyto byly ochráněny v souladu s uvedenými články normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

S kácením po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí z důvodu investičního záměru. **Lokalita je územním plánem vymezena pro uvedený záměr. Bez odstranění dřevin rostoucích na pozemcích určených územním plánem k zastavění by nebylo možné záměr realizovat.** S ohledem na hospodárné využití zastavěného území (s využitím stávající technické dopravní infrastruktury) je záměr možný pouze za podmínky, že bude realizována náhradní výsadba dřevin tak, aby nedocházelo k úbytku dřevin na území města Havlíčkův Brod. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienickou a ekologickostabilizační funkci.

Po obdržení námitek poukazujících na narušení zeleně, kácení stromů a likvidaci travnatých ploch požádal stavební úřad dne 19.3.2024 odbor ŽP o sdělení, zda na základě podaných námitek zůstává v platnosti jím vydané závazné stanovisko ze dne 13.2.2024. Dne 22.3.2024 obdržel stavební úřad sdělení odboru ŽP, že vydané závazné stanovisko k předmětnému záměru ze dne 13.2.2024 zůstává v platnosti.

K námitce, že stávající zeleň zlepšuje kvalitu ovzduší a snižuje hluk, stavební úřad uvádí. Odbor ŽP ve svém výše uvedeném stanovisku stanovil provedení náhradní výsadby v dané lokalitě na pozemcích parc.č. 1777/97 a 1777/22. V souhrnném vyjádření Odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB\_OZP/119/2024/Km ze dne 5.2.2024 z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o



ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů se uvádí, že orgán ochrany ovzduší nebude na předmětný záměr vydávat závazné stanovisko, z čehož vyplývá, že navrhovaným záměrem nebude zhoršena kvalita ovzduší. Vytápění stavby je stejně jako vytápění okolních bytových domů v lokalitě navrženo teplovodem ze sousední stavby stávající plynové kotelny sloužící pro předmětnou lokalitu. Stavební záměr nebude ani žádným zdrojem hluku a bytový dům odvolatele odcloní od případných zdrojů hluku lépe než stávající zeleň.

Platným Územním plánem Havlíčkův Brod je lokalita, ve které se navrhuje předmětná stavba bytového domu vymezena pro plochy bydlení – bydlení v bytových domech. Záměr je vymezen v zastavěném území a využívá existující technickou a dopravní infrastrukturu a stavební řešení nevybočuje svým řešením z charakteru zástavby budov v bezprostředně souvisejícím území.

Stavební úřad námítky vyhodnotil jak nedůvodné.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména s obecnými požadavky na využití území, zvláštními předpisy a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků společného řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem společného řízení jsou: Panorama Žižkov HB s.r.o., Kloboučnická 1735, 140 00 Praha 4-Nusle (účastník řízení dle § 27 odst.1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona - *stavebník*), Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*), Jan Pártl, Bratříkův č.p. 3948, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6, Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub (účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona – *vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn*), ČEZ Distribuce, a. s., Metropolitní s.r.o., IDDS (účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona – *osoba, mající k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu*), osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. 1777/1, 1777/10, 1777/34, 1777/35, 1777/36, 1777/64, 1777/96, 1782/2, 3021/7, 3031/1, 3551 v katastrálním území Havlíčkův Brod, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stp.č. 2339, 3093, 3430, 3443, 3812, 3813, 3814, 4176, 4765, 4767, 4768, 6206 v katastrálním území Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona - *osoby, jeičž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a vlastníci sítí veřejné technické infrastruktury*).

Účastníci společného řízení neuplatnili jiné, než výše uvedené námítky, návrhy ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, veřejnost neuplatnila žádné připomínky. .

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník, který není obeslán veřejnou vyhláškou, dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení). Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět

**Obdrží:**

***Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona***

Panorama Žižkov HB s.r.o., IDDS: y3f3jfn, kterou zastupuje Marta Novotná, IDDS: ujdunbg

***Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona***

Jan Pártl, Bratříků č.p. 3948, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu, kterou zastupuje CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

***Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) - podle § 94k písm. e) stavebního zákona a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury.***

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. 1777/1, 1777/10, 1777/34, 1777/35, 1777/36, 1777/64, 1777/96, 1782/2, 3021/7, 3031/1, 3551 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stp.č. 2339, 3093, 3430, 3443, 3812, 3813, 3814, 4176, 4765, 4767, 4768, 6206 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

***Dotčené orgány*** (doručení jednotlivě)

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w  
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub  
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub  
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc