

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/1469/2023/IB

Havlíčkův Brod, dne 20.3.2024

Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz

JID 26916/2024/muhb

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Josef Polák, nar. 8.1.1983, Horní Papšíkov 178, Poděbaby, 580 01 Havlíčkův Brod 1 a Pavel Hobza, nar. 16.3.1970, Na Březince 1150, 150 00 Praha 5-Smíchov, které zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel")** podal dne 30.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**ŘADOVÉ GARÁŽE**  
**ulice Nádražní, Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1919/1, 1922/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavebního záměru:

- Před zahájením bude provedena přeložka podzemního vedení nn a elektro pilíře k jihozápadnímu rohu nové stavby (samostatné řízení ČEZ Distribuce, a.s.). Stavba nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 19,50 m a 7,60 m je navržena jako přízemní nepodsklepená s pultovou střechou a půdním prostorem obsahující 4 jednotlivá oddělená stání. Umístění na pozemku parc.č. 1919/1 a 1922/1 s návazností na stávající garáž na pozemku parc.č. st. 7598 a st. 7599 na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1922/32 (stavba nebude žádnou částí přesahovat na sousední pozemky). Nosné konstrukce zděné ze zdiva HELUZ založené na základových pasech, stropní konstrukce z panelů Spiroll. Pultová střecha je řešena jako jednoplášťová se střešní krytinou Bramac, sklon 25°; max. výška střechy +6,20 m od podlahy 1. NP (+0,00 m). Objekt bude napojen pouze na rozvody elektrické energie z pilíře. Dešťové vody budou svedeny do navržené vsakovací jímky o rozměrech 2,40 x 7,85 m a hloubce 1 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1922/1 ve vzdálenosti 3,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 2393/4. Vsak bude proveden ze vsakovacích bloků EcoBloc. Stavba bude navazovat na stávající vnitroareálovou komunikaci.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního

právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ivana Bauerová  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Obdrží:**

#### **účastníci řízení (dodejky) – podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona**

stavebník

Pavel Hobza, IDDS: 793phcg

Josef Polák, Horní Papšíkov č.p. 178, Poděbavy, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

#### **účastníci řízení (dodejky) – podle ustanovení § 94k písm. b) a d) stavebního zákona**

Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, IDDS: 5uvbfub

Helena Nováková, Nádražní č.p. 3868, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Rechtigová, Nádražní č.p. 3869, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Janda, Nádražní č.p. 3877, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Prchal, Ledecská č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Anna Prchalová, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ing. Zdeněk Prchal, Železničářská č.p. 554, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

#### **dalším účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a vlastníkům technické infrastruktury se doručí veřejnou vyhláškou**

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc.č. st. 590/1, st. 7598, st. 7599, 1917/1, 1919/10, 1922/32, 1922/41, 1922/42, 1922/43, 1922/44, 1922/45, 1922/46, 1922/47, 1922/48, 1922/49, 1922/51, 1922/54, 2393/4, 2393/22, v katastrálním území Havlíčkův Brod

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

na vědomí (doručení veřejnou vyhláškou)

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

### **Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 – správní řád v platném znění po dobu nejméně 15 dnů.

*Oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.*

