



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka/ze dne 9.9.2022 Naše značka MHB\_OZP/2373/2022/Zk-3 Vyřizuje - oprávněná úřední osoba/linka Mgr. Ing. Monika Žáková, 569 497 208 Datum 27. září 2022 [mzakova@muhb.cz](mailto:mzakova@muhb.cz)  
Počet listů: 1 Počet listů příloh: 0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu), vydává na základě žádosti společnosti Zemědělské obchodní družstvo v Herálci, IČO 001 22 335, sídlo Herálec 134, 582 55 Herálec (dále jen žadatele), podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o .**

Odbor ŽP podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona

### **s o u h l a s í**

se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona v rámci akce „Revitalizace živočišné výroby v Zemědělském obchodním družstvu v Herálci“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností AGP nova spol. s.r.o., Ing. Terezou Fazekašovou v listopadu 2021, č. zakázky 21/29.02. Jedná se o objekty pro modernizaci chovu dojníc na plochách v jihozápadním rohu stávajícího areálu zemědělského družstva v Herálci na pozemcích p.č. 927/1, p.č. 927/10, p.č. 927/33, p.č. 927/43, p.č. 927/45, p.č. 927/49, p.č. 927/51, p.č. 927/54, p.č. 927/56, p.č. 927/202, p.č. 927/204, p.č. 927/209, p.č. 1378/1, 1378/2, p.č. 1379, p.č. 1380, p.č. 1382/2, p.č. 1384/3, p.č. 1390/1, p.č. 1390/2, p.č. 1391/3, p.č. 1391/4, p.č. 1392/2 a p.č. 1392/3, vše v k.ú. Herálec. Investice počítá s výstavbou následujících objektů: SO 01 Stáj, SO 02 Mléčnice, SO 03 Silážní žlab, SO 04 Přečerpávací jímka, SO 05 Jímka na dešťovou vodu, SO 06 Jímka silážního žlabu, SO 07 výdejní plocha silážního žlabu a SO 08 Plocha pro telata, SO 09 Vodovod, SO 10 Dešťová kanalizace, SO 11 Elektro přívod, SO 12 Komunikace, SO 13 Technologické potrubí. Objekt stáje je navržen jako hala o výšce 13,9 m a rozměrech 96,5 m x 35,9 m, s nosnou konstrukcí z ocelových rámu a zastřešením IPN panely. Štítové stěny jsou plné, boční stěny pak budou do výšky 0,6 m monolitické a výše tvořené rolovací plachtou. Objekt mléčnice je navržen z keramických tvárnic, umístěn bude souběžně se severovýchodní stěnou stáje, s půdorysnými rozměry 8,0 m x 27,6 m a pultovou střechou.

V rámci záměru se předpokládá kácení náletových dřevin zejména v prostoru objektu SO 02. Je navržena výsadba 10 ks stromů domácího původu (javor, lípa, jasan,...) jako izolační liniová výsadba lemující objekt stáje.

Pro provedení zásahu se stanovují tyto podmínky:

- při kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno dle § 8 zákona (příslušným orgánem ochrany přírody je Obecní úřad Herálec); všechny ostatní dřeviny v blízkosti stavby je nutné ochránit před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- podél západní stěny objektu SO 01 Stáj - na pozemcích p.č. 927/43 a p.č. 927/45, oba v k.ú. Herálec, bude realizována nová výsadba v počtu 10 ks stromů domácích druhů s obvodem kmene min. 10-12 cm (měřeno v 1 m výšce),

- barva povrchové úpravy bude zohledňovat začlenění stavby do krajiny (neutrální odstíny barev).

Účastník řízení (podle ust. § 27 odst.1 správního řádu):

Zemědělské obchodní družstvo v Herálci, IČO 001 22 335, sídlo Herálec 134, 582 55 Herálec

### O d ů v o d n ě n í

Odbor ŽP obdržel dne 9.9.2022 od žadatele žádost o souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona pro akci „Revitalizace živočišné výroby v Zemědělském obchodním družstvu v Herálci“. Investičním záměrem je výstavba objektů pro modernizaci chovu dojníc v rámci stávajícího areálu zemědělského družstva v Herálci na pozemcích p.č. 927/1, p.č. 927/10, p.č. 927/33, p.č. 927/43, p.č. 927/45, p.č. 927/49, p.č. 927/51, p.č. 927/54, p.č. 927/56, p.č. 927/202, p.č. 927/204, p.č. 927/209, p.č. 1378/1, 1378/2, p.č. 1379, p.č. 1380, p.č. 1382/2, p.č. 1384/3, p.č. 1390/1, p.č. 1390/2, p.č. 1391/3, p.č. 1391/4, p.č. 1392/2 a p.č. 1392/3, vše v k.ú. Herálec. Uvedená lokalita je dle Územního plánu Herálec je vymezena jako plocha výroby a skladování - výroba zemědělská. V lokalitě bylo dne 19.9.2022 provedeno terénní šetření a byla pořízena fotodokumentace.

Předmětná lokalita se nachází na západním okraji obce Herálec a bezprostředně navazuje na dosud užívaný areál zemědělského družstva. Jedná se o oplocený areál, pozemky jsou zarostlé náletovou vegetací. Při pohledu z větší vzdálenosti (otevírá se nejvíce od vodojemu na vrcholu Čihadlo, 594 m.n.m.) budou nově vzniklé objekty odcloněny vzrostlou izolační zelení lemující stávající účelovou komunikaci vedoucí k Rybárně. Zeleň bude na místě zachována, vjezd do areálu zůstane v současné podobě ze silnice směrem na Dubí.

Díky tomu, že stavba bude odcloněna dřevinami, nedojde k výraznému zhoršení současného stavu. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí.

Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody v závazném stanovisku dle ust. § 12 zákona jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek v závazném stanovisku.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný odborem ŽP, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává odbor ŽP uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

### P o u č e n í ú č a s t n í k a

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Ing. Monika Žáková  
referentka odboru  
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Zemědělské obchodní družstvo v Herálci, IČO 001 22 335, sídlo Herálec 134, 582 55 Herálec - IDDS  
6jgtr3h

Na vědomí:

Obecní úřad Herálec, Herálec 257, 582 55 Herálec - IDDS i9bax7i