

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.1.2024 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy MK - ul. Dobrovského, B. Kobzinové a P.F.Ledvinky, Havlíčkův Brod HAVLÍČKŮV BROD, DOBROVSKÉHO

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (ostatní plocha), parc. č. 170 (zahrada), parc. č. 752/23 (ostatní plocha), parc. č. 752/34 (ostatní plocha), parc. č. 752/103 (ostatní plocha), parc. č. 1705/1 (ostatní plocha), parc. č. 1705/2 (ostatní plocha), parc. č. 2259/6 (zahrada), parc. č. 2259/7 (ostatní plocha), parc. č. 2259/8 (ostatní plocha), parc. č. 2259/9 (ostatní plocha), parc. č. 2259/10 (ostatní plocha), parc. č. 2259/17 (ostatní plocha), parc. č. 2259/18 (ostatní plocha), parc. č. 2259/21 (ostatní plocha), parc. č. 2259/22 (ostatní plocha), parc. č. 2259/44 (ostatní plocha), parc. č. 2259/45 (ostatní plocha), parc. č. 2259/71 (ostatní plocha), parc. č. 2259/73 (ostatní plocha), parc. č. 2259/75 (ostatní plocha), parc. č. 2259/128 (ostatní plocha), parc. č. 2259/135 (ostatní plocha), parc. č. 2259/144 (ostatní plocha), parc. č. 2259/145 (ostatní plocha), parc. č. 2259/178 (ostatní plocha), parc. č. 2259/179 (ostatní plocha), parc. č. 2259/181 (ostatní plocha), parc. č. 2359/3 (ostatní plocha), parc. č. 2371/1 (ostatní plocha), parc. č. 3583/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Stavba se skládá ze tří ulic Dobrovského, B. Kobzinové a P.F. Ledvinky.

V zájmovém prostoru bude provedena rekonstrukce komunikace, chodníků a veřejného osvětlení. V ulici Dobrovského bude provedeno mírné zúžení komunikace. Bude provedena kompletní rekonstrukce všech vrstev komunikace. Po obou stranách komunikace přibude parkovací záliv včetně vjezdů. Podél komunikace budou vytvořeny nové mobiliáře. Komunikace je po obou stranách lemována chodníky. V ulici B. Kobzinové bude provedena jednotná šířka komunikace. V prvním úseku - do staničení cca 53m bude provedena komunikace z kamenných kostek a od staničení 53m do konce úseku bude proveden povrch z asfaltbetonu. Po pravé straně budou vytvořena nová parkovací stání. Ve vrchní části ulice je vytvořena nová parkovací plocha v celkovém počtu 5 stání, z toho počtu je jedno parkovací stání vyhrazeno pro osoby ZTP (provedeno z kamenných kostek - materiál splňuje smykové tření) a další 2 parkovací stání pro elektromobily. Jsou respektovány stávající sjezdy. V ulici P.F. Ledvinky bude

provedeno nepatrné zúžení komunikace. Komunikace projde rekonstrukcí v délce 67m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení nebudou vybaveny vodičím pásem, a to z důvodů, že polovina přechodů jím vybavena být nemusí dle 398/2009, a vybavovat polovinu přechodů pro chodce a míst pro přecházení by bylo pro uživatele zmatečné, navíc se nacházíme většinou v památkové zóně.

Stavba bude pracovně rozdělena na dvě etapy. I. etapa (bude dělena na část I.A ulice Dobrovského nad pivovarem a na část I.B ulice Dobrovského pod pivovarem) vše nutno provést v roce 2024. II. etapa - zbylé části zájmového prostoru - ulice B. Kobzinové a P. F. Ledvinky - předpoklad výstavby v roce 2025.

Komunikace a vjezdy jsou provedeny z kamenných kostek (kromě úseku v délce cca 99m v ulici B. Kobzinové), parkovací stání a man. plocha jsou provedeny z kamenného štětu a chodníky jsou provedeny z mozaiky.

Niveleta komunikace cca kopíruje stávající komunikaci. V zájmovém prostoru vznikne nových 36 parkovacích míst. V ulici Dobrovského bude 16 ks (z toho 2ks ZTP-stávající) a v ulici B.Kobzinové 17 ks (z toho 1ks ZTP). Dochází ke snížení počtu parkovacích míst z 43 na 33, v zájmovém území není prostor pro více parkovacích míst, dochází k rozšíření zelených ploch. V ulicích Dobrovského, P.F. Ledvinky a B. Kobzinové vzniknou parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, je splněn počet dle 398/200Sb 3ks z 33.

Stavební akce si vyžádá potřebu kácení vzrostlé zelně - 12ks stromů a keře. Viz. SO 801 - NÁHRADNÍ VÝSADBA.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, plynovodu NTL a STL, kabelové rozvody NN, rozvody veřejného osvětlení, telefonní rozvody (nadzemní i podzemní vedení), optické kabely a sdělovací kabely PČR. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 Komunikace a chodníky:

- komunikace ul. Dobrovského v délce 315m a jednotné šířce vozovky 6,0m, 16 parkovacích stání (z toho 2 ZTP) s odvodněním do stávající kanalizace
- komunikace P.F. Ledvinky v délce 67,0m a jednotné šířce vozovky 5,5m s odvodněním do stávající kanalizace
- komunikace B. Kobzinové v délce 152,0m a jednotné šířce 3,5m 17 parkovacích stání (z toho 1x ZTP a 2 stání pro elektromobily) s odvodněním do stávající kanalizace

SO 401 veřejné osvětlení

SO 402, 403 dobíjecí stanice včetně připojení a kabelového rozvodu

SO 404 rozvody Nej TV s.r.o.

SO 801 sadové úpravy

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, Havlíčkův Brod – Ing. Jiří Marek ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002947653 ze dne 15.1.2024, zn.:5002840577 ze dne 12.6.2023 (*nachází se STL a NTL plynovody a plynovodní přípojky*)

- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102047332 ze dne 29.11.2023, vyjádření k PD zn.:001138960108 ze dne 14.11.2023, souhlas s činností zn.:001138960385 ze dne 14.11.2023 (*nachází se energetické zařízení NN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201584298 ze dne 12.6.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ Energo, s r.o. vyjádření k existenci zn.: 3478/2023 ze dne 14.6.2023 (*nenachází se žádná naše infrastruktura*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2023/0856 ze dne 12.6.2023, vyjádření č.j.:VAK/Jn/2023/1593 ze dne 14.11.2023 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:170712/23 ze dne 12.6.2023, 302887/23 ze dne 1.11.2023 (*dojde ke střetu*)
 - ČD-Telematika a.s. vyjádření č.j. 1202312344 ze dne 12.6.2023 (*nachází se sítě elektronických komunikací*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření prostřednictvím CNL INVEST s.r.o. č. MENI00076/23 ze dne 12.6.2023 a vyjádření ze dne 4.1.2024 (*dojde ke střetu*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření o existenci zn.:VYJNEJ-2023-08027-01 ze dne 20.6.2023 (*nachází se vedení a zařízení elektronických komunikací*)
 - PODA a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 27.6.2023 (*nachází se naše sítě*)
 - První telefonní společnost s r.o. vyjádření o existenci zn.PTHB326 ze dne 23.6.2023 (*nachází se optické vedení*)
 - TEPLO HB s.r.o. vyjádření k existenci ze dne 16.6.2023 (*nenachází se žádné naše zařízení*)
 - T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření k existenci sítí č.j.:E31289/23 ze dne 12.6.2023 a č.j.: E55076/23 ze dne 3.11.2023 (*nachází se optické trasy*)
 - TS HB vyjádření ze dne 23.6.2023 (*nachází se kabelové rozvody VO*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření zn.:VYJNEJ-2023-14831-01 ze dne 20.12.2023 (*nachází se vedení a zařízení elektronických komunikací*)
5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
 7. Při provádění stavby musí být zajištěn trvalý a bezpečný bezbariérový přístup k nemovitostem, příjezd smí být omezen pouze na dobu nezbytně nutnou (v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o částečné/úplné uzavírce komunikace podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb) a vlastníci přilehlých nemovitostí s tímto omezením budou v dostatečném předstihu seznámeni.
 8. Bude splněna podmínka Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady vydaného dne 7.12.2023 pod č.j.:OZP/2652/2023/HO:
 - odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání odpadů vzniklých při stavebních úpravách do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska č.j.:OZP/2802/2023/KO-6 ze dne 21.12.2023 souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemcích p.č. 752/34, p.č. 1705/1, p.č. 1705/2, p.č. 2259/128, p.č. 157, p.č. 2259/17, p.č. 2259/75, p.č. 2259/144, p.č. 2259/145, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod:

inventarizační číslo	ev. č. Stromy pod kontrolou	ks počet dřevin/	Druh	obvod kmene měřený ve 130 cm nad zemí

		skupina keřů		(v cm)/ plocha v m ²
4	7487	1	javor mlčč (<i>Acer platanoides</i>)	166
5	12209	1	javor mlčč (<i>Acer platanoides</i>)	146
6	14574	1	javor mlčč (<i>Acer platanoides</i>)	135
7	4345	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	289
13	40137, 40138, 40232	1	jalovec (<i>Juniperus sp.</i>), pámelník (<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock')	57 m ²
14	8551	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	80
15	8445	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	82
16	8693	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	97
18	7487	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	112
19	7329	1	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	92
21	bez čísla	1	skalník (<i>Cotoneaster sp.</i>), dřišťál (<i>Berberis sp.</i>), tavolník (<i>Spiraea sp.</i>), brslen (<i>Euonymus sp.</i>)	46 m ²

Pro provedení kácení se stanovují tyto podmínky:

- kácení i následný úklid bude proveden v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby či prodloužení jeho platnosti, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby,
- provedení náhradní výsadby vč. 5leté péče dle ust. § 9 zákona v počtu 6 ks javorů babyk (*Acer campestre* 'Lienco'), 13 ks javorů babyk (*Acer campestre* 'Eventy Red'), 76 ks pámelníků Chenaultových (*Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock'), 139 ks třezalky kalíškaté (*Hypericum calycinum*), 30 ks trojpušky drsného (*Deutzia scabra* 'Plena'), 54 ks trojpušky něžného (*Deutzia gracilis* 'Nikko'), 136 ks korunatky klané (*Stephanandra incisa* 'Crispa') a 72 ks hroznovce hroznatého (*Exochorda racemosa* 'Niagara') v souladu s PD stavby SO 801 - Sadové úpravy, zpracovanou Irenou Dundychovou. Stromy budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku min. 12 – 14 cm. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele

jakosti. Termín výsadby je stanoven před užíváním stavby a odbor ŽP bude vyzván ke kontrole výsadby nejpozději 20 dní před kolaudací uvedené stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby,

- dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti budou zapracovány do PD stavby,
- odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a se subjekty dotčenými touto změnou.

10. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor rozvoje města, odd. památkové péče, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod,), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 10.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

účastníci řízení (podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona) Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)

Pavel Běhunčík, Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., Bytové družstvo B. Kobzinové 2020, družstvo, Náboženská obec Církev československé husitské v Havlíčkově Brodě, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CNL INVEST s.r.o., Metropolitní s.r.o., Nej.cz s.r.o., První telefonní společnost s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

účastníkům řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Havlíčkův Brod uvedených v příloze tohoto oznámení.

Účastníkem řízení není Tilia Thákurova, z. s., , která se v zákonné lhůtě za účastníka řízení nepřihlásila.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení podle § 94m odst. 2 známým účastníkům řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94 k písm. e) veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30). Současně podle ustanovení

§ 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů (námitka podaná panem Běhunčíkem ze dne 1.2.2024 byla dne 28.2.2024 vzata v celém rozsahu zpět).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad umístění stavby s územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/747/2023/RB-4 ze dne 6.12.2023, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/21906/2023/HB/HOK/Liš ze dne 14.9.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy stanovisko č.j.:DOP/11754/2023/JSOB ze dne 13.12.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd. památkové péče závazné stanovisko č.j.:ORM/747/2023/RB-4 ze dne 6.12.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/743/2023/Ku-1 ze dne 8.11.2023
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát stanovisko č.j.:KRPJ-43638-7/ČJ-2017-161606 ze dne 10.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v sedmácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel *(podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona)*

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení *(podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)*

Pavel Běhunčík, Lučice č.p. 240, 582 35 Lučice

Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., IDDS: cg4e6xj

Bytové družstvo B. Kobzinové 2020, družstvo, IDDS: 3c3szyf

Náboženská obec Církve československé husitské v Havlíčkově Brodě, IDDS: rkgtgq4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

účastníkům řízení *(podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou* jsou vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Havlíčkův Brod uvedených v příloze tohoto rozhodnutí.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/81/2024/Ha ze dne 29.2.2024 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

PŘÍLOHA k č.j.: ST/81/2024/Ha

Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí:

Sousední pozemky v k.ú. Havlíčkův Brod (okres Havlíčkův Brod): 637823

Označení	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Majitel pozemku
1	St. 1508/1 4189	Zastavěná plocha a nádvoří	3579	Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o., Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův Brod
2	1705/3	Ostatní plocha	275	Olšbauer Ladislav, Tusarova 1267/9, Holešovice, 17000 Praha 7
3	2259/5	Ostatní plocha	210	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
4	St. 214	Zastavěná plocha a nádvoří	861	Bytové družstvo B. Kobzinové 2020, družstvo, B. Kobzinové 2020, 58001 Havlíčkův Brod – 52381/85890 FIDAP 2000 s.r.o., Nekvasilova 586/13, Karlín, 18600 Praha 8 – 12203/85890 Pešout Václav, č. p. 39, 58001 Knyk – 9101/85890 SJM Zlata Jiří Ing. a Zlatová Anna Mgr., č. p. 279, 58232 Lipnice nad Sázavou – 12205/85890
5	3583/7 3583/6 = 216	Ostatní plocha	128	· Erbenová Hana Mgr., č. p. 1, 53002 Jezbořice - 4905/115144 · SJM Just Pavel a Justová Alena, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9830/115144 · Lébrová Ivana, Cibotín 8, 58301 Česká Bělá - 9292/115144 · SJM Mašek Jan a Mašková Věra, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9813/115144 · Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, Jihlavská 564, 58001 Havlíčkův Brod - 37638/115144 · Prokop Pavel, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9294/115144 · SJM Roček Pavel a Ročková Dagmar, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9812/115144 · Říhová Lenka, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9818/115144 · Vávrová Šárka, Žižkova 495, 58001 Havlíčkův Brod - 4905/115144 · Velík Petr, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9837/115144
6	171/1	Zahrada	138	SJM Ďurďa Vít a Ďurďová Diana – 1/2 Ďurďa Vít, B. Kobzinové 2017, 58001 Havlíčkův Brod Ďurďová Diana, Vodárenská 848/1, 90042 Dunajská Lužná, Slovenská republika Fiala Josef, B. Kobzinové 2017, 58001 Havlíčkův Brod – 1/2
7	172/1	Zahrada	824	Jelínek Jan, B. Kobzinové 2016, 58001 Havlíčkův Brod – 1/2 Klement Vladimír, č. p. 362, 58261 Česká Bělá – 1/2
8	St. 221	Zastavěná plocha a nádvoří	355	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
9	St. 223	Zastavěná plocha a nádvoří	726	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
10	St. 222/1	Zastavěná plocha a nádvoří	3906	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

1/2 ak.

PŘÍLOHA k č.j. ST/81/2024/Ha

11	St. 249	Zastavěná plocha a nádvoří	228	Pecina Jaroslav, Horní 2060, 58001 Havlíčkův Brod
12	St. 2566	Zastavěná plocha a nádvoří	562	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
13	St. 2565	Zastavěná plocha a nádvoří	537	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
14	3847/2	Ostatní plocha	82	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
15	3847/1	Ostatní plocha	582	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 58601 Jihlava
16	St. 208	Zastavěná plocha a nádvoří	8552	Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., Dobrovského 2027, 58001 Havlíčkův Brod
17	St. 209/1	Zastavěná plocha a nádvoří	526	Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., Dobrovského 2027, 58001 Havlíčkův Brod
18	3880 3879	Ostatní plocha	1436	Běhunčík Pavel, č. p. 240, 58235 Lučice
19	St. 212/1 4467	Zastavěná plocha a nádvoří	668	Běhunčík Pavel, č. p. 240, 58235 Lučice

20. ul. 250 -11-

VANĀKÁT - AGRONARKET S. D. O.
HUNADLECKÁ 215, HB

21. - 3293/2 -11-

MEDIKA HAVLÍČKŮV BROD S. D. O.
DOBROVSKÉHO 2915, HB

33 A úpe

2/2. str.