

## PŘÍLOHA č. 3

### **Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S085713/2020-031**

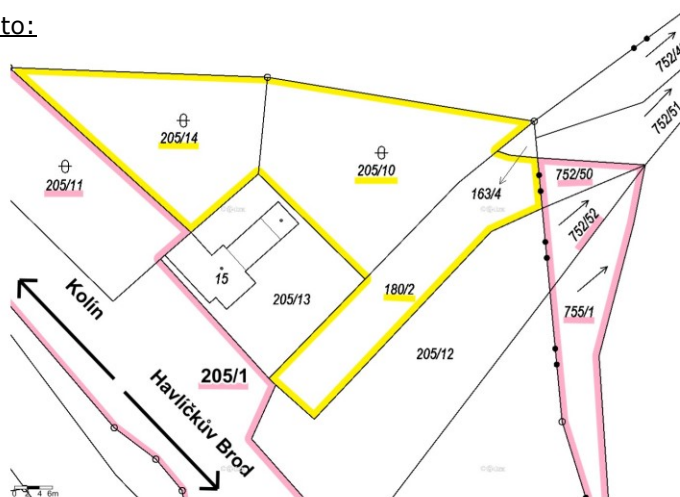
#### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 152 u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Pozemky v těsné blízkosti žst. Havlíčkův Brod - Perknov v ochranném pásmu dráhy trati Havlíčkův Brod - Kolín. Travnaté pozemky p.č. 205/10 a 205/14, které na sebe vzájemně navazují, jsou porostlé převážně náletovými trvalými porosty. Na pozemku p.č. 205/14 se nachází kopaná nefunkční studna cizího vlastníka, která nebyla předmětem ocenění. Pozemek p.č. 180/2 zahrnuje v celé své délce nezpevněnou vyježděnou cestu; na okraji pozemku jsou bezcenné zbytky po starém oplocení představující pro pozemek spíše zátěž. Na malé části pozemku p.č. 180/2 roste neudržovaný křovinatý náletový porost dle znalce bez hodnoty. Pozemek p.č. 205/10 je pronajatý třetí osobě jako zahrádka, nájemní smlouva bude převedena nabyvateli. Drobná movitá dřevěná stavba (skladový přístřešek) ve vlastnictví nájemce nebyla předmětem ocenění. Pozemky p.č. 205/14 a 180/2 nejsou pronajaté. Přístup k pozemkům je z veřejně přístupné cesty situované na pozemku p.č. 205/12 ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod. Město Havlíčkův Brod nemá zájem o koupi prodávaných pozemků. Pozemky p.č. 205/10 a 180/2 jsou zatíženy služebnostmi vedení inženýrské sítě zapsanými na LV ve prospěch stavby dráhy. Všechny pozemky jsou zatíženy služebnostmi zapsanými na LV spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věčné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. V rámci kupní smlouvy bude k pozemku p.č. 180/2 zřízena nová bezúplatná služebnost spočívající v strpění přístupové cesty pro cestující na nástupiště zastávky Havlíčkův Brod - Perknov.

Z hlediska územního plánování jsou nemovitosti situovány v zóně (ZO) "plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační.

#### Schematické znázornění a foto:



**PŘÍLOHA č. 3**

