

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/142/2024/soch
JID: 15522/2024/muhb

Havlíčkův Brod, dne 15.2.2024
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Panorama Žižkov HB s.r.o., IČO 19625529, Kloboučnická 1735, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Marta Novotná, IČO 71770526, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "stavebník") podal dne 9.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům Panorama Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1646/3, 1777/11, 1777/22, 1777/97, 1777/105, 3021/1, 3028 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje: Novostavbu bytového domu se 17 bytovými jednotkami v městské části Žižkov II v Havlíčkově Brodě. Soubor staveb obsahuje bytový dům, parkovací stání, přípojky a přeložku vedení Cetin. Přístup ke stavbě ze stávající přilehlé komunikace Konečná a Žižkov II. Stavba je členěna na následující objekty:

- SO 01 Bytový objekt. Umístění na pozemku parc.č. 1777/97 ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku parc.č. 1777/11, 6,918 m od hranice pozemku parc.č. 3028 a 2,885 m od hranice pozemku parc.č. 1777/22. Zděný bytový dům obdélníkového půdorysu 13,9 x 22,8 m zastřešený plochou střechou výšky atiky + 12,68 m od úrovně I. NP (14,2 m od úrovně vstupu do objektu). Objekt obsahuje 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a bude se v něm nacházet 17 bytových jednotek. Vstup do objektu je situován ze západní strany v místě mezipodesty mezi I.PP a I.NP. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodištěm a osobním výtahem. V I.PP je 7 garážových stání, sklepní kóje pro jednotlivé byty, sklad, technická a úklidová místnost, V I.NP 5 bytových jednotek (4 x 2+kk a 1 x 1+kk), v II.NP 4 bytové jednotky (1 x 3+kk a 3 x 2+kk), ve III. NP 3 bytové jednotky (2 x 3+kk a 1 x 1+kk) a ve IV. NP 5 bytových jednotek (4 x 2+kk a 1 x 1+kk). Všechny bytové jednotky mají samostatný balkon. Vytápění z předávací stanice napojené na teplovod ze sousední kotelny, vodovod a kanalizace napojeny z nových přípojek, dešťové vody svedeny do retenční nádrže. Napojení elektřiny ze samostatné přípojky společnosti ČEZ (není předmětem řízení).
- SO 02 Vnější úpravy a zpevněné plochy. 11 parkovacích stání z betonové zámkové dlažby (rozměr stání 5,2 x 2,8 m) na pozemku parc.č. 1777/22 a 1646/3 (podél východní strany komunikace na těchto pozemcích - naproti stávajícím parkovacím stáním). Na stání pode navazovat přístupový chodník z betonové zámkové dlažby do domu na o šíře 3,5 m na pozemcích parc.č. 1777/22 a 1777/97. Mezi stávající komunikací k trafostanici na pozemku parc.č. 1777/22 a východní stěnou navrženého bytového domu bude na pozemcích parc.č. 1777/98 a 1777/105 rozšířena zpevněná plocha z asfaltbetonu (půdorysný rozměr plochy 28,8 x 2,885 m). V prostoru mezi parkovacími stáními, přístupovým chodníkem a bytovým domem je navrženo zpevněné místo pro umístění kontejnerů na komunální odpad.
- SO 03 Vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka PE63 délky 8 m z vodovodního řadu v ulici Konečná bude umístěna na pozemku parc.č. 1777/97.
- SO 04 Kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka DN 200 délky 13,5 m ze stávající šachy na kanalizačním řadu v ulici Konečná povede po pozemcích parc.č. 3028, 1777/22, 1777/105 do revizní šachy DN1000 u jihovýchodního rohu navrženého domu na pozemku parc.č. 1777/97.
- SO 05 Dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střechy svedena do retenční nádrže 6500l u jihozápadní stěny bytového domu na pozemku parc.č. 1777/97 a z ní regulovaně vypouštěna do revizní šachty na upravené revizní šachtě v ulici Konečná. Umístění přípojky délky 24,6 m na pozemcích parc.č. 3028, 1777/22, 1777/105 a 1777/97.

- SO 06 Přípojka - teplo. Teplovod ze stávající kotelny na pozemky stp.č. 4176 povede po pozemku parc.č. 1777/11 a 1777/97.
- SO 07 Přeložka vedení CETIN. Přeložka stávajícího sdělovacího kabelového vedení na pozemku parc.č. 1777/97 podél severozápadní a severovýchodní stěny navrženého bytového domu (ve vzdálenosti 1,5 m od fasády domu).
- SO 08 Sadové úpravy. Sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1777/97 a 1777/22.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů (15. den je posledním dnem oznámení). Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět

Obdrží:***Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona***

Panorama Žižkov HB s.r.o., IDDS: y3f3jfn, kterou zastupuje Marta Novotná, IDDS: ujdnubg

Účastníci řízení (dodejky) – podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

Jan Pártl, Bratříků č.p. 3948, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu, kterou zastupuje CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yww

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) - podle § 94k písm. e) stavebního zákona a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. 1777/1, 1777/10, 1777/34, 1777/35, 1777/36, 1777/64, 1777/96, 1782/2, 3021/7, 3031/1, 3551 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: stp.č. 2339, 3093, 3430, 3443, 3812, 3813, 3814, 4176, 4765, 4767, 4768, 6206 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Na vědomí (doručení veřejnou vyhláškou)

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx