



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

Vyřizuje/linka

Datum

JID:

Ing. Markéta Firychová, 569 497 177,

2. únor 2024

Č.j.:

mfirychova@muhb.cz

Počet listů: 2

Počet příloh:

VEŘEJNÁ SOUTĚŽO NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

**na pronájem sociálního bytu v Domě dostupného bydlení
v čp. 4136, ulice Havlíčkova, Havlíčkův Brod**

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Identifikační údaje vyhlášovatele:

Adresa:

Město Havlíčkův Brod

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce:

Zbyněk Stejskal - starosta města

IČO:

00267449

DIČ:

CZ00267449

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Ing. Markéta Firychová, tel. 569 497 177, e-mail: mfirychova@muhb.cz

II. Předmět soutěže:

Předmětem veřejné soutěže je pronájem sociálního bytu v Domě dostupného bydlení v čp. [4136](#), ulice Havlíčkova, Havlíčkův Brod, ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

K dispozici je bytová jednotka **č. 7** o velikosti 1+ KK (započítatelná plocha pro nájem je 37,28 m²). K bytové jednotce náleží terasa.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a přípravou pro napojení pračky.

Dispoziční řešení objektu a jednotlivých bytů splňuje požadavky na bezbariérový provoz. V domě je osobní výtah.

Sociálními byty ve vlastnictví města Havlíčkův Brod se rozumí byty, které jsou určeny občanům, kteří se nachází v nepříznivé sociální a bytové situaci a mají nízký příjem. Způsobitou domácností může být jednotlivec, pár či rodina, kteří však chtějí svým aktivním přístupem k životu svoji sociální situaci změnit.

Na přidělení sociálního bytu není právní nárok. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu. Každý případ je posuzován individuálně, zejména s ohledem na sociální potřebnost žadatele.

III. Podmínky nájmu sociálních bytů:

Měsíční nájemné v režimu sociálního bydlení je stanoveno ve výši aktuální mezní hodnoty nájemného dle podmínek nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ke dni zveřejnění soutěže činí **80,80 Kč/m²**).

Město Havlíčkův Brod, jako pronajímatel, před uzavřením nájemní smlouvy **nepožaduje** složení peněžité jistoty dle § 2254 Občanského zákoníku.

Nájemní smlouva na pronájem sociálního bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena na dobu určitou maximálně půl roku s možností dalšího prodloužení, přičemž maximální doba nájmu v režimu sociálního bydlení činí 2 roky. Opětovně lze nájemní smlouvu uzavřít až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu.

IV. Základní podmínky pro přidělení sociálního bytu:

Nabídku na pronájem sociálního bytu může podat fyzická osoba, která (u které):

- dovršila 18 let věku, je občanem ČR a je spjata s městem Havlíčkův Brod (uspokojování bytových potřeb, zaměstnání, povinná školní docházka dětí, rozhodnutí soudu o ustanovení opatrovníkem, apod.);
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nespolečně jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Toto se týká i členů domácnosti, či osob v bytě trvale hlášených. Osoba, která tuto podmínku nespĺňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, u kterého došlo za předešlé tři kalendářní roky k ukončení užívání bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod této osobě, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavření dohody o ukončení užívání bytu, pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany této osoby (např. neplacení nájemného, porušování dobrých mravů).

Nabídky, které nevyhoví výše uvedeným podmínkám, budou z veřejné soutěže automaticky vyřazeny. Vyřazeny budou taktéž nabídky, které budou neúplně vyplněné, nebudou obsahovat povinné přílohy či nebudou podepsané.

V. Podání soutěžní nabídky:

Uchazeč o byt podává svou nabídku vyplněním **Žádosti o přidělení sociálního bytu v Domě dostupného bydlení**. Formulář uchazeč získá ne ekonomickém odboru – úseku pronájmů a prodeje nebo si jej stáhne z webových stránek města.

- **Nabídky budou podávány prostřednictvím podatelny města Havlíčkův Brod.**

VI. Hodnocení soutěžních nabídek:

- Pokud žadatel splní Základní podmínky pro přidělení sociálního bytu, bude jeho žádost postoupena odboru sociálních věcí a školství, který žádost posoudí individuálně prostřednictvím předem stanovených Kritérií pro posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu, a to na základě potřebnosti v nepříznivé sociální a bytové situaci.
- Žadatelé jsou průběžně vedeni v operativním Pořadníku žadatelů v pořadí dle sociální a bytové potřebnosti vzešlé z bodového hodnocení kritérií uvedených v žádosti a na základě zjištění z provedeného sociálního šetření.

- Žadatel, který bude nejvýše v Pořadníku žadatelů, bude vyzván k vyplnění Dotazníku pro posouzení situace společně hospodařící domácnosti v oblasti bydlení. Dotazník bude vyplněn žadatelem za pomoci sociálního pracovníka města.
- Sociální pracovník města provede sociální šetření v současné domácnosti žadatele a Dotazník vyhodnotí.
- Návrh na usnesení na uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem bude předložen k projednání nejbližšímu jednání rady města.
- Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy se žádným ze zúčastněných uchazečů.

VII. Vyrozmění o výsledcích soutěže:

Výsledky soutěže budou oznámeny neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv rozhodovat.

VIII. Ostatní:

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru