

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen "žadatel") podal dne 10.1.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavební úpravy MK - ul. Dobrovského, B. Kobzinové a P.F.Ledvinky, Havlíčkův Brod  
Havlíčkův Brod, Dobrovského**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217, parc. č. 752/23, 1705/1, 2359/3, 752/34, 1705/2, 752/103, 2259/6, 2259/71, 2259/178, 2259/45, 2259/18, 157, 3583/8, 2259/7, 2259/8, 2259/9, 2259/10, 2259/22, 2371/1, 2259/44, 2259/181, 2259/17, 2259/75, 2259/145, 2259/144, 2259/128, 2259/21, 2259/135, 2259/179, 170, 2259/73 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Popis stavby:**

Stavba se skládá ze tří ulic Dobrovského, B. Kobzinové a P.F. Ledvinky.

V zájmovém prostoru bude provedena rekonstrukce komunikace, chodníků a veřejného osvětlení. V ulici Dobrovského bude provedeno mírné zúžení komunikace. Bude provedena kompletní rekonstrukce všech vrstev komunikace. Po obou stranách komunikace přibude parkovací záliv včetně vjezdů. Podél komunikace budou vytvořeny nové mobiliáře. Komunikace je po obou stranách lemována chodníky. V ulici B. Kobzinové bude provedena jednotná šířka komunikace. V prvním úseku - do staničení cca 53m bude provedena komunikace z kamenných kostek a od staničení 53m do konce úseku bude proveden povrch z asfaltbetonu. Po pravé straně budou vytvořena nová parkovací stání. Ve vrchní části ulice je vytvořena nová parkovací plocha v celkovém počtu 5 stání, z toho počtu je jedno parkovací stání vyhrazeno pro osoby ZTP (provedeno z kamenných kostek - materiál splňuje smykové tření) a další 2 parkovací stání pro elektromobily. Jsou respektovány stávající sjezdy. V ulici P.F. Ledvinky bude provedeno nepatrné zúžení komunikace. Komunikace projde rekonstrukcí v délce 67m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení nebudou vybaveny vodícím pásem, a to z důvodů, že polovina přechodů jím vybavena být nemusí dle 398/2009, a vybavovat polovinu přechodů pro chodce a míst pro přecházení by bylo pro uživatele zmatečné, navíc se nacházíme většinou v památkové zóně.

Stavba bude pracovně rozdělena na dvě etapy. I. etapa (bude dělena na část I.A ulice Dobrovského nad pivovarem a na část I.B ulice Dobrovského pod pivovarem) vše nutno provést v roce 2024. II. etapa - zbylé části zájmového prostoru - ulice B. Kobzinové a P. F. Ledvinky - předpoklad výstavby v roce 2025.

Komunikace a vjezdy jsou provedeny z kamenných kostek (kromě úseku v délce cca 99m v ulici B. Kobzinové), parkovací stání a man. plocha jsou provedeny z kamenného štětu a chodníky jsou provedeny z mozaiky.

Niveleta komunikace cca kopíruje stávající komunikaci. V zájmovém prostoru vznikne nových 36 parkovacích míst. V ulici Dobrovského bude 16 ks (z toho 2ks ZTP-stávající) a v ulici B.Kobzinové 17 ks (z toho 1ks ZTP). Dochází ke snížení počtu parkovacích míst z 43 na 33, v zájmovém území není prostor pro více parkovacích míst, dochází k rozšíření zelených ploch. V ulicích Dobrovského, P.F. Ledvinky a B. Kobzinové vzniknou parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, je splněn počet dle 398/200Sb 3ks z 33.

Stavební akce si vyžádá potřebu kácení vzrostlé zelně - 12ks stromů a keře. Viz. SO 801 - NÁHRADNÍ VÝSADBA.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí: kanalizace, vodovodu, plynovodu NTL a STL, kabelové rozvody NN, rozvody veřejného osvětlení, telefonní rozvody (nadzemní i podzemní vedení),

optické kabely a sdělovací kabely PČR. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

**Stavba je členěna na tyto objekty:**

SO 101 Komunikace a chodníky:

- komunikace ul. Dobrovského v délce 315m a jednotné šířce vozovky 6,0m, 16 parkovacích stání (z toho 2 ZTP) s odvodněním do stávající kanalizace
- komunikace P.F. Ledvinky v délce 67,0m a jednotné šířce vozovky 5,5m s odvodněním do stávající kanalizace
- komunikace B. Kobzinové v délce 152,0m a jednotné šířce 3,5m 17 parkovacích stání (z toho 1x ZTP a 2 stání pro elektromobily) s odvodněním do stávající kanalizace

SO 401 veřejné osvětlení

SO 402, 403 dobíjecí stanice včetně připojení a kabelového rozvodu

SO 404 rozvody Nej TV s.r.o.

SO 801 sadové úpravy

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

**Poučení:**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčen jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Upozornění:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel (podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona)

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)

Pavel Běhunčík, Lučice č.p. 240, 582 35 Lučice

Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., IDDS: cg4e6xj

Bytové družstvo B. Kobzinové 2020, družstvo, IDDS: 3c3szyf

Náboženská obec Církve československé husitské v Havlíčkově Brodě, IDDS: rkgtqg4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

účastníkům řízení (podle § 94k písm. e) stavebního zákona), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Havlíčkův Brod uvedených v příloze tohoto oznámení.

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Oblastní inspektorát práce, pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebxe

**K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/81/2024/Ha ze dne 26.1.2024 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*

PŘÍLOHA k č.j. ST/81/2024/Ha

**Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí:**

Sousední pozemky v k.ú. Havlíčkův Brod (okres Havlíčkův Brod): 637823

Označení	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Majitel pozemku
1	St. 1508/1 4189	Zastavěná plocha a nádvoří	3579	Výzkumný ústav bramborářský Havlíčkův Brod, s.r.o., Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův Brod
2	1705/3	Ostatní plocha	275	Olšbauer Ladislav, Tusarova 1267/9, Holešovice, 17000 Praha 7
3	2259/5	Ostatní plocha	210	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
4	St. 214	Zastavěná plocha a nádvoří	861	Bytové družstvo B. Kobzinové 2020, družstvo, B. Kobzinové 2020, 58001 Havlíčkův Brod – 52381/85890 FIDAP 2000 s.r.o., Nekvasilova 586/13, Karlín, 18600 Praha 8 – 12203/85890 Pešout Václav, č. p. 39, 58001 Knyk – 9101/85890 SJM Zlata Jiří Ing. a Zlatová Anna Mgr., č. p. 279, 58232 Lipnice nad Sázavou – 12205/85890
5	3583/7 3583/6 = 216	Ostatní plocha	128	· Erbenová Hana Mgr., č. p. 1, 53002 Jezbořice - 4905/115144 · SJM Just Pavel a Justová Alena, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9830/115144 · Lébrová Ivana, Cibotín 8, 58301 Česká Bělá - 9292/115144 · SJM Mašek Jan a Mašková Věra, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9813/115144 · Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, Jihlavská 564, 58001 Havlíčkův Brod - 37638/115144 · Prokop Pavel, B. Kobzinové 3119, 58001 Havlíčkův Brod - 9294/115144 · SJM Roček Pavel a Ročková Dagmar, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9812/115144 · Říhová Lenka, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9818/115144 · Vávrová Šárka, Žižkova 495, 58001 Havlíčkův Brod - 4905/115144 · Velík Petr, B. Kobzinové 3118, 58001 Havlíčkův Brod - 9837/115144
6	171/1	Zahrada	138	SJM Ďurďa Vít a Ďurďová Diana – 1/2 Ďurďa Vít, B. Kobzinové 2017, 58001 Havlíčkův Brod Ďurďová Diana, Vodárenská 848/1, 90042 Dunajská Lužná, Slovenská republika Fiala Josef, B. Kobzinové 2017, 58001 Havlíčkův Brod – 1/2
7	172/1	Zahrada	824	Jelínek Jan, B. Kobzinové 2016, 58001 Havlíčkův Brod – 1/2 Klement Vladimír, č. p. 362, 58261 Česká Bělá – 1/2
8	St. 221	Zastavěná plocha a nádvoří	355	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
9	St. 223	Zastavěná plocha a nádvoří	726	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
10	St. 222/1	Zastavěná plocha a nádvoří	3906	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

1/2 ak.

## PŘÍLOHA k č.j. ST/81/2024/Ha

11	St. 249	Zastavěná plocha a nádvoří	228	Pecina Jaroslav, Horní 2060, 58001 Havlíčkův Brod
12	St. 2566	Zastavěná plocha a nádvoří	562	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
13	St. 2565	Zastavěná plocha a nádvoří	537	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
14	3847/2	Ostatní plocha	82	Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Husova 2895, 58001 Havlíčkův Brod
15	3847/1	Ostatní plocha	582	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 58601 Jihlava
16	St. 208	Zastavěná plocha a nádvoří	8552	Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., Dobrovského 2027, 58001 Havlíčkův Brod
17	St. 209/1	Zastavěná plocha a nádvoří	526	Měšťanský pivovar Havlíčkův Brod a.s., Dobrovského 2027, 58001 Havlíčkův Brod
18	3880 3879	Ostatní plocha	1436	Běhunčík Pavel, č. p. 240, 58235 Lučice
19	St. 212/1 4467	Zastavěná plocha a nádvoří	668	Běhunčík Pavel, č. p. 240, 58235 Lučice

20. ul. 250 -11-

VANĀKÁT - AGRONARKET S. R. O.  
HURADLECKÁ 215, HB

21. - 3293/2 -11-

MEDIKA HAVLÍČKŮV BROD S. R. O.  
DOBROVSKÉHO 2915, HB

33 A úpe

2/2. str.