

## Usnesení

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Znojemská 5807/78b, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 05.01.2023, č.j. 32 EXE 9/2023-9, dle vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 103 C 15/2022-12 ze dne 09.09.2022, který vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě k uspokojení pohledávky oprávněného: **BALVÍN SPEDITION, s.r.o.**, se sídlem Mlýnská 5910/33, Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 29213169, práv. zast. advokátem Mgr. Alešem Čápem, se sídlem Smetanova 1065/6, Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 66242363, , proti povinnému: **Jan Žák**, nar. 13.1.1967, RČ 670113/1459, bytem Mírová č.p. 501, Havlíčkův Brod, IČ: 45583919, zast. Pavlínou Pekařovou, nar. 13.6.1991, bytem Mánesova 2367, Louny, rozhodl

### t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Znojemská 5807/78b, 586 01 Jihlava, v y d á v á

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA:

**I. Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://exdrazby.cz>

**Zahájení elektronické dražby: 29.2.2024 v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ), nejméně však od **10:00:00 do 12:00:00** hod (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**II. Předmětem elektronické** jsou pozemky p.č. 2085/5 – zahrada o výměře 1049 m<sup>2</sup> a p.č. 2416/11 – ostatní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví 8695 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod.

**III.** Pořadové číslo dražebního jednání: 1.kolo

**IV.** Výsledná cena nemovitých věcí **byla určena** ve výši **1.460.000,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta šedesát tisíc korun českých)**.

**V. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **973.334,- Kč (slovy devět set sedmdesát tři tisíce tři sta třicet čtyři korun českých)** - § 336e odst. 1 o.s.ř. **Minimální příhoz** se stanoví ve výši **10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**.

**VI.** Výše jistoty **se určuje** částkou **200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s, pobočka Jihlava, číslo 2108696328/2700, VS 423, a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VII.** Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná na nemovité věci vážnoucí věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.new.exdrazby.cz](http://www.new.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti“, jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Ověření dokumentů“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Ověření dokumentů“;

Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora;

Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;

Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Radka Karafiáta na adrese Znojemská 5807/78b, Jihlava

**X.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.) a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 120 minut před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XV.** Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je nutno uplatnit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Rozhodnutí o předkupním právu či výhradě zpětné koupě bude zveřejněno před zahájením dražby na dražebním portálu mezi ostatními dokumenty této dražby a na žádost toho, kdo právo či výhradu uplatnil, bude zasláno na jím uvedenou adresu elektronické pošty (e-mail).

**XVI.** V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a pro spoluvlastníky – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníkem, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo, nebo spoluvlastníku. Učiní-li shodná podání více takových dražitelů, bude určen vydražitelem ten z těchto dražitelů, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno).

**XVII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb uveden dražitel, který učinil nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání.

**XVIII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**XIX.** Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel je povinen ve stejné lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit (na stejný účet a se stejnou identifikací platby, jako dražební jistotu), jinak se k návrhu na předražek nepřihlíží.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c ods 3 OSŘ příslušný obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Jihlavě dne 24.1.2024

**Mgr. Radek Karafiát**  
soudní exekutor

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stávkového předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*