



Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Zborovská 11
150 21 Praha

Váš dopis č. j.: 115949/2023/KUSK
Ze dne: 8. září 2023

Praha 3. října 2023

Č. j.: MZDR 26131/2023-2/OVZ



MZDRX01PGRHY

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Krajské hygienické kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č. j. KHSV/06842/2022/JI/HOK/Sme ze dne 25. 4. 2022 ke stavebnímu záměru „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ v k. ú. Jihlava

Ministerstvo zdravotnictví jako správní úřad nadřízený Krajské hygienické stanici kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, příslušný podle ustanovení § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo od Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č. j. KHSV/06842/2022/JI/HOK/Sme ze dne 25. 4. 2022 ke stavebnímu záměru „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ na pozemcích parc. č. 3007/9, 3007/12, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 5861/1, 5861/8 v k. ú. Jihlava, jako podklad pro společné územní a stavební řízení.

Podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 80 odst. 1 písm. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví předmětné závazné stanovisko vydané k projektové dokumentaci stavebního záměru „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ na pozemcích parc. č. 3007/9, 3007/12, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 5861/1, 5861/8 v k. ú. Jihlava, jako podklad pro společné územní a stavební řízení **p o t v r z u j e .**

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále i „KHS“) na základě žádosti stavebníka společnosti A 32, spol. s r.o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha vydala dne 25. 4. 2022 souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSV/06842/2022/JI/HOK/Sme jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“), k projektové dokumentaci stavebního záměru „Studentské koleje





Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ na pozemcích parc. č. 3007/9, 3007/12, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 5861/1, 5861/8 v k. ú. Jihlava, jako podklad pro společné územní a stavební řízení, které bylo vázáno těmito pěti podmínkami:

1. Stavba „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava“ bude uvedena do zkušebního provozu. V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu této stavby ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb. Před zahájením kontrolního měření bude KHS odsouhlasena metodika měření a měřící místa. Protokol z měření bude předložen KHS ke kolaudačnímu řízení (před uvedením stavby do trvalého užívání). Nedílnou součástí protokolu z měření hluku bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky.
2. V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu výtahu a technologických zdrojů hluku ve vztahu k nejbližším chráněným vnitřním prostorům staveb. Před zahájením kontrolního měření bude KHS odsouhlasena metodika měření a měřící místa. Protokol z měření bude předložen KHS ke kolaudačnímu řízení (před uvedením stavby do trvalého užívání). Nedílnou součástí protokolu z měření hluku bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky.
3. V průběhu výstavby bude hluk ze stavební činnosti omezován protihlukovými opatřeními, která jsou navržena v předložené hlukové studii zpracované zpracovaná společností Studio D akustika s.r.o. v 01/2022 a to zejména:
 - Kolem celého staveniště bude vybudována protihluková clona o minimální výšce 2,0 m. Stěna musí být neprůvzdušná s minimální plošnou hmotností 10 kg/m².
 - Veškeré stavební práce budou prováděny v době denní od 7:00 do 21:00 hodin. Hlučné stavební práce budou prováděny v době denní od 8:00 do 19:00 hodin.
4. V případě, že v průběhu realizace stavby bude nezbytné provozovat hlučné stroje a zařízení a provádět stavební činnost jiným způsobem, než se předpokládá v předložené hlukové studii, tzn., že bude nutné provádět hlučnou činnost v době od 19:00 do 08:00 hodin, nebo bude nezbytné použití jiných typů strojů s vyššími emisními hodnotami hluku nebo současného nasazení většího počtu strojů, které povede k překročení limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti, požádá provozovatel zdroje hluku o časově omezené povolení provozování zdroje hluku dle § 31 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění.
5. Před zahájením užívání stavby „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava“ bude pro tuto stavbu vypracován provozní řád ubytovacího zařízení a předložen KHS ke schválení.

Proti rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, č. j. MHB_ST/320/2023/soch ze dne 2. 8. 2022, o povolení stavby „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ na pozemcích parc. č. 3007/9, 3007/12, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 5861/1, 5861/8 v k. ú. Jihlava, resp. proti závaznému stanovisku KHS č. j. KHSV/06842/2022/JI/HOK/Sme ze dne 25. 4. 2022 podali odvolání paní Eva Smrčková, Fritzova 4640/20, 586 01 Jihlava, pan Jiří Smrčka, Fritzova 4640/20, 586 01 Jihlava a paní Stanislava Beranová, Fritzova 1514/22, 586 01 Jihlava, které zastupuje advokát Mgr. Stanislav Smrčka, Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, dále pan Jan Frühauf, Nerudova 1495, 586 01 Jihlava pan Vilém Fexa, Fritzova 1494/18, 586 01 Jihlava a pan Petr Domkař, Uhřetínovice 33, 588 32 Brtnice.

Ministerstvo zdravotnictví (dále i „MZ“) přezkoumalo výše uvedené závazné stanovisko KHS a učinilo ve věci následující závěry:

Projektovou dokumentaci (dále i „PD“) vypracovala společnost A 32, spol. s r.o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha v 03/2022. Předmětem předložené PD je novostavba objektu kolejí



VŠPJ. Jedná se o částečně podsklepený objekt, který má 5 nadzemních podlaží. Je zastřešen plochou střechou, kde jsou umístěny technické místnosti. Půdorysně se jedná prohnutý obdélník. Prostorově je objekt řešen jako dvojtrakt. Vertikální komunikace s hlavním přístupovým schodištěm a výtahovou šachtou je uvnitř dispozice. Výtah je navržen bez strojovny pod stropem. Hlavní patrové komunikace jsou v podobě pavlačí na severní fasádě. V 1. PP budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. V 1.-5. NP jsou ubytovací buňky studentů. Budova je o kapacitě 200 lůžek. Předpoklad je 2 lůžka na jeden pokoj. Pokoje jsou sdruženy vždy po dvou tak, že každý pokoj má svůj vstup, svoji předsíňku s úložnými prostory a své sociální zázemí. Kuchyňka pak je společná vždy pro dva pokoje. Každý pokoj je přes prosklenou stěnu s dveřmi propojen se svojí lodží. Vnější líc objektu na stranu s lodžemi je obalen nerezovými sítěmi, které plní funkci treláže pro popínavou zeleň. Na severní fasádě jsou dvě venkovní úniková schodiště tvořená železobetonovými nosnými stěnami v kombinaci s ocelovými schodišťovými rameny. Nosný konstrukční systém je kombinovaný z monolitických železobetonových stropů tl. 200 mm a nosných monolitických železobetonových stěn / sloupů. Vše zateplené tepelnou izolací tl. 200 mm. Fasáda bude provedena z tenkovrstvé strukturované omítky.

Chlazení: Kotelny – pro eliminaci tepelných zisků od technologického vybavení prostoru kotelny bude sloužit split systém, tvořený venkovní jednotkou, vnitřní nástěnnou jednotkou. Technická místnost – pro eliminaci tepelných zisků od technologického vybavení místnosti slaboproudu bude sloužit split systém, tvořený venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu, vnitřní nástěnnou jednotkou.

Vytápění: Vytápění objektu je teplovodní. Teplovodním rozvodem s radiátory je zajištěno vytápění všech prostor v objektu. Objekt je z hlediska vytápění rozdělen na dvě části s dvěma technickými místnostmi na střeše objektu. Zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle s výkonem do 50 kW instalované ve strojovně vytápění na střeše objektu, v kombinaci s 8 tepelnými čerpadly.

Zásobování vodou: Je navrženo využití stávajícího veřejného vodovodu IPE 11 (délka 6,6m), který je zakončen na pozemku před navrženým objektem. Na zakončení této trasy bude osazena vodoměrná šachta s fakturační vodoměrnou sestavou. Ohřev teplé vody bude proveden pomocí 4x zásobníku teplé vody o objemu 900l. Vždy první zásobník ze dvou bude provádět přehřev TV a bude ohříván topnou vodou z tepelných čerpadel. Druhý zásobník bude dohříván z plynového kotle. V zásobnících TV budou umístěny el. topné tyče pro přebytky el. energie z fotovoltaických panelů.

Fotovoltaické panely: Na střeše objektu kolejí bude osazena hliníková podkonstrukce určená pro ploché střechy. Na hliníkové podkonstrukci objektu bude instalováno celkem 164 kusů monokrystalických panelů. Primárně bude elektrická energie využita pro provoz tepelných čerpadel, resp. provozní spotřeby el. energie budovy. Přebytečnou energii bude využita na ohřev TV.

Dopravní řešení: Základní přístupová trasa pro obsluhu objektu je z komunikace Fritzova. Stávající dopravní připojení bude zrušeno. Dopravně bude území napojeno novým sjezdem z ulice Fritzova v severovýchodní části pozemku. V místě nově navrhovaného vjezdu bude provedeno snížení obruby a položení dvou řad velké žulové kostky jako je tomu u stávající komunikace. Parkoviště je připojené chodníkovým přejezdem na místní komunikaci a disponuje 44 parkovacími stáními. Z tohoto počtu jsou 3 parkovací stání vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále jsou 2 parkovací místa vyhrazena pro elektrická vozidla, u kterých je dobíjecí stanice. Manipulační komunikace parkoviště je navržena v šířce 6,0 m. Parkovací stání mají šířku 2,50 m, krajní stání 2,75 m. Délka stání je 5,0 m. Zpevněné plochy na soukromém pozemku jsou navrženy částečně z velkoformátových kamenných dlažeb, částečně z drobných kamenných dlažeb a kostek.



Přeložky sítí: Přeložka NTL plynovodu, přeložka STL plynovodu, přeložka veřejného osvětlení, přeložka stávajících kabelů silnoproudu, přeložka areálových rozvodů silnoproudu.

Součástí PD byla hluková studie (dále i „HS“) zpracovaná společností DEKPROJEKT s.r.o. v 03/2022. Předmětem předložené HS je posouzení vlivu hluku z provozu navrhované stavby, neprůzvučnosti stavebních konstrukcí a posouzení vlivu hluku ze stavební činnosti. Dále bylo provedeno posouzení dopravně hlukové situace v rámci záměru výstavby kolejí VŠPJ. Dle uvedených výsledků posouzení bude při provozu kolejí VŠPJ dodržena limitní hodnota hluku ze stacionárních zdrojů pro chráněné venkovní prostory staveb v době denní i noční. Posouzení dopravně hlukové situace v rámci záměru výstavby kolejí VŠPJ nepředpokládá se navýšení hluku z dopravy vlivem odrazu stávajícího hluku od objektu záměru. Předpokládá se, že hluková situace zůstane beze změny nebo bude o nižší jednotky dB lepší vlivem částečného zastínění parkoviště VŠPJ a jeho významnou redukcí. V rámci posouzení vlivu hluku ze stavební činnosti jsou modelovány jednotlivé etapy výstavby. U každé etapy je uveden přehled prováděných prací a použité mechanizace a nářadí. Dle prezentovaných výsledků posouzení jednotlivých etap výstavby bude limitní hodnota hluku pro stavební činnost dodržena za předpokladu, že kolem celého staveniště bude vybudována protihluková clona o minimální výšce 2,0 m, stěna musí být neprůzvučná s minimální plošnou hmotností 10 kg/m² a budou dodrženy následující zásady:

- všechny stavební práce budou prováděny pouze v intervalu 7-21 hodin, hlučné práce je doporučeno omezit na interval 8-19 hodin;
- budou informováni uživatelé okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, bude omezen chod hlučných strojů na rozumnou mez;
- hlučné stroje nebudou neopouštěny v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při nakládce, budou použity pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřízené;
- bude stanovena v rámci pracovního dne tichá přestávka např. 12-13 hod pro umožnění větrání v nejbližších objektech;
- v rámci staveniště nebude generován zbytečně nadměrný hluk (například hlasitě puštěné rádio apod.).

Podmínky č. 1-4 byly stanoveny v souladu s § 30 a 31 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s § 21a zákona č. 258/2000 Sb.

K odvolacímu bodu H) paní Eva Smrčkové, Fritzova 4640/20, 586 01 Jihlava, pana Jiřího Smrčky, Fritzova 4640/20, 586 01 Jihlava a paní Stanislavy Beranové, Fritzova 1514/22, MZ sděluje:

V HS v tab./2/ Zdroj hluku jsou identifikovány 2 chladicí jednotky umístěné na střeše objektu, 8 venkovních jednotek tepelných čerpadel a 20 ks koncových prvků (10× saní a 10× výdech) rekuperačních jednotek. Z kap. 2 HS vyplývá, že zdroje pro výpočtový model byly mj. i Informace o stacionárních zdrojích hluku dodané objednatelem [6].

Pro ověření výpočtového modelu byla stanovena podmínka reálného měření stacionárních zdrojů hluku *in situ*, cit.: „*Stavba „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické Jihlava“ bude uvedena do zkušebního provozu. V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu této stavby ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb. Před zahájením kontrolního měření bude KHS odsouhlasena metodika*



měření a měřící místa. Protokol z měření bude předložen KHS ke kolaudačnímu řízení (před uvedením stavby do trvalého užívání). Nedílnou součástí protokolu z měření hluku bude vyhodnocení přítomnosti tónové složky.“ S tímto postupem se MZ plně ztotožňuje.

Co se týče stávajícího hluku z dopravy, zde uvádíme, že provozovatelem tohoto dopravního hluku není stavebník, proto na něj nelze převádět práva a povinnosti jiného provozovatele zdroje hluku. Stavebník v rámci HS zhodnotil případná negativa (narůst hluku) související se samotnou realizací a provozem stavby – viz výše – čímž vyhověl požadavkům § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

K odvolacímu bodu II. pana Jana Frůhaufa, Nerudova 1495, 586 01 Jihlava, MZ sděluje:

Co se týče *hlučného studentského života*, zde uvádíme, že hlasové projevy fyzických osob nejsou pro potřeby ochrany veřejného zdraví, podle § 30 odst. 2 věty třetí zákona č. 258/2000 Sb., považovány za zdroj hluku, neboť u tohoto zdroje zvuku převažuje faktor subjektivního obtěžování, který nelze kvantifikovat.

V případě odvolání pana Petra Domkaře, Uhřínovice 33, 588 32 Brtnice a pana Viléma Fexy, Fritzoza 1494/18, 586 01 Jihlava, ta vysloveně nebrojí proti předmětnému závaznému stanovisku KHS, resp. odvolací důvody se netýkají zájmů spadajících do oblasti ochrany veřejné zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb.

Ministerstvo zdravotnictví na základě všech shora popsaných skutečností sděluje, že Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě postupovala v dané věci správně a podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. napadené závazné stanovisko ke stavbě „Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava“ v k. ú. Jihlava potvrzuje a ztotožňuje se s ním, tak jak je výše uvedeno.

Mgr. Matyáš Fošum

ředitel odboru ochrany veřejného zdraví

v z.

Mgr. Ondřej Fries

Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
podepsáno elektronicky

Na vědomí: KHS kraje Vysočina