

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.8.2023 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Revitalizace veřejného prostranství Masarykova - Pražská, Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 749/8, 749/9, 752/1, 752/15, 752/16, 752/17, 752/18, 752/19, 752/20, 752/22, 752/52, 752/53, 752/54, 752/69, 752/70, 752/71, 752/72, 752/73, 752/74, 752/75, 752/76, 752/77, 752/78, 752/79, 752/80, 752/81, 752/82, 752/83, 752/84, 752/85, 752/86, 752/87, 752/88, 757/1, 759/1, 759/4, 759/5, 759/6, 759/7, 759/8, 759/9, 759/10, 760/7, 930/5, 2327/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umístěvané stavby: stavba dopravní a technické infrastruktury

Popis stavby:

V zájmovém prostoru bude provedena revitalizace veřejného prostranství u bytových domů. Zájmové území se nachází mezi ulicemi Masarykova-Pražská. V současné době se v místě plánované stavby nachází parkovací plochy, komunikace a přilehlé chodníky ve špatném stavu. Dále se zde nachází odpočinková místa, zeleň a stromy. V dané lokalitě budou provedeny nové parkovací plochy pro bytové domy, komunikace a přilehlé chodníky. Součástí stavby bude úprava prostoru mezi bytovými domy, pro zlepšení podmínek obyvatel bytových domů (odpočinková místa, sadové úpravy).

Jedná se o výstavbu celkem 128 parkovacích míst, z toho 7 stání ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů a přípravu pro možnost instalace dobíjecích stanic pro každé 5 stání. V současné době počet parkovacích stání nesplňuje požadovaný počet pro bytové domy. Na celém sídlišti dojde k navýšení o cca 30 parkovacích míst.

Zájmový prostor rozdělen do 6 úseků. V úseku č.1 (osa 1) se jedná o jednosměrnou komunikaci, která bude provedena z asfaltobetonu šířky 3,5m a navazující parkovací plochy z odvodňovací betonové dlažby. Přilehlý chodník ze zámkové dlažby bude šířky 1,5m. Podél komunikace se nacházejí stávající stání pro popelnice, u kterých bude odstraněn přístřešek a nově bude vybudováno stání pro komunální odpad, 2 kontejnery o objemu 1100L. Dále zde bude separační stání (door to door) - plast, papír, bio + kovy, textil, elektro, nápojový karton, sklo barevné a čiré. Podél této komunikace se nachází 2 místa pro dobíjení elektromobilů.

V úsecích č. 2,3,4 a 5 (osa 2,3,4 a 5) bude provedena slepá komunikace, která zajišťuje přístup k jednotlivým objektům a parkovacím plochám. Jde o obousměrnou místní obslužnou komunikaci, která je z betonové dlažby šířky 4,5m. Parkovací plochy jsou z betonové dlažby odvodňovací délky 5m, základní šířka stání je 2,65m, krajní parkovací stání jsou rozšířena na 2,9m. V těchto úsecích se nachází 4 místa pro ZTP šířky 3,5m. V daném úseku bude provedeno odpočinkové místo (např. hřiště, stolní tenis, lavičky, houpačky, skluzavky, workout hřiště, pískoviště). Odvodnění bude řešeno podélným a příčným sklonem povrchu komunikace a parkovacích ploch do uličních vpustí. Z chodníkových ploch navazujících na bytové domy bude odvod dešťových vod řešen podélným a příčným sklonem k travnaté ploše a do nových uličních vpustí.

V úseku č.6 (osa 6) bude provedena obousměrná neprůjezdná komunikace z betonové dlažby šířky 5,5m. Jsou zde přidána podélná parkovací místa délky 6,25m a šířky 2,25m. Dále zde budou provedeny 2 parkovací místa vedle sebe pro ZTP šířky 6,5m. Chodníkové plochy budou šířky 2,5m.

V úseku pod bytovými domy 2760, 2759, 2758 bude nově vybudován autobusový záliv s nástupní hranou 20cm, v místě určeném pro zastavení autobusu je šířka 3,25m. Šířka chodníkových ploch bude 2,5m.

Zájmové území je navrženo jako zóna se sníženou rychlostí - 30km/h. Budou pokáceny stromy a keře, které budou v kolizi s nově navrženou stavbou. Návrh nové výsadby a množství kácení stromů a keřů je SO 801 - Návrh sadových úprav. Zdroje vody nejsou stavbou dotčeny.

V blízkosti stavby jsou umístěny vedení správců CETIN, ČEZ, GASNET, METROPOLITNÍ, NEJ.CZ, TS HB, BAK HB, budou respektována ochranné pásma těchto správců inženýrských sítí.

Stavba jako celek nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, dojde k přeložení inženýrských sítí ve správce ČEZ v souladu se smlouvou o budoucí překládce č. Z_S14_12_8120087187 ze dne 2.9.2022. Nové uliční vpustí budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace nebo do retenčních nádrží s regulační šachtou. Bude provedena dobíjecí stanice a příprava kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice. Dojde k vybudování nového veřejného osvětlení.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 101 komunikace a chodníky
- SO 301 odvodnění komunikace
- SO 401 veřejné osvětlení
- SO 402.1 připojení dobíjecí stanice pro elektromobily
- SO 402.2 příprava kabelovodů k dobíjecí stanici
- SO 404 přeložka nn ČEZ

SO 801 sadové úpravy - nevyžadují žádné opatření podle stavebního zákona

Umístění stavby na pozemcích parc. č. 749/8, 749/9, 752/1, 752/15, 752/16, 752/17, 752/18, 752/19, 752/20, 752/22, 752/52, 752/53, 752/54, 752/69, 752/70, 752/71, 752/72, 752/73, 752/74, 752/75, 752/76, 752/77, 752/78, 752/79, 752/80, 752/81, 752/82, 752/83, 752/84, 752/85, 752/86, 752/87, 752/88, 757/1, 759/1, 759/4, 759/5, 759/6, 759/7, 759/8, 759/9, 759/10, 760/7, 930/5, 2327/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dotčené pozemky a tyto sousední pozemky a stavby na nich st. p. 3338, 2423, 2714, 2353, 2354, 2355, 2357/2, 2357/1, 2358, 2359, 1477, 3731/1, 3731/2, parc. č. 749/2, 753, 757/2, 757/6, 757/7 v katastrálním území Havlíčkův Brod

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a v trasách vedení přípojek na inž.sítě, a zajištěna jejich ochrana před poškozením. Zásah do veřejných pozemků, komunikací a chodníků musí být předem projednán se správcí těchto zařízení, dodrženy podmínky jimi stanovené, a po skončení stavebních prací uvést pozemky, komunikace a chodníky do původního stavu.
3. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a v trasách vedení přípojek na inž.sítě, a zajištěna jejich ochrana před poškozením. Zásah do veřejných pozemků, komunikací a chodníků musí být předem projednán se správcí těchto zařízení, dodrženy podmínky jimi stanovené, a po skončení stavebních prací uvést pozemky, komunikace a chodníky do původního stavu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené zejména v těchto vyjádřeních:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002691806 ze dne 10.10.2022 (*nachází se NTL plynovody a přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření o existenci zn.: 0101977292 ze dne 21.7.2023, vyjádření k projektové dokumentaci zn.:001128428724 ze dne 10.10.2022, smlouva o připojení č. 22_SOP_01_4122021921 ze dne 19.9.2022 (*nachází se energetické zařízení podzemní NN, VN a stanice*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201163288 ze dne 7.12.2020 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700302981 ze dne 7.12.2020 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/V/2022/1786 ze dne 19.10.2022 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:779703/22 ze dne 12.10.2022 (*dojde ke střetu*)
 - TS HB vyjádření ze dne 29.9.2022 (*nachází se rozvody veřejného osvětlení*)
 - První telefonní společnost s.r.o. vyjádření k existenci sítí zn.:PTHB219 ze dne 3.1.2022 (*nachází se optická síť spol Metropolitní s.r.o.*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření k existenci sítí ze dne 19.9.2022 (*nachází se aktivní vedení optické sítě v chráničkách HDPE*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření o existenci sítě zn.: VYJNEJ-2022-12158-01 ze dne 28.9.2022 (*nachází se vedení a zařízení elektronických komunikací*)
 - TEPLO HB s.r.o. vyjádření ze dne 7.1.2022 (*nenachází se žádné naše zařízení*)
 - T-mobile Czech Republic a.s. vyjádření a stanovení podmínek s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury č.j.:E48029/22 ze dne 29.9.2022 (*nachází se optické trasy*)
6. SO 101 komunikace a chodníky vyžaduje samostatné povolení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska souhlasu s kácením dřevin vydaného dne 3.3.2023 pod č.j.:OZP/51/2023/KO-5 Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí:
 - *kácení i následný úklid bude proveden žadatelem za dodržení všech bezpečnostních předpisů v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby,*
 - *provedení náhradní výsadby dle § 9 zákona v souladu s PD vč. následné péče na dobu 5 let v počtu: 8 ks javorů babyk 'Elsrijk'(Acer campestre 'Elsrijk'), 11 ks javorů babyk 'William*

Candwell' (Acer campestre 'Wiliam Candwell'), 10 ks javorů mlčů (Acer platanoides), 1 ks javoru červeného 'Red Sunset' (Acer rubrum 'Red Sunset'), 1 ks javoru červeného 'October Glorie' (Acer rubrum 'October Glorie'), 7 ks javorů klenů (Acer pseudoplatanus), 1 ks ambroně západní (Liquidambar styraciflua), 2 ks šácholanu Soulangeova (Magnolia soulangiana), 6 ks višňi chloupkatých 'Autumnalis' (Prunus subhirtella 'Autumnalis'), 2 ks dubů šarlatových (Quercus coccinea), 3 ks lip srdčitých (Tilia cordata) a 9 ks borovic černých (Pinus nigra). Listnaté stromy budou vysazeny s kořenovým balem a s obvodem kmínku min. 12 – 14 cm. Výsadba stromů bude realizována v souladu s PD.

- *Termín výsadby je stanoven před kolaudací stavby „Revitalizace veřejného prostranství Masarykova – Pražská, Havlíčkův Brod“ a žadatel vyzve odbor ŽP ke kontrole výsadby nejpozději 10 dní před kolaudací stavby a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby,*
- *dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,*
- *odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a s osobami dotčenými touto změnou.*

8. Budou splněny podmínky VAK HB z vyjádření VAK/V/2022/1786 ze dne 19.10.2022:

- *V prováděcí dokumentaci veřejného osvětlení (§ 3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), bude detailně okótováno umístění každého základu stožáru VO vůči kanalizaci a vodovodu v min. odstupu 1,5m.*
- *hodnota regulovaného odtoku z jedné retenční nádrže musí být navržena v rozsahu 0,5 – 01,0 l/s. V dalším stupni projektové dokumentace bude detailně řešen způsob regulace odtoku.*

9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, Odboru životního prostředí ze souhrnného vyjádření č.j.:OZP/2350/2022/Km ze dne 21.10.2022:

- *odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Oplocení nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 14. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 8. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Podle § 92 odst.1 stavebního zákona musí být zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby (§ 3 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), ve které bude v souladu s vyjádření VAK HB č.j.:VAK/V/2022/1786 ze dne 19.10.2022 detailně okótováno umístění každého základu stožáru VO vůči kanalizaci a vodovodu v min. odstupu 1,5m.

Komunikační vedení sítě elektronických komunikací, přípojná komunikační vedení a související komunikační zařízení nevyžadují podle § 103 odst.1 písm.e) bodu 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č.

127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

SO 101 komunikace a chodníky vyžaduje samostatné povolení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*):

účastníkem řízení (*podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*): Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*):

Metropolitní s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Nej.cz s.r.o.

účastníkům řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon*), kterým se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou tito vlastníci pozemků a staveb na nich: st. p. 3338, 2423, 2714, 2353, 2354, 2355, 2357/2, 2357/1, 2358, 2359, 1477, 3731/1, 3731/2, parc. č. 749/2, 753, 757/2, 757/6, 757/7 v katastrálním území Havlíčkův Brod

účastníkem řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu osoba, o které to stanoví zvláštní zákon, má postavení účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. V daném řízení se v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v zákonem stanovené lhůtě přihlásil spolek Tilia Thákurova, z.s. (dále jen „Spolek“), který se stal dnem 19.10.2023 účastníkem řízení. Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení je i Spolku doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Přihlášenému Spolku zaslal stavební úřad informaci o zahájení územního řízení podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., samotným oznámením o zahájení řízení ze dne 16.10.2023. V souladu s ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., se Spolek dne 19.10.2023 (ve lhůtě 8-mi dnů od doručení tohoto oznámení) přihlásil jako účastník řízení. Dále již jsou v řízení přiznány Spolku práva účastníka řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad obdržel dne 19.10.2023 požadavky Spolku na doslání dokladů a dokumentace ze spisového materiálu. Žádné jiné námitky účastníků řízení či stanoviska dotčených orgánů stavební úřad neobdržel.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k projednávanému stavebnímu záměru tato stanoviska a související rozhodnutí:

- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát závazné stanovisko č.j.:KRPJ-112967-2/ČJ-2022-161606-MULL ze dne 4.10.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy vyjádření č.j.:DOP/13330/2022/JSOB ze dne 26.9.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/656/2022/Hla-1 ze dne 11.10.2022
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/24350/2022/HB/HOK/Čej ze dne 10.10.2022

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě,).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM . Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 11.10.2022 pod č.j. ORM/656/2022/HB/HOK/Čej závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničním správním úřadem, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, správci dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrh účastníka řízení Spolku ze dne 19.10.2023: „Dovolujeme si požádat o zaslání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadby a dále o zaslání projektu tzv. sadových úprav“ - **NÁVRHU NEBYLO VYHOVĚNO.** V souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., mají dotčené osoby při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupuje vůči dotčeným osobám nestranně a vyžaduje od všech dotčených osob plnění jejich procesních povinností rovnou měrou. Z daného ustanovení správního řádu vyplývá, že správní orgán, tedy i stavební úřad, nesmí postupovat tak, aby docházelo k narušení procesní rovnosti účastníků řízení. Tedy stavební úřad nesmí jednomu účastníkovi zaslat podklady, které jsou součástí spisu a každý z účastníků musí mít stejné právo k jejich přístupu. Stavební úřad nesmí žádného účastníka řízení zvýhodňovat nad druhým notabene, nad takovým, který svou znalost právních předpisů využívá k ohraně přírody a krajiny. Daný dokument - souhlasné závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo lesní pozemek bylo vydáno Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem životního prostředí dne 3.3.2023 pod č.j.:OZP/51/2023/KO-5 a je součástí spisu, tedy každý účastník má stejné procesní právo, tj. nahlížet do této součásti spisu. Taktéž je součástí spisu resp. součástí předložené projektové dokumentace požadovaný projekt sadových úprav. I zde platí rovnost účastníků, viz výše, kdy stavební úřad nesmí upřednostňovat žádného účastníka, ale navíc u projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 168 odst. 2 stavebního zákona kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. Tedy v souladu s tímto ustanovením žadatel Spolek nepředložil ani souhlas vlastníka ani projektanta s pořízením kopie dokumentace. Lze shrnout, že stavební úřad nesmí

účastníkovi řízení poskytnout kopii dokumentace z důvodu porušení těchto dvou ustanovení zákona tj. rovnosti účastníků a pořízení kopií dokumentace bez souhlasu jejího autora či vlastníka stavby. Poskytnutím požadovaných dokladů a dokumentace by stavební řád porušil zákon a proto těmto požadavkům nevyhověl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve dvanácti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem doručení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (*podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*):

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr umístěn (*podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*):

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*):

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

účastníkům řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon*), kterým se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: st. p. 3338, 2423, 2714, 2353, 2354, 2355, 2357/2, 2357/1, 2358, 2359, 1477, 3731/1, 3731/2, parc. č. 749/2, 753, 757/2, 757/6, 757/7 v katastrálním území Havlíčkův Brod

účastníkovi řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterém to stanoví zvláštní zákon, má postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. V daném řízení se v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v zákonem stanovené lhůtě přihlásil spolek Tilia Thákurova, z.s., který se stal dnem 19.10.2023 účastníkem řízení. Z důvodu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení je i Spolku doručováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1240/2023/Ha ze dne 16.11.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*