

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.8.2023 podal **Ptáček - správa, a.s., IČO 27749231, Houškova 1198, Komín, 624 00 Brno 24, kterého zastupuje AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### **Zpevněná skladová plocha na parc.č. 500/1 a 500/14 v k.ú. Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod, Čechova č.p. 4340**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 500/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/14 (ostatní plocha), st. p. 7415 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8033 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 499/8 (ostatní plocha), parc. č. 499/11 (ostatní plocha), parc. č. 499/23 (ostatní plocha), parc. č. 500/15 (ostatní plocha), parc. č. 2465 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

### Popis stavby:

Ve stávajícím areálu prodejen a skladů je navržena zpevněná plocha ke skladování nadrozměrného materiálu (plast, kov, beton) s oplocením, odvodnění jednou uliční vpustí v severovýchodním rohu do vsakovacího zařízení.

### Stavba obsahuje:

- 1) zpevněnou plochu ze zámkové dlažby ohraničenou obrubami obdélníkového půdorysu s max. rozměry 31,95m x 18,1 (resp 16,05m) pro skladování nadměrného materiálu z plastu, kovu a betonu. Zpevněná plocha umístěná podél celé jihozápadní štítové stěny stávající haly na st.pl.č. 8033 (č.p. 4340) v odstupe 0,5m. Zpevněná plocha je umístěna od pozemku p.č. 500/15 JV rohem 4,20m a JZ rohem 3,6m a 5,8m od pozemku drah p.č. 2465 vše k.ú. Havlíčkův Brod
- 2) oplocení pletivem výšky 1,8m do ocelových sloupků podél severozápadní a jihovýchodní strany zpevněné plochy délky 18,1m + 3,60m, resp. 16,05m + 4,20m a vjezdová vrata šíře 6m v přesazení za jihozápadní roh haly 3,9m na celou šíři vrat 6,0m. Podél západní strany zpevněné plochy navazuje navržené oplocení na stávající oplocení podél jihozápadní strany pozemku p.č. 500/15 k.ú. Havlíčkův Brod.
- 3) vsakovací zařízení ze šterku fr. 16/32 půdorysných rozměrů 5,0m x 3,1m výšky 1,0m se dnem 2,0m pod terénem obalené geotextílií. Vsakovací zařízení je umístěno pod východní částí zpevněné plochy s možným přepadem revizní šachtou zpět na zpevněnou plochu.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AT PRO, s.r.o., Dolní 35, 592 14 Nové Veselí – Ing. Tomáš Pohanka ČKAIT 1400438; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
  - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002853019 ze dne 3.7.2023 (*nenachází se plynárenské zařízení v naší správě*)
  - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101968578 ze dne 3.7.2023, souhlas s činností zn.:001138536755 ze dne 25.10.2023 (*nachází se zemní energetické zařízení NN*)
  - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201593606 ze dne 4.7.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100000427 ze dne 3.7.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700722934 ze dne 3.7.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:192590/23 ze dne 4.7.2023 (*nedojde ke střetu*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před zásypem/zakrytím zasakovacího zařízení, kdy bude rovněž pořízena fotodokumentace tohoto zasakovacího zařízení, která bude předložena k žádosti o kolaudační souhlas
  - b) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze závazného stanoviska vydaného dne 14.9.2023 pod č.j.:KHSV/22385/2023/HB/HP/Mál:
  - *před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu celého areálu po realizaci záměru „Zpevněná skladová plocha, parc.č. 500/1 a 500/14 v k.ú. Havlíčkův Brod“, nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní době. Měřící body budou stanoveny ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.*
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze souhrnného vyjádření č.j.:OZP/1722/2023/Km ze dne 27.7.2023:
  - *stavba nesmí negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. Budou učiněna přiměřená opatření, aby látky nebezpečné vodám (ust. § 39 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.) nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí (ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.)*
  - *ostatní podmínky týkající se okótování vzdálenosti oplocení a zpevněné plochy na 2,5m od paty kmenů stávajících dřevin a požadavek na ochranu stávajících dřevin jsou v PD zapracovány.*
8. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze závazného stanoviska č.j.:DUCR-42434/23/Chp ze dne 10.7.2023:
  - *stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem*
  - *stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
  - *na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy*
  - *při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu*

9. Stavba bude dokončena do 30.10.2024.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Drážní úřad) a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ptáček - správa, a.s., Houškova 1198, Komín, 624 00 Brno 24  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### Odůvodnění:

Dne 29.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*)

Ptáček - správa, a.s.

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*) Město Havlíčkův Brod

účastník řízení (*podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona*) Město Havlíčkův Brod, Profit - Real Estate HB a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 8033, 7415, parc. č. 500/15, 499/23, 2465, 499/8, 499/11 a vlastníci budov na pozemcích st.pl.č. 8033, 7415 katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Soulad umístění stavby s územním plánem byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/542/2023/Hla-1 ze dne 2.8.2023, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili:

- Profit - Real Estate HB a.s. souhlas podle § 184a stavebního zákona se stavbou na situaci stavby
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/542/2023/Hla-1 ze dne 2.8.2023 (*podmínka pod druhou odrážkou je splněna požadavkem na měření hluku, resp. za její splnění je zodpovědný dotčený orgán na úseku ochrany*)

*veřejného zdraví – dle e-mailového reakce na dotaz k této podmínce ze dne 11.10.2023 Bc. Jan Hladík, DiS.)*

- Správa železnic, s.o. souhrnné stanovisko zn.:17783/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 26.7.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v pěti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*)

Ptáček - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y, kterého zastupuje AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*)

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona*)

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Profit - Real Estate HB a. s., IDDS: trtyf7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníkům řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci

těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 8033, 7415, parc. č. 500/15, 499/23, 2465, 499/8, 499/11 a vlastníci budov na pozemcích st.pl.č. 8033, 7415 katastrálním území Havlíčkův Brod.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

#### **K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1223/2023/Ha ze dne 14.11.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*