

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel") podal dne 9.8.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Revitalizace veřejného prostranství Masarykova - Pražská, Havlíčkův Brod**  
**Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská**

na pozemku parc. č. 749/8, 749/9, 752/1, 752/15, 752/16, 752/17, 752/18, 752/19, 752/20, 752/22, 752/52, 752/53, 752/54, 752/69, 752/70, 752/71, 752/72, 752/73, 752/74, 752/75, 752/76, 752/77, 752/78, 752/79, 752/80, 752/81, 752/82, 752/83, 752/84, 752/85, 752/86, 752/87, 752/88, 757/1, 759/1, 759/4, 759/5, 759/6, 759/7, 759/8, 759/9, 759/10, 760/7, 930/5, 2327/3 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Popis stavby:**

V zájmovém prostoru bude provedena revitalizace veřejného prostranství u bytových domů. Zájmové území se nachází mezi ulicemi Masarykova-Pražská. V současné době se v místě plánované stavby nachází parkovací plochy, komunikace a přilehlé chodníky ve špatném stavu. Dále se zde nachází odpočinková místa, zeleň a stromy. V dané lokalitě budou provedeny nové parkovací plochy pro bytové domy, komunikace a přilehlé chodníky. Součástí stavby bude úprava prostoru mezi bytovými domy, pro zlepšení podmínek obyvatel bytových domů (odpočinková místa, sadové úpravy).

Jedná se o výstavbu celkem 128 parkovacích míst, z toho 7 stání ZTP a 2 stání pro dobíjení elektromobilů a přípravu pro možnost instalace dobíjecích stanic pro každé 5 stání. V současné době počet parkovacích stání nespĺňuje požadovaný počet pro bytové domy. Na celém sídlišti dojde k navýšení o cca 30 parkovacích míst.

Zájmový prostor rozdělen do 6 úseků. V úseku č.1 (osa 1) se jedná o jednosměrnou komunikaci, která bude provedena z asfaltobetonu šířky 3,5m a navazující parkovací plochy z odvodňovací betonové dlažby. Přilehlý chodník ze zámkové dlažby bude šířky 1,5m. Podél komunikace se nacházejí stávající stání pro popelnice, u kterých bude odstraněn přístřešek a nově bude vybudováno stání pro komunální odpad, 2 kontejnery o objemu 1100L. Dále zde bude separační stání (door to door) - plast, papír, bio + kovy, textil, elektro, nápojový karton, sklo barevné a čiré. Podél této komunikace se nachází 2 místa pro dobíjení elektromobilů.

V úsecích č. 2,3,4 a 5 (osa 2,3,4 a 5) bude provedena slepá komunikace, která zajišťuje přístup k jednotlivým objektům a parkovacím plochám. Jde o obousměrnou místní obslužnou komunikaci, která je z betonové dlažby šířky 4,5m. Parkovací plochy jsou z betonové dlažby odvodňovací délky 5m, základní šířka stání je 2,65m, krajní parkovací stání jsou rozšířena na 2,9m. V těchto úsecích se nachází 4 místa pro ZTP šířky 3,5m. V daném úseku bude provedeno odpočinkové místo (např. hřiště, stolní tenis, lavičky, houpačky, skluzavky, workout hřiště, pískoviště). Odvodnění bude řešeno podélným a příčným sklonem povrchu komunikace a parkovacích ploch do uličních vpustí. Z chodníkových ploch navazujících na bytové domy bude odvod dešťových vod řešen podélným a příčným sklonem k travnaté ploše a do nových uličních vpustí.

V úseku č.6 (osa 6) bude provedena obousměrná neprůjezdná komunikace z betonové dlažby šířky 5,5m. Jsou zde přidána podélná parkovací místa délky 6,25m a šířky 2,25m. Dále zde budou provedeny 2 parkovací místa vedle sebe pro ZTP šířky 6,5m. Chodníkové plochy budou šířky 2,5m.

V úseku pod bytovými domy 2760, 2759, 2758 bude nově vybudován autobusový záliv s nástupní hranou 20cm, v místě určeném pro zastavení autobusu je šířka 3,25m. Šířka chodníkových ploch bude 2,5m.

Zájmové území je navrženo jako zóna se sníženou rychlostí - 30km/h. Budou pokáceny stromy a keře, které budou v kolizi s nově navrženou stavbou. Návrh nové výsadby a množství kácení stromů a keřů je s SO 801 - Návrh sadových úprav. Zdroje vody nejsou stavbou dotčeny.

V blízkosti stavby jsou umístěny vedení správců CETIN, ČEZ, GASNET, METROPOLITNÍ, NEJ.CZ, TS HB, BAK HB, budou respektována ochranné pásma těchto správců inženýrských sítí.

Stavba jako celek nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, dojde k přeložení inženýrských sítí ve správce ČEZ. Nové uliční vpusti budou napojeny přímo do stávající dešťové kanalizace nebo do retenčních nádrží s regulační šachtou. Bude provedena dobíjecí stanice a příprava kabelovodů pro budoucí dobíjecí stanice. Dojde k vybudování nového veřejného osvětlení.

#### **Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- SO 101 komunikace a chodníky
- SO 301 odvodnění komunikace
- SO 401 veřejné osvětlení
- SO 402.1 připojení dobíjecí stanice pro elektromobily
- SO 402.2 příprava kabelovodů k dobíjecí stanici
- SO 404 přeložka nn ČEZ

SO 801 sadové úpravy - nevyžadují žádné opatření podle stavebního zákona

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Upozornění:**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem doručení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.**

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel (*podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*):

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr umístěn (*podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*):

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkově náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*):

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

účastníkům řízení (*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákon*), kterým se v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: st. p. 3338, 2423, 2714, 2353, 2354, 2355, 2357/2, 2357/1, 2358, 2359, 1477, 3731/1, 3731/2, parc. č. 749/2, 753, 757/2, 757/6, 757/7 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Doprvní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

ostatní

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

**K vyvěšení:**

**Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna** – k bezodkladnému vyvěšení oznámení č.j.:ST/1240/2023/Ha ze dne 16.10.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*