

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ptáček - správa, a.s., IČO 27749231, Houškova 1198, Komín, 624 00 Brno 24, kterého zastupuje AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí (dále jen "žadatel") podal dne 29.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Zpevněná skladová plocha na parc.č. 500/1 a 500/14 v k.ú. Havlíčkův Brod
Havlíčkův Brod, Čechova č.p. 4340**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 500/1, 500/14 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Ve stávajícím areálu prodejen a skladů je navržena zpevněná plocha ke skladování nadrozměrného materiálu (plast, kov, beton) s oplocením, odvodnění jednou uliční vpustí v severovýchodním rohu do vsakovacího zařízení.

Stavba obsahuje:

- 1) zpevněnou plochu ze zámkové dlažby ohraničenou obrubami obdélníkového půdorysu s max. rozměry 31,95m x 18,1 (resp 16,05m) pro skladování nadměrného materiálu z plastu, kovu a betonu. Zpevněná plocha umístěná podél celé jihozápadní štítové stěny stávající haly na st.pl.č. 8033 (č.p. 4340) v odstupe 0,5m. Zpevněná plocha je umístěna od pozemku p.č. 500/15 JV rohem 4,20m a JZ rohem 3,6m a 5,8m od pozemku drah p.č. 2465 vše k.ú. Havlíčkův Brod
- 2) oplocení pletivem výšky 1,8m do ocelových sloupků podél severozápadní a jihovýchodní strany zpevněné plochy délky 18,1m + 3,60m, resp. 16,05m + 4,20m a vjezdová vrata šíře 6m v přesazení za jihozápadní roh haly 3,9m na celou šíři vrat 6,0m. Podél západní strany zpevněné plochy navazuje navržené oplocení na stávající oplocení podél jihozápadní strany pozemku p.č. 500/15 k.ú. Havlíčkův Brod.
- 3) vsakovací zařízení ze šterku fr. 16/32 půdorysných rozměrů 5,0m x 3,1m výšky 1,0m se dnem 2,0m pod terénem obalené geotextílií. Vsakovací zařízení je umístěno pod východní částí zpevněné plochy s možným přepadem revizní šachtou zpět na zpevněnou plochu.

Umístění staveb viz příloha Koordinační situace stavby.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel – žadatel *(podle § 94k písm. a) stavebního zákona)*

Ptáček - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y, kterého zastupuje AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd

účastník řízení *(podle § 94k písm. b) stavebního zákona)*

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení *(podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona)*

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Profit - Real Estate HB a. s., IDDS: trtyf7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníkům řízení *(podle § 94k písm. e) stavebního zákona)*, kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: st. p. 8033, 7415, parc. č. 500/15, 499/23, 2465, 499/8, 499/11 a vlastníci budov na pozemcích st.pl.č. 8033, 7415 katastrálním území Havlíčkův Brod.

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

