



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
MHB ORM/18/2023/Aub Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, 13. září 2023
JID: 81485/2023/muhb aaubusova@muhb.cz

Počet listů: 3 Počet listů příloh: 0

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 13.9. 2023

Přítomni: Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Matějka, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Michal Růžička Dis., Ing. Arch. Petr Vozáb.

Omluveni: Ing. Jan Hyliš, Ing. Šárka Šteidlová, Pavel Duben, Ing. Vladimír Frič, Bc. Michal Neuman,

Hosté: Ing. Josef Beneš,

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek

Zapisovatel: Ing. Josef Beneš

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání:

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen doplněný program jednání.

Byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek .

Program jednání:

- [1.](#) Investiční akce připravené k realizaci v roce 2024 (Dobrovského, Havlíčkova, ZŠ Konečná, ZŠ V Sadech a další)
- [2.](#) Návrhy na změnu ÚP HB č.138
- [3.](#) Různé

1. Investiční akce připravené k realizaci v roce 2024 (Dobrovského, Havlíčkova, ZŠ Konečná, ZŠ V Sadech a další)

Ing. Beneš představil členům výboru investiční akce na rok 2024, které města Havlíčkův Brod připravuje k realizaci. Jedná se o:

- **Odborné učebny základní škola Konečná** - probíhá zadávací řízení na dodavatele stavby, kde uplynula lhůta pro podání námitek proti výběru nejhodnější nabídky. Nejnižší podání učinil uchazeč GEOSAN GROUP a.s., cena 113 210 639 Kč (vč. DPH). Město obdrželo 11 nabídek, průměrná hodnota 125,171 mil. Kč. Termín zahájení do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Termín dokončení červen 2023. Předpokládaná dotace 40 mil. Kč (max. možná v dané výzvě)
- **Vestavba základní školy V Sadech** - probíhá zadávací řízení na dodavatele stavby, kde probíhá lhůta pro podání námitek proti výběru nejhodnější nabídky. Nejnižší podání učinil uchazeč RONELI stavby SE, cena 51 865 510 Kč (vč. DPH). Město obdrželo 6 nabídek, průměrná hodnota 55,672 mil. Kč. Termín zahájení do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Termín dokončení do 15-ti měsíců ode dne zahájení stavby. Předpokládaná dotace 40 mil. Kč (max. možná v dané výzvě)

- **Rekonstrukce Havlíčkovy ulice, úsek Nerudova - Masarykova** - vydáno stavební povolení, kontrolní rozpočet z roku 2017 ve výši cca 23 mil. Kč. Byla diskutována otázka rozšíření parkovacích míst na úkor areálu Okresní nemocnice. Beneš vysvětlil, že s nemocnicí i Krajem Vysočina bylo v této otázce opakovaně jednáno, ale proti záboru pozemku zejména nemocničního parku byl ze strany majitele zásadní nesouhlas. Ing. Hlaváčková vnesla názor, že postoj nemocnice a Krajském úřadě se může změnit a zejména, že u parku bude končit doba udržitelnosti dána poskytnout dotací a jeho revitalizaci. Výbor se shodl, že je vhodné opětovně s Krajem a nemocnicí jednat.
- **Rekonstrukce Dobrovského** - dokončuje se projektová dokumentace pro společné povolení, součástí je i rekonstrukce Kobzinové. Předmětem komplexní rekonstrukce veřejného prostranství. Počítána společná investice se společností Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.
- **Záměry Ředitelství silnic a dálnic ČR** - v roce 2024 by měla probíhat rekonstrukce Lidické ulice, v roce 2025 a 2026 křižovatka silnic I/34 a I/38 a mostu přes řeku Sázavu na komunikaci I/38.

2. Žádost o změnu ÚP Havlíčkův Brod - Zbožice Změna ÚP HB č. 138

Hana Kolářová podala návrh, na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc. č. 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, na navrhované využití pro plochu na bydlení - BI - bydlení v rodinných domech.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Změna je navrhována z důvodu možnosti výstavby rodinného domu.
Výbor pro územní plán a rozvoj města přijal své usnesení:

Usnesení č. VÚPaRM/16/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemku 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BI - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“.

Pro 3 Proti 0 Zdržel se 3
USNESENÍ NEPŘIJATO

3. Různé

Předseda výboru vyzval přítomné k návrhu plánu činnosti na další období. Členové výboru diskutovali problematiku funkčního využití pro stavby s multifunkčním využitím - např. kombinovaná zdravotnická zařízení s bydlením či dalšími funkcemi.

4. Termínů Výboru ÚPaRM

Další termíny jednání Výboru ÚPaRM jsou stanoveny na 18. 10., 6. 12.

Konec jednání v 16:41 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 18.10. 2023.

Zapsal: Ing. Josef Beneš ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Janoušek

Ing. Vladimír Kučířek