

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/878/2023/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 30.8.2023
JID: 79680/2023/muhb

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.6.2023 podal **Městys Štoky, IČO 00268356, Štoky 261, 582 53 Štoky, kterého zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stezka pro cyklisty Štoky - 2. etapa Štoky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2747, 2727/5, 2762/3, 2762/7, 2917/26, 2788, 2917/6, 2917/7, 2751/6, 2727/43, 2762/5, 2727/7, 2762/10, 2762/9 v katastrálním území Štoky.

Popis stavby:

Předmětem stavby je zřízení stezky pro chodce a cyklisty z místa ukončené stávající stezky pro cyklisty, která byla zřízena v rámci akce "Stezka pro cyklisty ŠTOKY - ANTONÍNŮV DŮL" až do místa v městysu Štoky, kde se kříží stávající místní komunikace se silnicí III/1314. Celková délka řešeného úseku 600m.

Počáteční část stezky bude na dl. cca 360m kopírovat průběh stávající účelové komunikace U5, kterou stezka pro chodce a cyklisty nahradí. Další část stezky bude v zastavěném území městyse Štoky. Stávající místní komunikace 5c bude nahrazena jednopruhovou obousměrnou místní komunikací, ke které bude na pravé straně přidružena stezka pro chodce a cyklisty. Na konci místní komunikace bude zřízeno obratiště pro vozidla na svoz odpadu. Na obou stranách místní komunikace dojde k zřízení výhyben pro osobní automobily. K vyhýbání protijedoucích vozidel bude také docházet na stávajících sjezdech k nemovitostem. Stezka pro chodce a cyklisty bude zakončena místem usnadňujícím přechod komunikace a na druhé straně tohoto místa bude pokrčovat chodník, který bude napojen na stávající část chodníku vedoucí městysem Štoky.

Odvod srážkové vody bude řešen v co největší míře příčným spádem pozemních komunikací. V zastavěném území bude srážková voda stékat do uličních vpustí, ze kterých bude vyústěna přímo do stávajícího příkopu podél silnice I/38. Tímto usměrněním srážkových vod nedojde k zvětšení povodí ani k navýšení objemu vod.

Součástí stavby bude posunutí 3ks stožárů veřejného osvětlení a přeložka kabelizace veřejného osvětlení v dl. 160m. Dále dojde k vložení chráničky dl. 182m pro budoucí optické vedení firmy M-SOFT a pokračování veřejného osvětlení. Přeložka a chránička budou vedeny ve stejné kynetě ve vzdálenosti 0,75m od zpevněného okraje vozovky. Během stavby budou upraveny kanalizační šachty a vodovodní šoupata do nové nivelety.

Stavba je členěna na tyto stavení objekty:

- SO 101 Stezka pro chodce a cyklisty
- SO 102 Místní komunikace
- SO 103 Chodník

- SO 104 Přístřešek (nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu) - podle § 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona nevyžadují veřejně přístupné přístřešky zastavěné plochy do 40m² a výšky 4m rozhodnutí o umístění stavby a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžadují ani ohlášení či stavební povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DMC s.r.o., Průmyslová 941, Havlíčkův Brod – Bc. Josef Culka – ČKAIT 1400692; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002803484 ze dne 11.4.2023 a zn.:5002742573 ze dne 17.1.2023 (*nachází se plynárenské zařízení – VTL plynovod DN 100, STL plynovody PE dn 40 a 50 a plynovodní přípojky, zařízení katodické ochrany SKAO*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101920890 ze dne 11.4.2023, vyjádření k PD zn.:001132171428 ze dne 24.3.2023 (*nachází se energetické zařízení podzemní NN a nadzemní VN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201555899 ze dne 11.4.2023 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700302981 ze dne 7.12.2020 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.:VAK/aventi/2023/0525 ze dne 11.4.2023 a vyjádření č.j.:VAK/V/2023/0293 ze dne 28.2.2023 (*nachází se vodovod*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:105923/23 ze dne 11.4.2023 a č.j.:266/23 ze dne 9.1.2023 (*dojde ke střetu*)
 - Městys Štoky vyjádření k existenci sítí č.j.:UMST/1252/2022 ze dne 29.6.2022 (*nachází se kanalizace a veřejné osvětlení*)
 - M-SOFT, spol. s r.o. vyjádření k existenci č. Vyj 0010/2023 ze dne 31.1.2023 (*nachází se naše síť*)
5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
7. Budou splněny podmínky Úřadu městyse Štoky, stavebního úřadu ze závazného stanoviska podle §94j stavebního zákona vydaného dne 29.3.2023 pod č.j.:UMST/648/2023:

- při realizaci bude vytyčena přesná poloha stávajícího vodovodního řadu a poloha chrániček, budou uloženy min. 0,6m od osy vodovodu (aby tak byla zajištěna min. vzdálenost vnějších povrchů sítí dle ČSN)
 - realizace (hloubka uložení, zásyp, odstupy, křížení) musí být provedena v souladu s příslušnými normami zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - zhotovitel si pro stavbu zajistí realizační dokumentaci pro přeložku a posunutí stožárů veřejného osvětlení
 - inženýrské sítě musí být vytyčeny a práce v jejich bezprostředním okolí musí být prováděny ruční mechanizací
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod z koordinovaného stanoviska č.j.:ORM/11/2023/Aub-2 ze dne 13.1.2023:
- dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb.a v souladu s čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenového systému, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a uvedené skutečnosti je třeba zpracovat do dokumentace stavby a do rozpočtu stavby začlenit položky k ochraně dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
 - odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze závazného stanoviska č.j.:OZP/2023/RA ze dne 24.5.2023 ze souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
10. Stavba bude dokončena do 30.11.2024.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod), vyhovující revizní zprávy veřejného osvětlení a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. U staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Štoky, Štoky 261, 582 53 Štoky

Odůvodnění:

Dne 2.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Městys Štoky, Kraj Vysočina, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Zemědělské družstvo Pozovice, Rudolf Čermák, Jitka Fahrnerová, Pavel Krpálek, Alena Krpálková, Vladimír Tecl, Jana Teclová, Helena Rezková, Jitka Fahrnerová, Bohumila Bolcková, Tomáš Fiala, Ivanna Fialová, Miroslav Gráf, Nad'a

Gráfová, Pavel Vacek, Jitka Součková, Milan Macek, Libor Kusovský, Karel Mareš, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., M - SOFT, spol. s r.o. a neznámý spoluvlastník sousedního pozemku p.č. 2784/4 k.ú. Štoky (*po zesnulém Ing. Stanislavu Brabcovi*).

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Soulad umístění stavby se schválenou územně plánovací dokumentací byl prokázán souhlasným koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:ORM/11/2023/Aub-2 ze dne 13.1.2023. Projektová dokumentace vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, též splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili:

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko č.j.:MO 35564/2023-1311 ze dne 13.1.2023
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS vyjádření v rámci vydaného koordinovaného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:ORM/11/2023/Aub-2 ze dne 13.1.2023
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.:OZPZ 28/2023 ze dne 19.1.2023
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko č.j.:ODSH 59/2023 ze dne 26.1.2023
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/32164/2022/HB/HOK/Liš ze dne 13.1.2023
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát závazné stanovisko č.j.:KRPJ-9083-2/ČJ-2023-161606-MULL ze dne 20.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve dvacetidevíti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Městys Štoky, IDDS: thdbqsp, který zastupuje DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IDDS: tqqzap6

další účastníci

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Zemědělské družstvo Pozovice, IDDS: mdyvkz3

Rudolf Čermák, Štoky č.p. 50, 582 53 Štoky

Jitka Fahrnerová, U Cihelny č.p. 451, 588 22 Luka nad Jihlavou

Pavel Krpálek, Štoky č.p. 235, 582 53 Štoky

Alena Krpálková, Štoky č.p. 235, 582 53 Štoky

Vladimír Tecl, Štoky č.p. 308, 582 53 Štoky

Jana Teclová, Štoky č.p. 308, 582 53 Štoky

Helena Rezková, Štoky č.p. 63, 582 53 Štoky

Jitka Fahrnerová, U Cihelny č.p. 451, 588 22 Luka nad Jihlavou

Bohumila Bolcková, Henčov č.p. 70, 586 01 Jihlava 1

Tomáš Fiala, U Dvora č.p. 1059/4, 586 01 Jihlava 1

Ivanna Fialová, U Dvora č.p. 1059/4, 586 01 Jihlava 1

Miroslav Gráf, Štefánikovo náměstí č.p. 1979/20, 586 01 Jihlava 1

Nad'a Gráfová, Štefánikovo náměstí č.p. 1979/20, 586 01 Jihlava 1

Pavel Vacek, Štoky č.e. 33, 582 53 Štoky

Jitka Součková, Štoky č.e. 36, 582 53 Štoky

Milan Macek, Štoky č.p. 322, 582 53 Štoky

Libor Kusovský, Bzenecká č.p. 4171/18, Židenice, 628 00 Brno 28

Karel Mareš, Štoky č.p. 328, 582 53 Štoky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

M - SOFT, spol. s r.o., IDDS: a5ejig9

Neznámému spoluvlastníkovi sousedního pozemku p.č. 2784/4 k.ú. Štoky (*po zesnulém Ing. Stanislavu Brabcovi*) bude oznámena možnost převzít si rozhodnutí veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

na vědomí

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení technicko - správní v Havlíčkově Brodě, IDDS: 3qdn8g

Úřad městyse Štoky, Stavební úřad, IDDS: thdbqsp