

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 19.7.2023 podalo

Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

HŘIŠTĚ VÝŠINA **Havlíčkův Brod, Sídliště Výšina**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 987/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- V severní části města Havlíčkův Brod na Sídlišti Výšina je na zatravněném pozemku mezi bytovými domy a stezkou pro pěší navrženo dětské hřiště pro větší věkovou skupinu uživatelů.
- Zájmový prostor o výměře cca 592 m² rozdělen na 3 pomyslné části, které jsou spojeny zpevněnou stezkou. Navržena zóna pro nejmenší, zóna pro větší uživatele s lezeckou stěnou a středová část s krytým pískovištěm a posezením. Jednotlivé celky jsou doplněny o zatravněné terénní modelace, které jsou vybudovány z vytěžené zeminy. Dopadová plocha pod jednotlivými atrakcemi navržena z kačírku, v případě jedné atrakce z písku. Zpevněná stezka z betonové dlažby. Hřiště doplněno městským mobiliárem a 4 stromy (*Acer platanoides*). Všechny prvky odpovídají standardům a předpisům na dětská hřiště.
- Likvidace dešťových vod zásakem na pozemku. Změna využití území nevyvolává potřebu zřízení parkovacích stání.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude realizována dle výše uvedeného popisu, v souladu se situacemi stavby (M 1:200) Koordinační situační výkres, Charakteristický půdorys, které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Změna využití území bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod z 6/2023, zodpovědný projektant: Ing. Milan Oplíštil.

3. Při provádění změny využití území budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních:
 - CETIN a.s. – č.j. 171876/23 ze 13.6.2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - CNL INVEST s.r.o. – č.j. MENI00077/23 ze 13.6.2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o. + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2023/0894 z 15.6.2023 – v zájmovém území se nachází inž.sítě (vodovod a kanalizace), v těsné blízkosti důležitý vodovod DN 350, vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetkem VAK HB
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd.zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5002841218 z 15.6.2023 – v zájmovém území se nachází plynovod STL OC DN 150
4. Při přípravě a realizaci stavby bude splněna podmínka Technických služeb Havlíčkův Brod stanovená ve vyjádřeních ze 22.6.2023 a 23.6.2023:
 - V zájmovém prostoru se nachází kabely veřejného osvětlení. Před započítím zemních prací požádá zhotovitel stavby písemně o přesné vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO bude vyzván správce VO ke kontrole před zakrytím kabelu.

III. Stanoví režim pro provádění změny využití území:

Stavební úřad dle § 78 odst.6 stavebního zákona stanovuje, že k provedení souvisejících terénních úprav nebude vyžadováno ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 19.7.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Technické služby Havlíčkův Brod, Metropolitní s.r.o., GasNet, s.r.o., další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků se stavbami na nich: parc.č. 987/9, 1003/64, 1003/62, 993/7, 993/1, st.p.č. 5286 s objektem č.p. 3238, st.p.č. 5565 s objektem č.p. 3244,3245,3246 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky či správce veřejné technické infrastruktury v zájmovém území stavby resp. v jeho blízkosti, dále pak vlastníky výše uvedených sousedních nemovitostí. Jiná věcná práva k uvedeným sousedním nemovitostem nebudou územním rozhodnutím přímo dotčena, stejně tak jako další vzdálenější sousední pozemky, mající se stavebním pozemkem společnou majetkoprávní hranici, proto tyto subjekty nebyly zařazeny mezi účastníky územního řízení.

Stavební úřad oznámil oznámením ze 24.7.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 25.8.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad navrhovanou změnu využití území posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 12.7.2023 pod č.j. MHB_ORM/490/2023/KU-1 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčeným orgánem ochrany životního prostředí, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, správcí dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je změna využití území v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

Metropolitní s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků se stavbami na nich: parc.č. 987/9, 1003/64, 1003/62, 993/7, 993/1, st.p.č. 5286 s objektem č.p. 3238, st.p.č. 5565 s objektem č.p. 3244,3245,3246 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !