

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná č.p. 479, Trutnov, pověřený dne 31.05.2023 Okresním soudem v Havlíčkově Brodě pod č.j. 26 EXE 350/2023-11 k provedení exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 24.03.2023, č.j. 3 C 65/2022-104 (exekuční titul),

proti povinným: 1/ Český svaz chovatelů, z. s., se sídlem Maškova 1646/3, Praha, IČ: 00443204;
2/ PKbau invest s.r.o. se sídlem Dolní č.p. 141, Světlá nad Sázavou, IČ: 10968130,
oba práv. zast. advokátem Mgr. Lukáš Seibert, se sídlem nám. Míru 18, Frenštát
pod Radhoštěm,

na návrh oprávněné: Lendress s.r.o. se sídlem Šimonova 1101/10, Praha, IČ: 24840874,
práv. zast. advokátem Mgr. Pavel Matějček, se sídlem Jiráskova 994/9, Přerov,

k rozdělení věci prodejem nemovitosti, a to pozemku parc. č. st. 88/2, jehož součástí je stavba čp. 86, občanská vybavenost, která stojí na pozemku parc. č. st. 88/2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1743 pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod, s tím, že výtěžek bude rozdělen tak, že oprávněné případnou 3/16 výtěžku, prvnímu povinnému případně 5/8 výtěžku a druhé povinné případně 3/16 výtěžku prodeje a povinnosti povinných uhradit oprávněné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a účastníků uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

rozhodl takto:

Usnesení - dražební vyhláška č.j. 158 EX 364/23-15 ze dne 13.07.2023 se opravuje a doplňuje tak, že:

a) bod II. zní:

II. Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl oprávněné ve výši 3/16, spoluvlastnický podíl povinného 1/ ve výši 5/8 a spoluvlastnický podíl povinné 2/ ve výši 3/16, tedy celá nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1743, a to:**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	88/2	378	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 86, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88/2

Jedná se o pozemek, jehož součástí je řadový krajní objekt občanské vybavenosti, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. Je zděný, střecha je sklonitá, krytina z plechu. Fasáda je vápenná, vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou dřevěná a dřevěná izolační, vnitřní dveře jsou náplňové, plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby, PVC, koberců. Schody jsou betonové s dlažbou, WC jsou splachovací, sprchové kouty, umyvadla. Vytápění je ústřední, plynové kotle, teplá voda je z boilerů. Výtah v domě není instalován. Suterén není využíván, v přízemí se nachází prodejna, patro není využíváno, dříve bylo využíváno jako provozovna kadeřnictví a kanceláře. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Jde o renesanční objekt, který byl v roce 1990 kompletně rekonstruován. Objekt byl původně vystavěn jako obytný dům, ale v průběhu životnosti došlo ke změně účelu využití. Stav domu je průměrný, jsou potřebné opravy, např. vyřešit zatékání do římsy, rekonstrukce sociálních zařízení, opravy omítek, apod. U domu se

nachází přízemní objekt zděné garáže. Podrobný popis nemovité věci je obsažen ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Šímy č. 6598/2022 ze dne 11.10.2022.

b) bod VIII. zní:

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: **Nájemní právo dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. ledna 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. srpna 2010 k nebytovým prostorám sestávajícím z následujících místností: prodejna (52 m²), kancelář (9 m²), sklady (82 m²), sociální zařízení (6,5 m²) a výloha (4m²) ve prospěch nájemce Jindřich Šíp – Chovprodej, IČ 13209132, se sídlem podnikající fyzické osoby Krále Jana 274, 583 01 Chotěboř.**

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, proto její existence neovlivňuje výši ceny prodávané nemovité věci.

Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následným provedením rozvrhového usnesení zaniknou.

O d ů v o d n ě n í:

Doplnění dle bodu a) usnesení bylo provedeno na základě výzvy Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, který požaduje uvedení výše spoluvlastnických podílů účastníků, jež budou prodejem celé nemovité věci prodány.

Doplnění dle bodu b) usnesení bylo provedeno podle oznámení nájemce, jenž předložil smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 01.01.2006 včetně jejího dodatku.

Proto exekutor postupoval podle § 52 odst. 1 e.ř. a § 167 odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 164 o.s.ř. a dražební vyhlášku opravil a doplnil, jak je shora uvedeno, když doplňovaný text dražební vyhlášky je uveden tučně.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 02.08.2023

JUDr. Jan Bohutínský
soudní exekutor
Exekutorský úřad Trutnov