



# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

## VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum  
MHB ORM/18/2023/Aub Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, 24. květen 2023  
JID: 50809/2023/muhb aaubusova@muhb.cz

Počet listů: 4 Počet listů příloh: 0

### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 24. 5. 2023

Přítomni: Ing. Jan Matějka, Pavel Duben, Ing. Vladimír Frič, Ing. Václav Janoušek, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Vladimír Kučírek, Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Hana Hlaváčková

Omluveni: Ing. Jan Hylíš, Ing. Arch. Petr Vozáb  
Nepřítomni:

Hosté: Ing. Alena Aubusová, Ph.D., Ing. Josef Beneš, Bc. Libor Honzárek, Zbyněk Stejskal a další dle presenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Šárka Šteidlová, Pavel Duben

Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 18:30

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání.

Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Ing. Šárka Šteidlová, Pavel Duben.

#### Program jednání:

1. Lokalita nad Psychiatrickou nemocnicí
2. Žádosti o změnu ÚP

### 1. Lokalita nad Psychiatrickou nemocnicí

Tento bod je znovu zařazen na jednání Výboru ÚPaRM.

Na minulém jednání bylo řešeno projednání nového řešení/ tvorba nové územní studie. Možnosti architektonické soutěže. Jeden z obyvatel lokality Rozkošská hodnotil klady a zápory lokality Rozkošská.

Slovo si hned v úvodu vzal starosta města Zbyněk Stejskal:

Nutno stanovit složení funkčních ploch: BI, BH, OV apod.

Majetkoprávní vztahy: lokalita má více majitelů, město HB vlastní cca 1/2 pozemků, druhá polovina je v soukromém vlastnictví.

Souhlasí s možností ověřit přístup k lokalitě přes/skrz areál Psychiatrické léčebny za pavilonem kotelny. Etapizace realizace výstavby: bylo by vhodné rozdělit realizaci výstavby na základě majetkoprávních vztahů a na základě poptávky po pozemcích k výstavbě.

Město chce začít projektovat příští rok

Dále si vzala slovo Ing. Hlaváčková: je ve městě potřeba nových ploch k bydlení? Nyní ve městě dochází k úbytku obyvatel; jaká je zaměstnanost v HB?; bude zachován zelený okruh města?

Dále byla vyzdvížena nutnost správného zadání pro studii: obsah zadání do soutěže: podíl domů s byty, RD, služby, dopravní napojení, etapizace, velikost parcel  
Bylo navrženo, že by pro tuto lokalitu bylo vhodné zpracovat Regulační plán.

Nutnost vyřešit dopravní napojení! (přes PN)

**Usnesení č. VÚPaRM/10/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zpracovat novou studii ve variantách pro lokalitu Nad psychiatrickou nemocnicí s řešením dopravního napojení přes západní okraj areálu Psychiatrické nemocnice, etapizací projektu/výstavby, posouzením variant skladby funkčních ploch výstavby bez omezení stávajícím územním plánem Havlíčkův Brod. Dále doporučuje zahájit jednání s Psychiatrickou nemocnicí.**

Pro 8            Proti 0            Zdržel se 1  
**USNESENÍ PŘIJATO**

## **2. Žádosti o změnu ÚP**

V tomto bodě Ing. Alena Aubusová postupně seznámila členy výboru s jednotlivými navrhovanými změnami Územního plánu Havlíčkův Brod.

**Podklad č.133- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, Suchá u Havlíčkův brod - pozemek parc.č. 511/6 a 1957 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu**

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemku dle přílohy v žádosti na navrhované využití z „NZ - plocha zemědělská“ na „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“. Změna je navrhována z důvodu scelení pozemků v rámci zastavěného území a následné výstavby rodinných domů.

Následně probíhala krátce diskuze, v níž členové výboru rozebrali možnosti napojení ploch na dopravu, na vodovod, kanalizaci, zábor další zemědělské půdy a volné krajiny. Rozebrali jednotlivé varianty a jiné možnosti. Shodli se na doporučení změny pouze na jednom pozemku žadatele.

**Usnesení č. VÚPaRM/11/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, na pozemku par.č. 511/6 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu - změna využití na „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ zároveň doporučujeme řešit dopravní napojení přes pozemek p.č. 511/12 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu a zároveň umožnit budoucí dopravní napojení pozemku p.č. 1956/1 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu.**

Pro 8            Proti 0            Zdržel se 1  
**USNESENÍ PŘIJATO**

**Usnesení č. VÚPaRM/12/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod na pozemku par.č. 1957 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu.**

Pro 8            Proti 0            Zdržel se 1  
**USNESENÍ PŘIJATO**

Podklad č.134- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod - pozemek parc.č. 1820/1, 1820/3, 3672, st.456, 1840/2, 1840/3, 1837, 1838 v k.ú. Havlíčkův Brod

Jednání se zúčastnili i zástupci žadatele a představili svůj záměr výstavby rodinných a bytových domů v této lokalitě. Ukázali členům výboru studii a počítačový model/oblet nad jejich záměrem. V lokalitě by měly vzniknout 4 bytové domy se 69 byty a cca 70 parcel pro RD.

Členové výboru konstatovali:

Nesoulad s plochou VL - třecí/rušící prostor. Bylo by vhodné změnit i podmínky využití případně celou přilehlou nezastavěnou plochu VL na pozemku p.č. 1821/2 v k.ú. Havlíčkův Brod.

Plocha pro navrhovanou změnu je z části v aktivní zóně záplavového území, v záplavovém území Q100 stoleté vody a většina plochy je v území povodně pod vodním dílem.

Na požadované ploše se dále nachází území s archeologickými nálezy a ZPF I. a II. kategorie.

Bylo navrženo několik variant ke schválení:

- A) Celou plochu v rozsahu požadovaném žadatelem (oranžová, zelená a žlutá plocha dle grafické přílohy Výřez ÚP Havlíčkův Brod s vyznačením plochy pro navrhovanou změnu)
- B) V rozsahu ploch vzdálenějších od řeky Sázavy (oranžová a zelená dle grafické přílohy Výřez ÚP Havlíčkův Brod s vyznačením plochy pro navrhovanou změnu)

Výbor se dohodl, že k projednávané změně nebude hlasovat o usnesení. Žadateli doporučuje dopracovat záměr pro změnu územního plánu Havlíčkův Brod a předložit jej na některém dalším jednání Výboru ÚPaRM.

17:45 Odešli: p. Růžička, Duben a Frič

Podklad č.135- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod - pozemky parc.č. 2099/4, 2108/2, 2458/23 v k.ú. Havlíčkův Brod

Změna využití POZEMKŮ 2099/4, 2108/2, 2458/23 v k.ú. Havlíčkův Brod je navrhována z důvodu možnosti koupě pozemků od Českých drah pro vybudování překladiště nákladu železnice - silnice. Nově vzniklá plocha bude „specifická dopravní plocha s možností vybudování překladiště železnice-silnice“. Pruh (cca 1/3 šířky pozemku) stávající zeleně (náletové dřeviny) na vzdálenější hranici pozemku od železnice chce žadatel zachovat.

**Usnesení č. VÚPaRM/13/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 2099/4, 2108/2, 2458/23 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „specifická plocha využití pro překladiště doprava železniční/silniční“.**

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0  
**USNESENÍ PŘIJATO**

Konec jednání v 18:00 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 14. 6. 2023.

Zapsala: Ing. Alena Aubusová ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Šárka Šteidlová

Pavel Duben

