

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDR. VLASTIMIL POROSTLÝ
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

adresa:	Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory		
tel.:	596 617 237, 602 759 904	datová schránka: kqsg8wz	ev.č.SE: 069
e-mail:	podatelna@exekucniurad.cz	internetové stránky: www.exekucniurad.cz	IČ: 16644263
pokl.hod.:	po-čt 8-16, pá 8-14	úřední hod.: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11	DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 EX 1639/08- 260

U S N E S E N Í

Povinný:	Jana Lakatošová, bytem Mírová č.p. 116, Havlíčkův Brod, nar.: 03.07.1965
Manžel povinného:	Koloman Lakatoš, bytem Mírová 116, Havlíčkův Brod, nar. 18.04.1958
Oprávněný: zastoupený:	ČEZ Prodej, a.s., se sídlem Duhová 425/1, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 27232433, advokátem Mgr. David Jünger, se sídlem 28.října 438/219, Ostrava, PSČ: 709 00, IČ: 66250731
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 31.07.2008 pod č. j. 3Nc409/2008-6

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku

(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <http://www.exdrazby.cz>

- zahájení elektronické dražby: dne 22.06.2023 v 13:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

- ukončení elektronické dražby: dne 22.06.2023 v 13:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mail).

2. Předmět dražby:

- spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 3196/25352 SJM

Okres: CZ 0631 Havlíčkův Brod Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 637823 Havlíčkův Brod List vlastnictví: 8781

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 618	326	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 116, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 618

St. 4235/2	2	zastavěná plocha a nádvoří
------------	---	----------------------------

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

St. 4236/2

7 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV

2027/1

344 zahrada

zemědělský půdní fond

2027/2

234 zahrada

zemědělský půdní fond

2027/3

82 zahrada

zemědělský půdní fond

2027/13

19 zahrada

zemědělský půdní fond

2038/29

40 ostatní

ostatní
komunikace

3740

38 ostatní
plocha

manipulační
plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce: „bylo zjištěno, že **ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 3196/25352 přísluší užívání jednoho bytu 1+kk o výměře 21,48 m² (+ sklep 10,48 m²), který je situován v I. nadzemním podlaží.**“

3. Pořadí dražebního jednání: 2.

4. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 375.000,- Kč.

5. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 187.500,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

6. **Dražební jistota je stanovena ve výši 50.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu takto:**

- **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100, var.symb. 163908, spec.symb. 163908,** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota musí být složena dražitelem; účet dražitele, ze kterého dražební jistotu skládá, musí být totožný s účtem uvedeným ve formuláři prokázání totožnosti; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. (§336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vážly závady, které dle § 336a odst.1 písm. d) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).

10. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucniurad.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Technická podpora k dražebnímu portálu: 774 740 636.

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v

elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí excelové funkce randbetween(1;100), kdy vyšší číslo vítězí). Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

14. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

15. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Pokus o ovlivnění dražby může být posouzen jako trestný čin (§258 zák.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 o.s.ř.).

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 3, 7, 9 až 20 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

oprávněný
povinný
manžel povinného
spoluvlastníci

A3B, spol. s r.o., Benátecká 1479, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Gadžor Ladislav a Gadžorová Helena, Mírová 116, 58001 Havlíčkův Brod

MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4

Stojka Martin, Mírová 116, 58001 Havlíčkův Brod

Stojková Mária, Mírová 116, 58001 Havlíčkův Brod

osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady -0
dle bydliště/sídla povinného

Finanční úřad pro Kraj Vysočina - Územní pracoviště v Havlíčkově Brodě

Městský úřad Havlíčkův Brod (požadují publikovat na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod

dle nemovité věci

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

zdravotní pojišťovny

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

Revírní bratrská pokladna

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

přihlášení nebo zástavní věřitelé

Andrš a partneři, s.r.o., práv.zast. Mgr. Filip Směja

AQ fin s.r.o., práv.zast. JUDr. Pavel Truxa

CP Inkaso s.r.o., práv.zast. Mgr. Radoslav Vagaský

Československá obchodní banka, a. s.

Fio banka, a.s.

IFIS investiční fond, a.s., práv.zast. Mgr. Marek Indra

JET Money s.r.o., práv.zast. Mgr. Jiří Kňáva

Město Havlíčkův Brod

Prim Inova GmbH, práv.zast. Mgr. Ing. Vojtěch Tříška

WLG Invest a.s., práv.zast. JUDr. Petr Gallat

soudní exekutor

Mgr. Richard Bednář, EÚ Praha 10 – ke sp.zn. 003 EX 15535/11

JUDr. Vendula Flajšhansová, EÚ Plzeň-sever – ke sp.zn. 121 EX 6861/13

Mgr. Zuzana Grosamová, EÚ Praha 6 – ke sp.zn. 180 EX 13805/11

JUDr. Jana Jarková, EÚ Zlín – ke sp.zn. 207 EX 10317/10, 207 EX 2485/12

JUDr. Lukáš Jícha, EÚ Přerov – ke sp.zn. 203 EX 35711/14, 203 EX 24384/20

Mgr. David Koncz, EÚ Cheb – ke sp.zn. 074 EX 5984/09, 074 EX 5931/09

JUDr. Ivo Luhan, EÚ Praha 1 – ke sp.zn. 099 EX 12228/09, 099 EX 99/22

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., EÚ Klatovy – ke sp.zn. 120 EX 18787/15

Mgr. Stanislav Molák, EÚ Havlíčkův Brod – ke sp.zn. 050 EX 3860/13, 050 EX 2290/16

Mgr. Jan Pekárek, EÚ Praha 10 – ke sp.zn. 061 EX 6743/12

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., EÚ Praha 5 – ke sp.zn. 067 EX 402389/12

JUDr. Ingrid Švecová, EÚ Praha 3 – ke sp.zn. 091 EX 7052/12

JUDr. Jiří Tomek, EÚ Třebíč – ke sp.zn. 093 EX 1819/07

portál <http://www.exdrazby.cz>

portál <http://www.portaldrazeb.cz>

Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 10.05.2023

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem