

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Josef Fňukal, nar. 30.1.1969, Bratříků 3931, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
**kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská 48, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ ULIC BRATRÍKŮ A JEČNÁ**  
**Havlíčkův Brod - Ječná, Bratříků**  
**28 řadových dvougaráží, jednosměrná účelová komunikace s chodníkem,**  
**parcelace - 4 pozemky pro rodinné domy, související technická infrastruktura**

na pozemcích parc. č. 1646/113, 1646/197, 1646/254, 1646/255, 1646/258, 1646/290, 1646/324, 1646/348 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

Záměrem je dopravní zpřístupnění území mezi bytovou zástavbou na Žižkově a SV obchvatem města (silnice č. I/34) řešené návrhem jednosměrné komunikace propojující ul. Ječnou s ul. Bratříků, včetně jednostranného chodníku, inž.sítí technické infrastruktury a řadovými garážemi podél hranice se silničním pozemkem silnice č. I/34. Současně budou vymezeny 4 stavební parcely pro bytovou výstavbu.

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy: Jednosměrná účelová komunikace šířky 3,5 m (do 7,5 t) mezi ul. Ječná a Bratříků zpřístupní navrhované stavební pozemky a řadové garáže. Kryt vozovky z asfaltu. Ke komunikaci bude přiléhat chodník šířky 2 m (betonová dlažba) a sjezdy k řadovým garážím délky 5 m (betonová zatravnovací dlažba).

SO 02 - Kanalizace splašková, kanalizační přípojky: Kanalizace z kanalizačního potrubí PVC/PP KG DN300 SN12 (dl. cca 94 m) provedena od posledního místa napojení pozemku č.4, položena přibližně v ose komunikace. Vyústěna do stávajícího zaslepeného ramene stoky jednotné kanalizace v ul.Bratříků. Přípojky splaškové kanalizace z potrubí PVC/PP/KG 200 mm, SN8, plnostěnné. Na pozemcích provedeny plastové revizní šachty průměru 400 mm.

SO 03 - Vodovod, vodovodní přípojky: Prodloužení vodovodního řadu z ul.Bratříků, zaokruhován napojením na vodovod v ul.Ječná. Vodovod (dl. cca 90 m) z potrubí dvouvrstvé PE100 RC, SDR17, typ2, DN90x8,2. Vodovodní přípojky z PE d32/4,4 (PE40, SDR7,4)100SDR11 D32x3,0. Přípojky zaslepeny a stočeny na pozemcích.

SO 04 - Plynovod: Prodloužení NTL plynovodního řadu (dl. cca 90 m) z ul.Bratříků, potrubí PE100 RC DUALTEC 90x5,2 SDR17. Plynovodní přípojky z PE100 RC DUALTEC 32x3,0 SDR11, ukončeny v pilířích na uličních hranicích parcel, mezi nimi umístěn pilíř elektro (SS200 pro 2 parcely, připojení na distribuční síť zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy).

SO 05 - Kanalizace dešťová: Stoka z PVC KG DN300, dl. cca 180 m. Uložena v komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací. Na stoku připojeny jednotlivé odvodňovací prvky - gajgry od svodných potrubí z odvodnění střech garáží a štěrbinový žlab odvodňující komunikaci a zpevněné plochy. Dešťová kanalizace bude vyústěna do retenční nádrže (objem 62,5 m3) - navržena z důvodu nemožnosti řešit vsakování. Retenční nádrž z bloků AS-Nidaflow (12x3,2x1,7 m), obalena nepropustnou fólií, na výsti opatřena šachtou s regulační clonou (řízený odtok cca 1l/s, bezpečnostní přepad). Umístěna v odstupu min. 1,2 m od hranice pozemku s pozemkem parc.č. 3771/1. Napojení do šachty na splaškové kanalizaci, odtud již jednotná kanalizace.

SO 06 - Vedení VO: Veřejné osvětlení (kabel AYKY 4x10, dl. cca 200 m) prodlouženo ze SV výběžku ul. Ječná (připojení v rozpojovací skříní 10/6), vedeno podvrtem pod touto ulicí a severním směrem do lokality, zde pod navrženým chodníkem. V trase osazeno 5 pozinkovaných sloupů (dl. 5 m) s úspornými LED svítidly.

SO 07 - Řadové garáže: Podél SV hranice lokality navrženo 28 ks řadových garáží resp. dvougaráží. Obdélníkových půdorysných tvarů (cca 6,6 x 6,2 m) popř. lichoběžníkových s ohledem na průběh hranic a natočení garáží. Stěnový systém, zastřešení sedlovými střechami (sklon 30°, úložný půdní prostor), střešní krytina - betonová skládaná v tmavě šedé barvě. Odstup obvodových stěn garáží od společné hranice se silničním pozemkem parc.č. 3771/1 (silnice č. I/34) 0,6 m, konstrukce střechy od hranice pozemků 0,1 m. U garáží č.1 a 28 umístěny jistící skříně pro připojení na el. energii.

4 stavební pozemky navrženy na západní části lokality, z navržené komunikace vjezdy na parcely min. šířky 6 m.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**25.4.2023 v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel v zastoupení  
Josef Fňukal v zast. ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

další účastníci

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:***

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – seznam sousedních pozemků: st.p.č. 7900, parc.č. 3771/1, 1646/347, 1646/256, 1646/319, 1646/291, 2366/2, 1661/140, 1661/68, 1661/67, 1646/328, 1646/329, 1646/330, 1646/331, 1646/332, 1646/333, 1646/334, 1646/335, 1646/336, 1646/337, 1646/338, 1646/339, 1646/196, 1646/219, 1646/325, 1661/69 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !*