

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

Na Písku 1346, 58001 Havlíčkův Brod

tel.: 569668111 , fax: 567109101, e-mail: kp.hbrod@cuzk.cz, ID dat. schránky:ymciexv

Město Havlíčkův Brod

Havlíčkovo náměstí 57

58001 Havlíčkův Brod

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-5/2023-601_12

/

Čeloudová Věra/137/ Sedláková Miroslava/104 08.03.2023

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod Vám svým dopisem č.j. OO-5/2023-601_2 ze dne 6.2.2023 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Poděbavy obce Poděbavy (na části katastrálního území) zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastupování Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic členy místního zastupitelstva nebo členy místních poměrů na části katastrálního území Poděbavy.
2. při poskytnutí prostor pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu v době vyložení dokončeného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, termín bude předem domluven se zástupci obce.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 12.3.2023 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

Bc. Renata Kolářová, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN I

Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Město Havlíčkův Brod podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-5/2023-601_12, že v katastrálním území Poděbavy obce Havlíčkův Brod bude dne 12.4.2023 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 12.4.2023 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmito osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

v y z ý v á,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Poděbaby se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k
Šedá Kristína, adresa neznámá	Věcné břemeno (podle listiny) výměnek, služebnost bydlení a užívání pro Kristínu Šedou - Usnesení soudu číslo deníku 697/1948.	st. 37/1, st. 37/2
Tajovský Jindřich, adresa neznámá	Věcné břemeno (podle listiny) závazek nezastavění celého ani části pozemku stavbou - Usnesení soudu číslo deníku 2051/1932.	471, st. 241, st. 255, 473, 474/1

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Poděbaby.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.

Za správnost vyhotovení: Havlová Hana.