

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.12.2022 podal

**STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Jih, Tovární 3, 620 00 Brno, IČO 60838744,  
Kačírkova 982, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

### **HAVLÍČKŮV BROD - STRABAG, RECYKLAČNÍ DVŮR Havlíčkův Brod, Mírovka**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1007/45 (ostatní plocha) v katastrálním území Mírovka.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Recyklační dvůr bude celý umístěn ve stávajícím areálu obalovny STRABAG, stávající plocha recyklačního dvora je zpevněná asfaltobetonovými vrstvami částečně uválená. Celý areál je oplocen, vstupní brána zajištěna uzamčením proti vstupu nepovolaných osob. Pro recyklační dvůr využita západní část pozemku parc.č. 1007/45, za obalovnou STRABAG Asfalt s.r.o., trasa dopravy z účelové komunikace (M.Rudolfová, Cerea, a.s.) před areálem řešena podél severní strany v areálu obalovny přes pozemek parc.č. 1007/25 (STRABAG a.s.) a stávající areálové komunikační plochy.
- Dovezené odpady budou uloženy na oddělená depa podle druhu odpadu - odfrézovaná asfaltová směs, vybouraný beton bez výztuže, zemina. Max.výška koruny soustředovaných přijímaných odpadů bude max. 3,5 m tak, aby nedocházelo k sesuvu odpadu. Drcení, třídění a recyklace bude prováděna pomocí mobilních nebo semimobilních drtících a třídících linek, které budou min. 2x do roka zajíždět do recyklačního dvora. Odpady budou před drcením a během drcení zkrápěny, odpad s frakcí prachu zkrápěn i po dobu uložení.
- Jedná se o zařízení k recyklaci a dočasnému soustředování odpadů a recyklátů vzniklých v mobilních zařízeních najatých společnostmi. Kategorie dočasně soustředovaných odpadů "O". Rozloha řešené plochy: 2000 m<sup>2</sup>. Kapacita zařízení dle přílohy č.22 vyhlášky č. 383/2001 Sb.: roční (celková) kapacita zařízení - max. 20.000 t/rok pro stavební odpady (daná skladovací plochou v areálu) - roční zpracovatelská kapacita zařízení: max. 20.000 t/rok, max. okamžitá kapacita zařízení: 10.000 t.

## II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemku:

1. Navrhovaná změna využití území bude realizována dle výše uvedeného popisu, v souladu se situačními výkresy Katastrální situační výkres (M 1:1000) a Celková situace stavby (M 1:750), které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Změna využití území bude realizována dle projektové dokumentace (včetně dokladové části) zpracované STRABAG a.s. z 8/2022, autorizované Ing. Ondřejem Chrástem.
3. Při změně využití území budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS, stanovené v závazném stanovisku orgánu územního plánování č.j. MHB\_ORM/3/2023/Ku-12 ze 24.1.2023:
  - Bude prokázáno splnění hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních prostorech staveb.
  - Bude zachována doprovodná zeleň podél celé jižní a západní hranice pozemku.
4. Při provedení změny využití území bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územního pracoviště Havlíčkův Brod stanovená v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSV/01557/2023/HB/HP/Muš ze 30.1.2023:
  - Před zahájením trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že hluk z provozu recyklační linky v areálu recyklačního dvora Havlíčkův Brod – STRABAG, v denní době nepřekročí hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb obce Havlíčkův Brod. Měřící body budou stanoveny ve spolupráci s Krajskou hygienickou stanicí Kraje Vysočina, územním pracovištěm Havlíčkův Brod.
5. Při přípravě, realizaci a provozu změny využití území budou respektovány podmínky stanovené Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odborem životního prostředí a zemědělství v souhlasném závazném stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru č.j. KUJI 81639/2021 OZPZ 2095/2020 ze 29.9.2021:

### Podmínky pro fázi přípravy záměru:

- V případě navazujícího řízení vedeného stavebním úřadem doloží provozovatel v rámci žádosti o vydání relevantního stanoviska podle zákona č. 201/2012 Sb. odborný posudek dle § 11 odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb.
- Zpracovat provozní řád dle zákona č. 201/2012 Sb. a předložit ho Krajskému úřadu Kraje Vysočina v rámci žádosti o povolení provozu předmětného zařízení.
- Zpracovat provozní řád dle zákona č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb. a předložit ho Krajskému úřadu Kraje Vysočina v rámci žádosti o povolení provozu předmětného zařízení.
- Zpracovat havarijný plán dle vyhl. č. 450/2005 Sb. a předložit ho Krajskému úřadu Kraje Vysočina v rámci žádosti o povolení provozu předmětného zařízení.

### Podmínky pro fázi provozu záměru:

- Do recyklačního střediska přijímat odpady, pro které je zařízení určené a pouze za předpokladu důsledné kontroly jejich množství a kvality.
- V případě, že se na ploše recyklačního střediska objeví nebezpečné odpady, zabránit jejich úniku a dále s nimi nakládat dle platné legislativy.
- Provádět zkrápění vstupních materiálů i výsledných recyklovaných produktů.
- Během drcení odpadů, disponování s odpadem a drceným kamenivem nebo během zvýšené prašnosti, nadměrného sucha a větrného počasí provádět zkrápění či mlžení zejména u násypky a třídiče. Během drcení a třídění zajistit technologii a zdroj vody s ohledem na požadované zkrápění a mlžení.
- Provádět zkrápění pojezdových a manipulačních ploch včetně komunikace sloužící pro odvoz materiálu z recyklačního dvora. Zkrápění provádět v období bez dešťových srážek trvající déle než 3 dny. Zkrápění neprovádět v období dešťových a sněhových srážek a při teplotách pod bodem mrazu.
- Pro minimalizaci vzniku sekundární prašnosti omezit v areálu rychlost pohybu vozidel na 20 km/hod a zajistit pravidelný úklid zpevněných ploch.

- Před výjezdem ze dvora zakrývat nákladní prostor vozidel expedujících zpracovaný materiál např. plachtou.
- Provádět pravidelný úklid v prostoru recyklačního dvora se zaměřením na jemný podíl materiálu jako potenciálního zdroje prašnosti, frakce PM<sub>2,5</sub>.
- Ověřovat vlastnosti produktů technologie úpravy odpadů provozované záměrem pro určení konečného způsobu nakládání s nimi.
- V trvalém provozu provádět monitoring dle podmínek povolení provozu předmětného zařízení.
- Před uvedením do trvalého provozu provést dle požadavků krajské hygienické stanice měření celkové hlukové zátěže v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

#### Podmínky pro ukončení záměru:

- V případě ukončení provozu záměru uvést lokalitu do původního stavu včetně potřebných sanačních opatření.

#### Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

- Vstupní monitoring množství a kvality odpadů provádět průběžně ze směsného vzorku odpadů navážených z každého zdroje v rozsahu ukazatelů dle aktuálně platných předpisů zákona č. 541/2020 Sb. (vyhl. č. 273/2021 Sb.).
- Výstupní monitoring vlastností produktů technologie úpravy odpadů provádět průběžně ze směsného vzorku vyvážených produktů ve vazbě na konečný způsob jednotlivého nakládání s nimi v rozsahu ukazatelů dle podmínek využití produktů úpravy a dle schváleného provozního řádu.
- Vizuální monitoring zařízení recyklačního dvora z hlediska úkapů provozních kapalin provádět 1 x týdně.
- Vizuální monitoring prašnosti provádět průběžně při nepříznivých povětrnostních podmínkách.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STRABAG a.s., Kačírkova 982, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.1.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.1.2023.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): STRABAG a.s., Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – pozemky st.p.č. 242, 243, 244 a stavby na nich, parc.č. 1007/25, 1007/58, 1007/32, 1007/36, 1007/37, 1007/35, 1007/33, 1007/1, 1007/24 k.ú. Mírovka, parc.č. 2170/2, 2163/3, 2163/4, 2163/23 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí či na ně následně navazujících v blízkém okolí záměru

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a to oznámením zahájení územního řízení ze 12.1.2023. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce městského úřadu mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, veřejnost své připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně vydal

veřejnou vyhláškou i informací podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Na základě oznámení zahájení územního řízení vydal KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 23.1.2023 pod č.j. KUJI 9537/2023 OZPZ 2095/2020 závazné stanovisko k ověření změn záměru – souhlasné – záměr byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko EIA ze 29.9.2021 je platné do 29.9.2028.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad navrhovanou změnu využití území posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 24.1.2023 pod č.j. MHB\_ORM/3/2023/Ku-12 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování se závěrem, že posuzovaný záměr je přípustný po splnění podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví. Kromě výše uvedených závazných stanovisek vydal KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 29.11.2022 pod č.j. KUJI 101555/2022 OZPZ 2074/2022/Žák závazné stanovisko – souhlas dle ust. § 11 odst.2 písm.b) a c) zákona o ochraně ovzduší s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Dle stanovisek dotčených orgánů je změna využití území v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti rozhodnutí může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, oblast Jih, Tovární 3, 620 00 Brno, IDDS: 8yuchp8

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – pozemky st.p.č. 242, 243, 244 a stavby na nich, parc.č. 1007/25, 1007/58, 1007/32, 1007/36, 1007/37, 1007/35, 1007/33, 1007/1, 1007/24 k.ú. Mírovka, parc.č. 2170/2, 2163/3, 2163/4, 2163/23 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

### **Ke zveřejnění obdrží :**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

***Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !***