



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
MHB ORM/18/2023/Aub Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, 18. leden 2023
JID: 3159/2023/muhb aaubusova@muhb.cz

Počet listů: 3 Počet listů příloh: 1

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 18.1.2023

Přítomni: Ing. Jan Matějka, Pavel Duben, Ing. Vladimír Frič, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hylíš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Arch. Petr Vozáb

Omluveni:

Hosté: Ing. Alena Aubusová, Ph.D., Ing. Josef Beneš, Bc. Libor Honzárek, další dle presenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hlaváčková, Ing. Janoušek

Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 17:15

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání.

Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Ing. Hlaváčková, Ing. Janoušek.

Program jednání:

1. Křižovatka Dvořácká, Čechova, U Kasáren - studie miniokružní křižovatky (Ing. Tomáš Štefánek)
2. Rekonstrukce opěrné zdi u kostela Nejsvětější Trojice - projektový záměr (Ing. Josef Beneš)
3. Regulační plán obytné lokality Na Nebi (Bc. Libor Honzárek)
4. Schválené investice nad 1 milion korun v rozpočtu města pro rok 2023 (Ing. Josef Beneš)
5. Různé

1. Křižovatka Dvořácká, Čechova, U Kasáren - studie miniokružní křižovatky (Ing. Tomáš Štefánek)

Studii představil Ing. Štefánek. Průmyslová zóna u prodejny Ptáček, sídliště Vilapark, stará zástavba Čechova. Pětiramenná křižovatka ul.Čechova, ul.Dvořácká, ul. U Kasáren. Provoz osobní dopravy, nákladní dopravy, autobusy. 2000 automobilů/24 hodin.

Navrhované řešení miniokružní křižovatka o průměru cca 20m. Středový ostrůvek - např.monolit. Posunout zastávku MHD směrem od křižovatky, zúžit pravostranný chodník na 2 m.

Diskuse:

p.Duben: za řidiče MHD souhlasí s touto úpravou křižovatky. Podotkl, že je nutné zúžit chodník a spravit rozbitou komunikaci. Nyní autobusy MHD provádí protiprávní jednání (couvání s cestujícími)

P.Hyliš:toto je jediné možné řešení této křižovatky. 21m je odzkoušeno a dostatečné.

15:40 přišel Ing. Kučírek

Usnesení č. VÚPaRM/1/2023: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města projednal záměr miniokružní křivotky dle přílohy a doporučuje zařazení záměru mezi investiční priority města. Důvody jsou dopravněorganizační a bezpečnostní.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1
USNESENÍ PŘIJATO

2. Rekonstrukce opěrné zdi u kostela Nejsvětější Trojice - projektový záměr (Ing. Josef Beneš)

Záměr z roku 2017. Pozemky okolo kostela Nejsvětější trojice jsou v majetku města. Svah a pozemky nejsou v ideálním stavu. Svah a komunikace ke škole ujíždí.

Okolo kostela je navržena železobetonová opěrná zeď s obložením kamenem, tak aby byly splněny požadavky orgánu památkové péče. Celý svah by byl injektován.

V roce 2018 bylo vydáno stavení povolení, jehož platnost uplynula. V roce 2018 také město provedlo výběr dodavatele, kde nejnižší cenová nabídka převyšovala možnosti města, a proto rada města zakázku zrušila.

Diskuse:

p.Hlaváčková: bylo by vhodné napojení cesty ke škole přes městské pozemky do čtvrti Za Klášterem.

Bc. Honzárek: v kostele probíhá restaurování fresek, kostel je z roku 1620. V tomto roce sledovat a zpracovat nový posudek.

p.Frič: navrhuje odprodej pozemků svahu církvi.

Ing. Hyliš: Dotační titul statické zabezpečení kulturních památek. Podání vždy v lednu, zkusit připravit žádost na příští rok.

Usnesení č. VÚPaRM/2/2023: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města projednal záměr zabezpečení svahu za kostelem Nejsvětější trojice, považuje situaci za vážnou a navrhuje zpracování aktuální projektové dokumentace a statického posudku a zařadit záměr mezi priority města.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1
USNESENÍ PŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/3/2023: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města projednal záměr zabezpečení svahu za kostelem Nejsvětější trojice. Výbor zároveň doporučuje jednat s Římskokatolickou církví o darování částí pozemků potřebných k realizaci zajištění svahu.

Pro 5 Proti 4 Zdržel se 2
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/4/2023: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města projednal záměr zabezpečení svahu za kostelem Nejsvětější trojice. Výbor zároveň doporučuje jednat o společné investici realizace opěrné zdi s Římskokatolickou církví.

Pro 8 Proti 1 Zdržel se 2
USNESENÍ PŘIJATO

Usnesení č. VÚPaRM/5/2023: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města projednal záměr zabezpečení svahu za kostelem Nejsvětější trojice. Výbor navrhuje prověřit možnost zpřístupnění - průchodu okolo kostela a školy z parku Budoucnost do ulice Za Klášterem.

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 2
USNESENÍ PŘIJATO

16:35 odešel p.Duben

3. Regulační plán obytné lokality Na Nebi (Bc. Libor Honzárek)

Regulační plán je zpřesněním/zpřísněním územního plánu v určitém území. Výstavba 27 řadových domů. Schválení zadání regulačního plánu 2/2022.

8. 2. 2023 Společné jednání. Veřejnost může do 15 dnů podat připomínky. Do 30 dnů dotčené orgány mohou podat námítky a stanoviska.

Po úpravě dokumentace a posouzení regulačního plánu se bude konat veřejné projednání.

V druhé polovině roku 2023 by měl být regulační plán schválen. Prodej parcel na přelomu roku 2023/2024.

Po vydání územního rozhodnutí je možné požádat o napojení na NN a provedení ČEZ Distribuce je cca 18 měsíců.

4. Schválené investice nad 1 milion korun v rozpočtu města pro rok 2023 (Ing. Josef Beneš)

Ing. Beneš představil plánované investice města kap.40 (odbor rozvoje města). Viz. prezentace: Investice a opravy stavebního charakteru 2023.

Diskuze:

Příspěvek na TJ Jiskra - výstavbu haly - bude financovat město, část nad rámec dotace (odsouhlaseno 16,5 mil.Kč.)

ZŠ Sady - vestavba do půdního prostoru. Dotace max 40 mil.Kč. Zastupitelstvo rozhodne, zda dotaci přijme.

Ekonomická škola - prodej Charitě - zpracována dokumentace

5. Různé

Na příští jednání připravit Strategický plán města Havlíčkův Brod

Konec jednání v 17:30 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 15. února 2023

Zapsala: Ing. Alena Aubusová ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Hlaváčková

Ing. Janoušek