

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2022 podal **HLAKOL s.r.o., IČO 07464754, Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Parkovací plochy k bytovému domu na pozemku 659/39, H. Brod Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8132 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 659/1 (ostatní plocha), parc. č. 659/39 (ostatní plocha), parc. č. 659/60 (ostatní plocha), parc. č. 659/147 (ostatní plocha), parc. č. 659/148 (ostatní plocha), parc. č. 659/65 (ostatní plocha), parc. č. 2305/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Stavebník navrhuje výstavbu parkoviště k novému bytovému domu. Je navrženo 25 parkovacích míst, z toho 1 ZTP (další ZTP umístěna v ulici Havlíčkova). Všechny parkovací plochy budou kolmé se šířkou 2,8-3,5m, délkou 4,5m z odvodňovací betonové dlažby s náliškou tl. 80mm, pakovací stání ZTP rozměru 3,5/4,5m ze zámkové betonové dlažby tl. 80. Uvnitř parkovacích stání navržena veřejná účelová komunikace šíře 5m ze zámkové dlažby tl. 80mm. Podél jižní strany parkoviště je navržena opěrná zeď tvaru "L" výšky 1,3m nad terénem, délky 33m podél severní strany bytového domu a 6,5m jižním směrem k západní straně bytového domu.

Umístění parkovacích stání na pozemcích parc.č. 659/148, 659/147 k.ú. Havlíčkův Brod ve vzdálenosti 0,96m od západní hranice s pozemkem p.č. 659/1, od jihozápadní hranice s pozemkem p.č. 659/65 k.ú. Havlíčkův Brod 0,64m (roh komunikace) a 0,77m (roh parkovacího stání), opěrná zeď od bytového domu na st.pl.č. 8132 k.ú. Havlíčkův Brod 3,35m severním směrem, 3,63m od severní hranice s pozemkem p.č. 659/1 k.ú. Havlíčkův Brod – viz situace stavby v příloze.

Odvod srážkových vod z parkovacích stání a komunikace řešen primárně vsakováním, vsakem přes propustné šterkové vrstvy. Nezasáknuté vody budou zachyceny pojistnou uliční vpustí zaústěnou do dešťové kanalizace města v silnici na pozemku p.č. 659/60, z parkovacích stání 15-20 a 21-25 bude odvod povrchových vod proveden sklonem k travnaté ploše, kde bude vynechána mezera obrubníky 0,5m a 4m a provedena šterková rýha pro zasakování srážkových vod. Šterková rýha bude navíc opatřena pojistným drenážním systémem (svodný drén), který bude napojen na stávající trativod zaústěný do retenční nádrže s dostatečnou kapacitou.

Stavba dále obsahuje:

- přípravu kabelovodů pro budoucí instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla
- kabelové vedení z bytového domu na st.pl.č. 8132 k.ú. Havlíčkův Brod - příprava pro napájení závorového systému
- předláždění stávajících chodníkových ploch v místě přerušení chodníku novým sjezdem.

Zřízením nového sjezdu dojde ke zrušení 4 stávajících parkovacích stání na pozemku p.č. 659/60 k.ú. Havlíčkův Brod.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1 – Ing. Jiří Marek ČKAIT 1400336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5002595994 ze dne 13.4.2022 a zn.:5002634078 ze dne 27.6.2022 (*nachází se STL plynovod PE d 63 a STL plynovodní přípojky*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0101732895 ze dne 2.5.2022, vyjádření k PD zn.:001126478279 ze dne 7.7.2022 a souhlas s činností zn.:001126478284 ze dne 7.7.2022 (*nachází se podzemní energetické zařízení NN*)
 - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201399706 ze dne 13.4.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700537613 ze dne 13.4.2022 (*nenachází se komunikační zařízení*)
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.:VAK/aveti/2022/0601 ze dne 13.4.2022 a č.j.:VAK/V/2022/0956 ze dne 19.7.2022 (*nachází se vodovod a kanalizace*)
 - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:634708/22 ze dne 2.5.2022 a č.j.:680869/22 ze dne 30.6.2022 (*dojde ke střetu*)
 - Metropolitní s.r.o. vyjádření ze dne 13.4.2022 (*nachází se optické kabelové vedení*)
 - Nej.cz s.r.o. vyjádření zn.:VYJNEJ-2022-05414-01 ze dne 22.4.2022 a VYJNEJ-2022-08128-01 ze dne 18.6.2022 (*nachází se vedení a sítě elektronických komunikací*)
 - První telefonní společnost s r.o. vyjádření zn.:PTHB245 ze dne 19.10.2021 (*nachází se optická vlákna*)
 - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření bez data a vyjádření ze dne 4.7.2022 (*nachází se kabelové vedení VO*)
5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
7. Bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze závazného stanoviska č.j.:KHSV/18682/2022/HB-PE/HOK/Kri ze dne 30.8.2022:

- *v rámci zkušebního provozu bude předložen doklad (protokol o měření hluku), kterým bude prokázáno, že hluk z provozu záměru v denní a noční době nepřekročí hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. Měřicí body budou odsouhlaseny KHS kraje Vysočina pře vlastním měřením.*
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAKOL s.r.o., Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 31.8.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.9.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.11.2022.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou:

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*)
HLAKOL s.r.o., IDDS: a2cjyv8

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*)
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona*)
Město Havlíčkův Brod, Empire HB s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Metropolitní s.r.o., Nej.cz s.r.o., PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Petr Císař, Petra Císařová, Václav Dipold, HBG Servis s.r.o., Ing. Vlastimil Hladík, Markéta Hladíková, David Holoubek, Štěpánka Holoubková, Bc. Petr Hospodka, Monika Hospodková, ing. Zdeněk Kadlec, Kateřina Kadlecová, Milan Kolář, Mgr. Veronika Kolářová, Monika Konfrštová, Ondřej Melechovský, Milan Mifka, Bc. Pavel Moravec, Lucie Rozsypalová, Lukáš Sůva, Ing Jan Svatoš, Mgr. Renáta Svatošová, Ing. Jana Šidláková, Ing. arch. Petr Vozáb, Ing. Kateřina Vozábová, Mgr. Milan Kilík.

účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*) jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:
parc. č. 659/65, 2305/10 v katastrálním území Havlíčkův Brod

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Soulad umístění stavby s územním plánem byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/464/2022/Ku-1 ze dne 29.6.2022, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a rozhodnutí dále sdělili:

- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát souhlasné stanovisko č.j.:KRPJ-79234-2/ČJ-2022-161606 ze dne 30.6.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j.:DOP/15888/2022/Nov ze dne 13.12.2022 a vyjádření č.j.:DOP/9672/2022/HM ze dne 23.6.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/464/2022/Ku-1 ze dne 29.6.2022
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/1658/2022/Km ze dne 14.7.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve třicetidevíti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úředních deskách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Dnem oznámení se rozumí 15-tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel (*podle § 94k písm. a) stavebního zákona*)
HLAKOL s.r.o., IDDS: a2cjyv8

účastník řízení (*podle § 94k písm. b) stavebního zákona*)
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení (*podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona*)
Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Empire HB s.r.o., IDDS: dizkgew
ČETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
PRVNÍ TELEFONNÍ,a.s., IDDS: kmhr3w3
Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
Petr Císař, Kaliště č.p. 78, 394 51 Kaliště
Petra Císařová, Kaliště č.p. 78, 394 51 Kaliště
Václav Dipold, Npor. Jana Lašky č.p. 3078, 580 01 Havlíčkův Brod 1
HBG Servis s.r.o., IDDS: cbwyvw9
Ing. Vlastimil Hladík, Poděbaby č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Markéta Hladíková, Poděbaby č.p. 33, 580 01 Havlíčkův Brod 1
David Holoubek, Žižkova č.p. 551, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Štěpánka Holoubková, Žižkova č.p. 551, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Petr Hospodka, Jilem č.p. 14, 583 01 Chotěboř
Monika Hospodková, Jilem č.p. 14, 583 01 Chotěboř
ing. Zdeněk Kadlec, IDDS: t2tdtwp
Kateřina Kadlecová, Na ostrůvku č.p. 311/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Milan Kolář, Olešná č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Veronika Kolářová, IDDS: tf2r3sx
Monika Konfrštová, Horní Krupá č.p. 127, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ondřej Melechovský, IDDS: yy87w6z
Milan Mifka, Hurtova Lhota č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Bc. Pavel Moravec, Věž č.p. 130, 582 56 Věž
Lucie Rozsypalová, Květná č.p. 3152, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Lukáš Sůva, Havlíčkova č.p. 4135, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing Jan Svatoš, Rozkošská č.p. 3010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Renáta Svatošová, Rozkošská č.p. 3010, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Jana Šidláková, Okrouhlická č.p. 1768, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. arch. Petr Vozáb, Sázavská č.p. 578, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Ing. Kateřina Vozábová, Na Výšině č.p. 3244, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. Milan Kilík, IDDS: jayy8ut

účastníkům řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*), kterým se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje podle § 144 zákona 500/2004 Sb. veřejnou vyhláškou jsou vlastníci těchto pozemků a staveb na nich: parc. č. 659/65, 2305/10 v katastrálním území Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

K vyvěšení:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – k bezodkladnému vyvěšení rozhodnutí č.j.:ST/1165/2022/Ha ze dne 19.1.2023 na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, v platném znění. *Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, rozhodnutí též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.!!!*