



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	MHB ORM/48/2022/Aub JID: 116703/2022/muhb	Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, aaubusova@muhb.cz	30.listopad 2022

Počet listů: 3 Počet listů příloh: 1

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 30.11.2022

Přítomni: Ing. Jan Matějka, Pavel Duben, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Ing. Arch. Petr Vozáb

Omluveni: Ing. Vladimír Frič

Hosté: Ing. Alena Aubusová, Ph.D., Ing. Josef Beneš, Ing. arch. Eduard Žaluda, Zbyněk Stejskal, Bc. Libor Honzárek, další dle presenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Pavel Duben, Ing. Jan Hyliš

Zapisovatel: Ing. Alena Aubusová, Ph.D.

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 17:15

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen program jednání.

Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Pavel Duben, Ing. Jan Hyliš.

Program jednání:

1. Seznámení členů Výboru pro Územní plánování a Rozvoj města
2. Seznámení s jednacím řádem výborů zastupitelstva města Havlíčkův Brod
3. Seznámení se zásadami nakládání s informacemi a osobními údaji získanými v rámci jednání Výboru ÚP a RM
4. Seznámení členů Výboru ÚP a RM s pohledem na problematiku územního plánování a územního plánu Havlíčkův Brod zpracovatelem Územního plánu Havlíčkův Brod Ing.arch. Žaludou
5. Projednání navrhovaných změn ÚP HB
6. Plán jednání Výboru ÚPaRM na 1.pololetí 2023
7. Různé

1. Seznámení členů Výboru pro Územní plánování a Rozvoj města

Představení všech členů výboru. Každý člen měl možnost se představit a poskytnout informace o sobě, svém vzdělání a pracovních zkušenostech.

2. Seznámení s jednacím řádem výborů zastupitelstva města Havlíčkův Brod

Členům výboru byl představen Jednací řád a podrobněji rozebrány jednotlivé body v Jednacím řádu. Jednací řád byl členům výboru rozeslán společně s podklady k jednání dnešního výboru.

3. Seznámení se zásadami nakládání s informacemi a osobními údaji získanými v rámci jednání Výboru ÚP a RM

Členům výboru byl představen Dokument ochrany GDPR, jenž by zároveň členům rozeslán společně s podklady k jednání Výboru.

4. Seznámení členů Výboru ÚP a RM s pohledem na problematiku územního plánování a územního plánu Havlíčkův Brod zpracovatelem změn Územního plánu Havlíčkův Brod Ing.arch. Žaludou

Ing.arch.Žaluda představil koncepci Územního plánu HB. Podle jeho názoru by rozhodování ve změnách ÚP by měli být neunáhlené. Popsal délku a složitost změn ÚP, návaznost na dokumentaci Kraje Vysočina a požadavků jednotlivých vlastníků nemovitostí na území Havlíčkova Brodu.

Jako příklad představil přestavbu části plochy v intravilánu města. Popsal složitost procesu projednání změny ÚP a návaznost ostatních a souvisejících požadavků při přestavbě bývalého brownfieldu. Vyzdvihl potřebu odborné úvahy a spolupráce s městským architektem v případech přestavby a stavby větších územních celků.

Seznámení s procesem projednání dílčích změny ÚP a následné změny (balíčku dílčích) ÚP Havlíčkův Brod (Ing. Aubusová)

5. Projednání navrhovaných změn ÚP HB

V tomto bodě Ing. Alena Aubusová seznámila členy výboru s navrhovanými změnami Územního plánu Havlíčkův Brod. A členové Výboru ÚPaRM měli možnost diskuse a dotazů k jednotlivým změnám. Následně odhlasovali znění usnesení jednotlivých změn.

Podklad č.128- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, Občiny, pozemek 209/11

Tento podklad byl schválen na posledním Výboru ÚP a RM minulého zastupitelstva. Tato žádost bude předložena ke schválení novému zastupitelstvu města v prosinci 2022.

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemku parc.č. 209/11 v k.ú. Poděbavy spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NS - plocha smíšená nezastavěného území“ na navrhované využití pro plochu „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Změna je navrhována z důvodu změny využití stávajícího pozemku par.č. 209/11 v k.ú. Poděbavy. Změna je požadována za účelem výstavby rodinného domu majitelů pozemku.

Plocha pro navrhovanou změnu, se nachází v ploše „NS - plocha smíšená nezastavěného území“. Pozemek se nachází uvnitř územní rezervy - koridoru VRT. Orgánu územního plánování je nyní známo, že oprávněný investor, který si tento požadavek nechal zanést do ZUR a ÚP HB, uvažuje o změně trasy, ta ale není zatím popsána do závazných dokumentů.

Usnesení č. VÚPaRM/6/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Poděbavy, na pozemku 209/11 v k.ú. Poděbavy - změna využití na „BI – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“.

Pro 10 Proti 1 Zdržel se 0

USNESENÍ PŘIJATO

(bylo hlasováno a projednáno minulým Výborem ÚPaRM)

Podklad č.126- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, pozemek 1630

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemku parc.č. 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ - plocha zemědělská“ na navrhované využití pro plochu „BI - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“.

Diskuse:

Členové výboru nesouhlasí s rozšířením zastavitelných ploch východně od silnice směrem na Břevnici a dále nechtějí pouštět výstavbu směrem k obchvatu. Nynější jeden RD v této lokalitě je umístěn historicky, a nelze jej proto brát jako precedent k dalšímu zastavění území.

Usnesení č. VÚPaRM/7/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemku 1630 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BI – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

Podklad č.127- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, pozemky parc.č. 1771/2 a st. 3344

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemků parc.č. 1771/2 a st. 3344 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „BI - bydlení individuální“ na navrhované využití „BH bydlení v bytových domech“.

Diskuse:

Při změně využití plochy není možné zajistit výškovou hladinu budovy. Nebude možné regulovat další rozvoj plochy. Již nyní je objekt v ploše BI nesouměrný s okolní zástavbou.

Usnesení č. VÚPaRM/8/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích 1771/2 a st. 3344 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BH – bydlení v bytových domech“.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 2
USNESENÍ PŘIJATO

Podklad č.129- Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, k.ú. Šmolovy, parc.č. 990/2

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemku parc.č. 990/2 v k.ú. Šmolovy spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru“ na navrhované využití „ZS - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“.

Diskuse

Pro schválení bude nutné přepracovat požadovanou plochu změny a bude nutné nechat přepočítat zónu záplavy (Povodí Vltavy - HB, přepočet Ing. Filip) a následně ji nechat přepsat do závazných dokumentů (Kraj Vysočina Vodoprávní úřad).

Usnesení č. VÚPaRM/9/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú.

Šmolovy, na pozemku par.č. 990/2 v k.ú. Šmolovy - změna využití na „ZS - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

Podklad č.130 - Změna Územního plánu Havlíčkův Brod, k.ú. Havlíčkův Brod, parc.č. 3513/14, 3513/21, st.7985, 3513/9, 3513/7, st.6307 v k.ú. Havlíčkův Brod

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem změny způsobu využití pozemků parc.č. 3513/14, 3513/21, st.7985, 3513/9, 3513/7, st. 6307 v k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve změně způsobu využití, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „VD-plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ na navrhované využití „BI-plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“.

Diskuse:

Pokud budou žadatelé chtít řešit změnu ÚP v dané lokalitě, mohou si nechat vypracovat územní studii a následně požádat o změnu ÚP. Město HB změnu iniciovat nebude. Je třeba vyřešit setkávání ploch VD a ploch určených k bydlení.

Usnesení č. VÚPaRM/9/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Havlíčkův Brod, na pozemcích parc.č. 3513/14, 3513/21, st.7985, 3513/9, 3513/7, st.6307 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BI-plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“. Výbor ÚP a RM doporučuje žadateli zpracování koncepčního řešení celého území Z50 a Z51.

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

6. Plán jednání Výboru ÚPaRM na 1.pololetí 2023

Předseda Výboru navrhl změnu cyklu setkávání Výboru ÚPaRM. Setkání jednou za měsíc nebo jednou za dva měsíce. Z diskuse vyplynula podpora varianty každoměsíčního jednání, kde zbyde čas i na představení a projednání jednotlivých studií rozvojových lokalit (Nad Psychiatrickou léčebnou, Pivovarské rybníčky, Cihlářský potok, Zelený okruh apod.).

Usnesení č. VÚPaRM/10/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města Navrhuje termíny setkání Výboru ÚPaRM: 18.1.2022, 15.2.2022, 19.4.2022, 24.5.2022, 14.6.2022

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

7. Různé

Lavičky v nově otevřené části Parku Budoucnost. Budou instalovány do 14 dnů.

Zastávky městské dopravy v HB: zastávka u Nového hřbitova nelze provést z pozemkových důvodů ve variantě s bočními stranami, ke zvážení je varianta pouze se stříškou a zadní stěnou nebo opětovný pokus o koupi potřebných pozemků.

Koncepce změn ÚP a přidávání podrobností do regulativů v plochách ÚP HB.

Konec jednání v 17:15 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 18. ledna 2023

Zapsala: Ing. Alena Aubusová ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Duben

Ing. Jan Hyliš