

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/1382/2022/soch  
JID: 123594/2022/muhb

Havlíčkův Brod, dne 14.12.2022  
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, lsochor@muhb.cz

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2022 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje **MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### Lučice, TS 0729 - směr náves, vedení knn

na pozemku st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14/1, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 33/1, 42, 50/1, 53, 54, 55, 127, 133, 139, 166, 173, parc. č. 2/1, 3, 10, 21, 34/2, 37, 48, 61/1, 61/2, 80, 81, 88, 93/1, 93/2, 96, 98, 237/2, 240/1, 288/1, 1219/1, 1589/1, 1589/2, 1598/1, 1605/2, 1609/1, 1609/3, 1609/8, 1609/12, 1609/14, 1609/15, 1609/18, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1609/30, 1609/32, 1609/40, 1609/43, 1609/46, 1610/1 v katastrálním území Lučice, demontáže na pozemku: st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 166, 242/1, 9, 12, 14/1, 133, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 139, 127, 28/1, 28/2, 27, 30, 29/1, 41, 173, 33/1, 40, 42, 53, 54, 55, parc. č. 3, 10, 11, 33/2, 34/2, 37, 47/1, 237/2, 240/1, 288/1, 1589/1, 1598/1, 1609/1, 1609/15, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1610/1, 1609/14, 48, 258/2, 61/2, 61/1, 1609/12, 68, 1609/43, 70, 80, 1609/10, 1609/45, 81, 1609/29, 87, 1609/40, 93/2, 1605/2, 93/3, 96, 98, 1609/32, 1609/8, 21, 1609/38, 1609/18 v katastrálním území Lučice..

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba obsahuje: Rekonstrukci distribučního elektrického vedení nn 1 kV v Lučici (lokality střed obce) - stavba technické infrastruktury. Vrchní vedení nn 1 kV bude demontováno a bude nahrazeno kabelovým vedením uloženým v zemi. V trase nového kabelového vedení budou umístěny kabelové skříně a pilíře. Nové kabelové vedení se zapojí do trafostanice HB\_0729 Lučice U Pošty. Součástí stavby budou i domovní přívody do elektroměrových rozvaděčů jednotlivých odběratelů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba kabelového vedení bude umístěna na pozemcích st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14/1, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 33/1, 42, 50/1, 53, 54, 55, 127, 133, 139, 166, 173, parc. č. 2/1, 3, 10, 21, 34/2, 37, 48, 61/1, 61/2, 80, 81, 88, 93/1, 93/2, 96, 98, 237/2, 240/1, 288/1, 1219/1, 1589/1, 1589/2, 1598/1, 1605/2, 1609/1, 1609/3, 1609/8, 1609/12, 1609/14, 1609/15, 1609/18, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1609/30, 1609/32, 1609/40, 1609/43, 1609/46, 1610/1 v katastrálním území Lučice.

- Demontáže (sloupy, vrchní vedení, střešníky a zední konzoly) na pozemcích st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 166, 242/1, 9, 12, 14/1, 133, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 139, 127, 28/1, 28/2, 27, 30, 29/1, 41, 173, 33/1, 40, 42, 53, 54, 55, parc. č. 3, 10, 11, 33/2, 34/2, 37, 47/1, 237/2, 240/1, 288/1, 1589/1, 1598/1, 1609/1, 1609/15, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1610/1, 1609/14, 48, 258/2, 61/2, 61/1, 1609/12, 68, 1609/43, 70, 80, 1609/10, 1609/45, 81, 1609/29, 87, 1609/40, 93/2, 1605/2, 93/3, 96, 98, 1609/32, 1609/8, 21, 1609/38, 1609/18 v katastrálním území Lučice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Bude použito kabelové vedení nn 1 kV v celkové délce trasy 1,2 km včetně typových pilířů typu SP100, SS100, SS200, SS300, SR40, SR6222 a SR608. Délka trasy demontovaného vedení cca 1,1 km.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo kabelového vedení činí 1 m po obou stranách kabelu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 9, 11, 12, 14/1, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 33/1, 42, 50/1, 53, 54, 55, 127, 133, 139, 166, 173, parc. č. 2/1, 3, 10, 21, 34/2, 37, 48, 61/1, 61/2, 80, 81, 88, 93/1, 93/2, 96, 98, 237/2, 240/1, 288/1, 1219/1, 1589/1, 1589/2, 1598/1, 1605/2, 1609/1, 1609/3, 1609/8, 1609/12, 1609/14, 1609/15, 1609/18, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1609/30, 1609/32, 1609/40, 1609/43, 1609/46, 1610/1 v katastrálním území Lučice v souladu s výše uvedeným popisem a situací č.v. 1, která je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Demontáž stávajícího vrchního vedení bude provedena na pozemku st. p. 1, 4, 5, 6/1, 7, 8, 166, 242/1, 9, 12, 14/1, 133, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 139, 127, 28/1, 28/2, 27, 30, 29/1, 41, 173, 33/1, 40, 42, 53, 54, 55, parc. č. 3, 10, 11, 33/2, 34/2, 37, 47/1, 237/2, 240/1, 288/1, 1589/1, 1598/1, 1609/1, 1609/15, 1609/19, 1609/21, 1609/23, 1609/27, 1609/28, 1610/1, 1609/14, 48, 258/2, 61/2, 61/1, 1609/12, 68, 1609/43, 70, 80, 1609/10, 1609/45, 81, 1609/29, 87, 1609/40, 93/2, 1605/2, 93/3, 96, 98, 1609/32, 1609/8, 21, 1609/38, 1609/18 v katastrálním území Lučice.
3. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí, jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
  - Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:730321/22 ze dne 25.8.2022.
  - STL plynovody a přípojky společnosti GasNet, s.r.o. (stanovisko 5002664945 ze dne 9.8.2022).
  - Kanalizační a vodovodní přípojka a domovní vodovod k domu č.p. 1 Lučice ve vlastnictví Vítězslava Nováka.Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
4. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB\_OZP/2018/2022/So ze dne 25.8.2022:  
Vyjádření z hlediska zákona č. 114/199 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):
  - *Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle § 7 odst. 1 zákona a mj. v souladu s článkem 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam zóny při navážce a 4.14 Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchů normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zpracovat do projektové dokumentace stavby*

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

- *Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.*
  - *Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§2 odst. 1 písm. e) zákona).*
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky vyjádření k návrhu trasy liniové stavby odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j.:MHB\_OZP/2118/2022/RA ze dne 31.8.2022:
- *vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,*
  - *toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky,*
  - *investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 3 m. Ornice bude skrývána nad vlastní rýhou pokládaného kabelu v šíři pruhu 0,8 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 1 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zemínou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,*
  - *provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,*
  - *provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,*
  - *učinít opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,*
  - *investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.*
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina č.j.:KRPJ-89858-2/CJ-2022-161606 ze dne 28.7.2022, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu:
- *Navržená nadzemní zařízení (zejména přípojkové skříně, pilíře) budou umístěny dle předložené situace tak, aby netvořily pevné překážky ani jinak nebránily bezpečnému provozu z hlediska BESIP (zejména v rozhledech sousedních křižovatek a sjezdů).*
  - *Před vlastním prováděním stavebních prací je nutné požádat zdejší dopravní inspektorát o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace pro stavební práce.*
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel (stavebník) doloží:
- Geodetické zaměření stavby se zaměřením skutečného provedení stavby (na podkladě katastrální mapy).
  - Revizní zprávu kabelového vedení nn.

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.10.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 12.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s. (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - *žadatel*), Obec Lučice, IDDS: 86gapma (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*), Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g, UNIMONT J.C.K. s.r.o., IDDS: ckvuyb4, Markéta Ledvinková, Šubrtova č.p. 2423, 580 01 Havlíčkův Brod 1, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Ondřej Bezouška, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice, Veronika Bezoušková, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice, Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Jan Bezouška, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice, Dana Bezoušková, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice, Ing. Stanislav Malík, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice, Ludmila Malíková, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice, Ing. Petr Bošek, Lhotecká č.p. 132, Podmoklice, 513 01 Semily, Ing. Jan Kruntorád, Geologická č.p. 991/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Miroslava Dobešová, Uhříněveská č.p. 2276/41, 100 00 Praha 10-Strašnice, Jan Jílek, Lučice č.p. 59, 582 35 Lučice, Jan Kotlas, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice, Věra Kotlasová, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2, Pavel Krepčík, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice, Marta Krepčíková, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice, MVDr. Karel Černý, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice, Mgr. Michaela Černá, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice, Hana Marie Strunová, Lučice č.p. 237, 582 35 Lučice, Petra Krovová, Lučice č.p. 89, 582 35 Lučice, Jan Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Petr Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Pavel Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Milada Jiráčková, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Jan Fikar, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Marie Fikarová, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jana Kruntorádová, Ledecká č.p. 2920, 580 01 Havlíčkův Brod 1, dědicové po Josefu Kruntorádovi, Ledecká č.p. 2920, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Věra Melounová, Veselý Žďár č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Josef Brázda, Lučice č.p. 7, 582 35 Lučice, Vladimír Beránek, U Stromečku č.p. 894, 582 91 Světlá nad Sázavou, Římskokatolická farnost Lučice, Lučice č.p. 40, 582 35 Lučice, Jaroslav Lukačina, Lučice č.p. 5, 582 35 Lučice, Jan Jelínek, Lučice č.p. 41, 582 35 Lučice, Ing. Miloš Marek, IDDS: vffbgcu, Mgr. Jiří Kruntorád, Družstevní č.p. 698, 252 45 Zvole u Prahy, Marie Bartáková, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice, Jana Nováková, Lučice č.p. 92, 582 35 Lučice, Karel Vrzáček, Dolní Bohušice č.p. 829, 582 91 Světlá nad Sázavou, Vítězslav Novák, Ledecká č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Bc. Jan Pavlík, U Kasáren č.p. 3504, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DiS. Jana Vampolová, Lužická č.p. 1327, 396 01 Humpolec, Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Jan Prchal, Lučice č.p. 26, 582 35 Lučice, Mgr. Ivana Říhová, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice, Ing. František Říha, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice, František Říha, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice, Marie Říhová, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice, Vlastislav Rejnek, Lučice č.p. 24, 582 35 Lučice, František Ročeň, Lučice č.p. 23, 582 35 Lučice, Pavel Rejnek, Lučice č.p. 197, 582 35 Lučice, Adam Krepčík, Kámen č.p. 115, 582 42 Kámen u Habrů, Ludmila Krepčíková, Lučice č.p. 141, 582 35 Lučice, Zemědělská a.s. Lučice, IDDS: zwbg45c, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, COOP družstvo HB, IDDS: d85ce98 (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona - *vlastníci pozemků a staveb, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit a osoby mající jiné věcné právo k pozemkům na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit a osoby na jejichž pozemcích bude provedena demontáž vrchního vedení*) a dále účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*, kteří se dle ustanovení § 92 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: pozemky stp.č. 30, 33/8, 40, 41, 50/2, 68, 266/1, 266/2, parc.č. 68, 70, 87, 89, 1553/3, 1604/1, 1609/13, 1609/29, 1609/38 v katastrálním území Lučice.

Žadatel k žádosti předložil:

- Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB\_OZP/2018/2022/So ze dne 25.8.2022.
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j.:MHB\_OZP/2118/2022/RA ze dne 31.8.2022.

- Souhlasné stanovisko Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina č.j.:KRPJ-89858-2/ČJ-2022-161606 ze dne 28.7.2022, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu.
- Stanovisko Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničně správního úřadu, č.j.:MHB\_DOP/11219/2022/HM ze dne 12.8.2022.
- Rozhodnutí (Povolení zvláštního užívání komunikace) Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničně správního úřadu, č.j.:MHB\_DOP/11165/2022/PV ze dne 12.8.2022.
- Odborné vyjádření Muzea Vysočina Havlíčkův brod z hlediska archeologické památkové péče, ze dne 17.8.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podmínky z nich zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury v zastavěném území, jejíž umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM LUČICE, který byl schválen dne 12.8.2008 na jednání Zastupitelstva obce Lučice, resp. se stavem po vydání změny č.4, která nabyla účinnosti 9.11.2021. Stavba se nachází v plochách územního plánu „SC – Plochy smíšené obytné“, „OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“, „OH – Občanské vybavení - hřbitovy“, „ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích“, „BV Bydlení v rodinných domech - venkovské“ a „DS Dopravní infrastruktura - silniční“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v přípustném využití těchto ploch uvedeny mimo jiné i nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení technického vybavení řešeného území. Stavba kabelového vedení nn (stavba technické infrastruktury – vybavení) pro předmětné území je v souladu s uvedenými přípustnými využitími. Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona a se schválenou územně plánovací dokumentací.

Správci sítí veřejné technické infrastruktury vydali stanoviska k existenci těchto sítí a k práci v ochranných pásmech sítí. Dle předložených stanovisek se v místě stavby nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., STL plynovody a přípojky společnosti GasNet, s.r.o., kanalizační a vodovodní přípojka a domovní vodovod k domu č.p. 1 Lučice. Požadavky na dodržení podmínek ochrany sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických a o změně některých zákonů (energetický zákon) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Podle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 energetického zákona je distribuce elektřiny uskutečňována ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měření včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy“. Kabelové vedení nn je stavbou distribuční soustavy.

Dne 12.12.2022 stavební úřad obdržel vyjádření účastníka řízení Vítězslava Nováka, Ledčská 3026, Havlíčkův Brod (dále jen účastník), ve kterém požaduje, aby nebyla omezena jeho práva, jakožto výhradního vlastníka pozemku parc.č. 61/1 v k.ú. Lučice, zejména opravy a údržba stávajícího oplocení tohoto pozemku, včetně jeho obnovy a případné výměny.

Jedná se o soukromoprávní vztah mezi účastníkem (vlastníkem pozemku) a žadatelem (společností ČEZ Distribuce, a.s.). Žadatel doložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby uzavřené s účastníkem, ve kterých se zavazuje splnit jeho požadavky. Dle projektové dokumentace a stanoviska žadatele nebude existence nového kabelového vedení s přípojčovým plastovým pilířkem nijak bránit případné opravě oplocení kolem č.p.1. Nové kabelové vedení nebude bránit ani ve výstavbě nové vjezdové brány v rohu pozemku parc.č. 61/1. Zde bude vedení uloženo v kraji

silnice v ochranné trubce v hloubce 1,2m. V případě výstavby nového vjezdu, nebude nutná žádná dodatečná ochrana uloženého kabelu.

Dále účastník upozorňuje na křížení trasy navrhovaného vedení s domovním vodovodem, kanalizační a vodovodní přípojkou k domu č.p. 1 Lučice. Požadavek na vytýčení těchto sítí a dodržení podmínek ochrany těchto sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí. Žadatel tyto požadavky dále zahrnul do Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby uzavřené s účastníkem.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům: Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány i správci veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení neuplatnili jiné, než v odůvodnění uvedené návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Účastníky vedeného řízení jsou: ČEZ Distribuce, a. s., Obec Lučice, IDDS: 86gapma, Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g, UNIMONT J.C.K. s.r.o., IDDS: ckvuyb4, Markéta Ledvinková, Šubrtova č.p. 2423, 580 01 Havlíčkův Brod 1, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Ondřej Bezouška, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice, Veronika Bezoušková, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice, Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Jan Bezouška, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice, Dana Bezoušková, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice, Ing. Stanislav Malík, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice, Ludmila Malíková, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice, Ing. Petr Bošek, Lhotecká č.p. 132, Podmoklice, 513 01 Semily, Ing. Jan Kruntorád, Geologická č.p. 991/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Miroslava Dobešová, Uhříněveská č.p. 2276/41, 100 00 Praha 10-Strašnice, Jan Jílek, Lučice č.p. 59, 582 35 Lučice, Jan Kotlas, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice, Věra Kotlasová, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2, Pavel Krepčík, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice, Marta Krepčíková, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice, MVDr. Karel Černý, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice, Mgr. Michaela Černá, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice, Hana Marie Strunová, Lučice č.p. 237, 582 35 Lučice, Petra Krovová, Lučice č.p. 89, 582 35 Lučice, Jan Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Petr Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Pavel Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Milada Jiráčková, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice, Jan Fikar, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Marie Fikarová, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jana Kruntorádová, Ledečská č.p. 2920, 580 01 Havlíčkův Brod 1, dědicové po Josefu Kruntorádovi, Ledečská č.p. 2920, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Věra Melounová, Veselý Žďár č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Josef Brázda, Lučice č.p. 7, 582 35 Lučice, Vladimír Beránek, U Stromečku č.p. 894, 582 91 Světlá nad Sázavou, Římskokatolická farnost Lučice, Lučice č.p. 40, 582 35 Lučice, Jaroslav Lukačina, Lučice č.p. 5, 582 35 Lučice, Jan Jelínek, Lučice č.p. 41, 582 35 Lučice, Ing. Miloš Marek, IDDS: vffbgcu, Mgr. Jiří Kruntorád, Družstevní č.p. 698, 252 45 Zvole u Prahy, Marie Bartáková, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice, Jana Nováková, Lučice č.p. 92, 582 35 Lučice, Karel Vrzáček, Dolní Bohušice č.p. 829, 582 91 Světlá nad Sázavou, Vítězslav Novák, Ledečská č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Bc. Jan Pavlík, U Kasáren č.p. 3504, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DiS. Jana Vampolová, Lužická č.p. 1327, 396 01 Humpolec, Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, Jan Prchal, Lučice č.p. 26, 582 35 Lučice, Mgr. Ivana Říhová, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice, Ing. František Říha, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice, František Říha, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice, Marie Říhová, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice, Vlastislav Rejnek, Lučice č.p. 24, 582 35 Lučice, František Ročeň, Lučice č.p. 23, 582 35 Lučice, Pavel Rejnek, Lučice č.p. 197, 582 35 Lučice, Adam Krepčík, Kámen č.p. 115, 582 42 Kámen u Habrů, Ludmila Krepčíková, Lučice č.p. 141, 582 35 Lučice, Zemědělská a.s. Lučice, IDDS: zwbg45c, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, COOP družstvo HB, IDDS: d85ce98 a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. k pozemkům stp.č. 30, 33/8, 40, 41, 50/2, 68, 266/1, 266/2, parc.č. 68, 70, 87, 89, 1553/3, 1604/1, 1609/13, 1609/29, 1609/38 v katastrálním území Lučice.

**Poučení účastníků:**

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 62 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Distribuční soustava v elektroenergetice a energetické přípojky navyžadují podle § 103 odst.1 písm. e) bodu 5 a 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Sochor  
referent stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ke zveřejnění obdrží:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů.

*Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !*

Obec Lučice: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude oznámení vráceno stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí

**Obdrží:*****navrhovatel - žadatel***

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

***další účastníci, kterým se dle § 92 odst.3 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou:***

Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

Obec Lučice, IDDS: 86gapma

UNIMONT J.C.K. s.r.o., IDDS: ckvuyb4

Markéta Ledvinková, Šubrtova č.p. 2423, 580 01 Havlíčkův Brod 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

Ondřej Bezouška, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice

Veronika Bezoušková, Lučice č.p. 150, 582 35 Lučice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Jan Bezouška, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice

Dana Bezoušková, Lučice č.p. 6, 582 35 Lučice

Ing. Stanislav Malík, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice

Ludmila Malíková, Lučice č.p. 72, 582 35 Lučice

Ing. Petr Bošek, Lhotecká č.p. 132, Podmoklice, 513 01 Semily  
Ing. Jan Kruntorád, Geologická č.p. 991/1, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Miroslava Dobešová, Uhlíněveská č.p. 2276/41, 100 00 Praha 10-Strašnice  
Jan Jílek, Lučice č.p. 59, 582 35 Lučice  
Jan Kotlas, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice  
Věra Kotlasová, Lučice č.p. 22, 582 35 Lučice  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
Pavel Krepčík, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice  
Marta Krepčíková, Lučice č.p. 10, 582 35 Lučice  
MVDr. Karel Černý, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice  
Mgr. Michaela Černá, Lučice č.p. 209, 582 35 Lučice  
Hana Marie Strunová, Lučice č.p. 237, 582 35 Lučice  
Petra Krovová, Lučice č.p. 89, 582 35 Lučice  
Jan Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice  
Petr Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice  
Pavel Jiráček, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice  
Milada Jiráčková, Lučice č.p. 8, 582 35 Lučice  
Jan Fikar, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Marie Fikarová, Radostín č.p. 20, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jana Kruntorádová, Ledecská č.p. 2920, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Věra Melounová, Veselý Žďár č.p. 28, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Josef Brázda, Lučice č.p. 7, 582 35 Lučice  
Vladimír Beránek, U Stromečku č.p. 894, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Římskokatolická farnost Lučice, Lučice č.p. 40, 582 35 Lučice  
Jaroslav Lukačina, Lučice č.p. 5, 582 35 Lučice  
Jan Jelínek, Lučice č.p. 41, 582 35 Lučice  
Ing. Miloš Marek, IDDS: vffbgcu  
Mgr. Jiří Kruntorád, Družstevní č.p. 698, 252 45 Zvole u Prahy  
Marie Bartáková, Okrouhlice č.p. 10, 582 31 Okrouhlice  
Jana Nováková, Lučice č.p. 92, 582 35 Lučice  
Karel Vrzáček, Dolní Bohušice č.p. 829, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Vítězslav Novák, Ledecská č.p. 3026, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Bc. Jan Pavlík, U Kasáren č.p. 3504, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
DiS. Jana Vampolová, Lužická č.p. 1327, 396 01 Humpolec  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
Jan Prchal, Lučice č.p. 26, 582 35 Lučice  
Mgr. Ivana Říhová, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice  
Ing. František Říha, Lučice č.p. 203, 582 35 Lučice  
František Říha, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice  
Marie Říhová, Lučice č.p. 25, 582 35 Lučice  
Vlastislav Rejnek, Lučice č.p. 24, 582 35 Lučice  
František Ročeň, Lučice č.p. 23, 582 35 Lučice  
Pavel Rejnek, Lučice č.p. 197, 582 35 Lučice  
Adam Krepčík, Kámen č.p. 115, 582 42 Kámen u Habrů  
Ludmila Krepčíková, Lučice č.p. 141, 582 35 Lučice  
Zemědělská a.s. Lučice, IDDS: zwbg45c  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
COOP družstvo HB, IDDS: d85ce98

***ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (účastníci dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona, kteří se dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):***

pozemky stp.č. 30, 33/8, 40, 41, 50/2, 68, 266/1, 266/2, parc.č. 68, 70, 87, 89, 1553/3, 1604/1, 1609/13, 1609/29, 1609/38 v katastrálním území Lučice



dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS:  
x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub