



# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

Vyřizuje/linka

Datum

JID:

Ing. Markéta Firychová, 569 497 177,

21. listopad 2022

Č.j.:

[mfirychova@muhb.cz](mailto:mfirychova@muhb.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh:

## **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**na pronájem sociálních bytů v Domě dostupného bydlení  
v čp. 4136, ulice Havlíčkova, Havlíčkův Brod**

organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Identifikační údaje vyhlášovatele:**

Adresa:

**Město Havlíčkův Brod**

Havlíčkovo náměstí 57

580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce:

Zbyněk Stejskal - starosta města

IČO:

00267449

DIČ:

CZ00267449

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Ing. Markéta Firychová, tel. 569 497 177, e-mail: [mfirychova@muhb.cz](mailto:mfirychova@muhb.cz)

### **II. Předmět soutěže:**

Předmětem veřejné soutěže je pronájem sociálních bytů v Domě dostupného bydlení v čp. 4136, ulice Havlíčkova, Havlíčkův Brod, ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

K dispozici jsou bytové jednotky o velikosti 1+ KK (cca 34 m<sup>2</sup>) a bytové jednotky o velikosti 2 + KK (cca 38 m<sup>2</sup>). Ke každé bytové jednotce náleží terasa.

Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a přípravou pro napojení pračky.

Dispoziční řešení objektu a jednotlivých bytů splňuje požadavky na bezbariérový provoz. V domě je osobní výtah.

Sociálními byty ve vlastnictví města Havlíčkův Brod se rozumí byty, které jsou určeny občanům, kteří se nachází v nepříznivé sociální a bytové situaci a mají nízký příjem. Způsobitou domácností může být jednotlivec, pár či rodina, kteří však chtějí svým aktivním přístupem k životu svoji sociální situaci změnit.

Na přidělení sociálního bytu není právní nárok. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu. Každý případ je posuzován individuálně, zejména s ohledem na sociální potřebnost žadatele.

### **III. Podmínky nájmu sociálních bytů:**

Měsíční nájemné v režimu sociálního bydlení je stanoveno ve výši aktuální mezní hodnoty nájemného dle podmínek nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ke dni zveřejnění soutěže činí **73,97 Kč/m<sup>2</sup>**).

Město Havlíčkův Brod, jako pronajímatel, před uzavřením nájemní smlouvy **nepožaduje** složení peněžité jistoty dle § 2254 Občanského zákoníku.

Nájemní smlouva na pronájem sociálního bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena na dobu určitou maximálně půl roku s možností dalšího prodloužení, přičemž maximální doba nájmu v režimu sociálního bydlení činí 2 roky. Opětovně lze nájemní smlouvu uzavřít až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu.

### **IV. Základní podmínky pro přidělení sociálního bytu:**

Nabídku na pronájem sociálního bytu může podat fyzická osoba, která (u které):

- dovršila 18 let věku, je občanem ČR a je spjata s městem Havlíčkův Brod (uspokojování bytových potřeb, zaměstnání, povinná školní docházka dětí, rozhodnutí soudu o ustanovení opatrovníkem, apod.);
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nesvědčí jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Toto se týká i členů domácnosti, či osob v bytě trvale hlášených. Osoba, která tuto podmínku nesplňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, u kterého došlo za předešlé tři kalendářní roky k ukončení užívání bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod této osobě, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavření dohody o ukončení užívání bytu, pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany této osoby (např. neplacení nájemného, porušování dobrých mravů).

Nabídky, které nevyhoví výše uvedeným podmínkám, budou z veřejné soutěže automaticky vyřazeny. Vyřazeny budou taktéž nabídky, které budou neúplně vyplněné, nebudou obsahovat povinné přílohy či nebudou podepsané.

### **V. Podání soutěžní nabídky:**

Uchazeč o byt podává svou nabídku vyplněním **Žádosti o přidělení sociálního bytu v Domě dostupného bydlení**. Formulář uchazeč získá ne ekonomickém odboru – úseku pronájmů a prodeje nebo si jej stáhne z webových stránek města.

- **Nabídky budou podávány prostřednictvím podatelny města Havlíčkův Brod.**

### **VI. Hodnocení soutěžních nabídek:**

- Pokud žadatel splní Základní podmínky pro přidělení sociálního bytu, bude jeho žádost postoupena odboru sociálních věcí a školství, který žádost posoudí individuálně prostřednictvím předem stanovených Kritérií pro posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu, a to na základě potřebnosti v nepříznivé sociální a bytové situaci.
- Žadatelé budou vedeni v operativním Pořadníku žadatelů v pořadí dle sociální a bytové potřebnosti vzešlé z bodového hodnocení kritérií uvedených v žádosti a na základě zjištění z provedeného sociálního šetření.

- Žadatelé, kteří budou nejvýše v Pořadníku žadatelů, budou vyzváni k vyplnění Dotazníku pro posouzení situace společně hospodařící domácnosti v oblasti bydlení. Dotazník bude vyplněn žadatelem za pomoci sociálního pracovníka města.
- Sociální pracovník města provede sociální šetření v současné domácnosti žadatele a Dotazník vyhodnotí.
- Následně se sejde pracovní skupina složená ze zástupců odboru sociálních věcí a školství, ekonomického odboru a vedení města a společně navrhne pořadí potencionálních nájemců na obsazení městských sociálních bytů.
- Návrh na usnesení na uzavření nájemních smluv s vybranými uchazeči bude předložen k projednání nejbližšímu jednání rady města.
- Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy se žádným ze zúčastněných uchazečů.

### **VII. Vyrozumění o výsledcích soutěže:**

Výsledky soutěže budou oznámeny neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv rozhodovat.

### **VIII. Ostatní:**

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

**Ing. Josef Jukl, MPA**  
vedoucí ekonomického odboru