

UPŘESŇUJÍCÍ STUDIE ČÁSTI ZELENÉHO OKRUHU MĚSTA HAVLÍČKŮV BROD - LOKALITA NUSELSKÁ

Zadavatel: **Město Havlíčkův Brod**, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
Zpracovatel: **Ing. arch. Martin Dobiáš**, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod
email: projekcedobias@centrum.cz

1. ZADÁNÍ

Zadáním studie je prověření proveditelnosti pěších tras, které by spojily pěší trasu podél Cihlářského potoka a ulici Reynkovu. Studie upřesňuje příslušný segment zeleného okruhu města Havlíčkův Brod a kromě samotného propojení v kontextu dané lokality dále prověřuje možnost umístění sportovních a parkovacích ploch.

2. ANALÝZA PROBLÉMU

a) poloha ve městě

Řešená lokalita se nachází v severní části Havlíčkova Brodu, v prostoru, který je vymezen areálem letního koupaliště, areálem základní školy, ulicí Reynkovou a zahrádkářskou kolonií.

b) obyvatelstvo, občanská vybavenost lokality

Významným a určujícím faktorem je přítomnost sídliště Na Výšině, domova s pečovatelskou službou na Reynkově ulici, základní, mateřské a základní umělecké školy. V sousedství řešené oblasti je plánovaná výstavba sportovní haly (orlovny).

c) napojení lokality na funkční části zeleného okruhu města

Segment zeleného okruhu mezi letním koupalištěm a Reynkovou ulicí je pro chodce zcela neprůchodný a tedy nefunkční. Nejkratší pěší trasa vedoucí ze sídliště Na Výšině ke koupališti nebo do údolí Cihlářského potoka tak vede podél frekventovaného obchvatu města nebo ulicemi bez chodníků a s nevyhovujícím sklonem. Vzhledem k relativně vysokému počtu obyvatel žijících na sídlišti a vzhledem k přítomnosti výše popsaných veřejných staveb se tento fakt stává významným problémem a negativním způsobem ovlivňuje životní prostředí lokality.

d) současný stav řešeného území

Jedná se o nepravidelně svažitý pozemek – z Reynkovy ulice ke škole klesá mírně, od školy k areálu koupaliště klesá výrazněji. V místě výrazného klesání byla v minulých letech prováděna navážka zeminy, která zůstala nezhuťnutá. Mapový podklad s vyznačenými vrstevnicemi je tím pádem nepřesný a pro další stupně projektové dokumentace je nutné provést podrobné geodetické zaměření. V prostoru rostou převážně nehodnotné náletové dřeviny.

e) limitující faktory využití území

Hranici využití pozemku tvoří cesta vedoucí podél Cihlářského potoka, dále Reynkova ulice, soukromé pozemky č. 1046/7 a 1045/10, pozemky zahrádkářské kolonie, pozemky uvažované pro výstavbu sportovní haly a pozemky školy. Pro návrh vedení cest je přirozeně limitující výrazná svažitost řešeného území. Významný limit představuje dále trasa vedení stávajícího vodovodu a kanalizace, v jejichž okolí není možné provádět výrazné terénní úpravy. Z hlediska požární bezpečnosti musí vést do areálu školy ze severo-západní strany zpevněná cesta potřebné únosnosti šířky minimálně 3,0m (tomuto účelu dnes slouží panelová cesta).

3. NÁVRH ŘEŠENÍ

a) záměr

Navrhované řešení lze charakterizovat ve dvou stupních. Prvním stupněm návrhu je zajištění funkčnosti zeleného okruhu v dané lokalitě, v tomto případě je nutné zajistit pěší a biologickou propustnost řešeným územím a umožnit obyvatelům sídliště, domu s pečovatelskou službou a žákům školy přístup do funkčních částí zeleného okruhu města.

Ve druhém stupni návrhu je záměrem řešenou lokalitu celkově zkulturnovat. Zajistit obyvatelům lokality důstojný veřejný prostor a místo celkově atraktivní tak, aby se mohlo stát cílem i pro obyvatele dalších částí města. Díky své poloze na koridoru zeleného okruhu je lokalita dostupná prostřednictvím významné pěší trasy v údolí Cihlářského potoka vedoucí parkem Budoucnost, což její potenciál výrazně zvyšuje.

K rozhodnutí udělat z této části cesty atraktivní místo přispívá fakt, že má jeho spádová oblast velký počet obyvatel a dále to, že je prostorů podobného charakteru v této části města nedostatek. Rekultivace

tohoto prostoru je opodstatněným požadavkem obyvatel oblasti sídliště Na Výšině a přispěje k jeho zhodnocení.

Návrh dále reaguje na potřebu zřízení parkovacích stání pro školu a orlovnu, jejíž projekt je z hlediska množství parkovacích míst poddimenzovaný.

b) architektonické a urbanistické řešení

Navrhované trasy cest

Základním principem návrhu tras je zajištění možnosti projít územím dvojnásobným způsobem. A sice nejkratším možným, který představuje téměř přímá trasa a dále bezbariérovou cestou, kterou je trasa s optimálním sklonem (tato trasa je uvažována i pro průjezd na kole).

Obě tyto trasy mají společný úsek mezi školou a Reynkovou ulicí, křižovatku pak tvoří buxusové bludiště. Přímá cesta vede přes schody téměř kolmo na stávající mlatovou cestu, bezbariérová cesta po vrstevnicích postupně klesá. Výrazná profilace terénu společně s požadavkem na dodržení potřebného sklonu předurčuje polohu navrhovaných bezbariérových cest a výrazně přispívá k členitosti místa. Respektovat polohou cest rostlý terén má svůj důvod také v zajištění co možná nejvyrovnanější bilance zeminy a minimalizování terénních úprav.

Část cesty mezi školou a Reynkovou ulicí je nejširší, protože se předpokládá její intenzivnější využití. Je doplněna ostrůvky zeleně, které ji rozdělují na část směřující ke škole a na část vedoucí ke koupališti. Z této hlavní cesty je možné nastoupit na dvojici vedlejších cest, které fungují jako zkratky a mají člověka provést ovocným sadem v západní části území.

Všechny navržené cesty pro pěší jsou uvažovány s mlatovým povrchem, standardně šířky 2,0m (pouze zkratky mají šířku 1,2m).

Odpočinkové plochy a plochy hřišť

Pro zvýšení atraktivity místa jsou cesty doplněny odpočinkovými plochami a plochami hřišť. Tyto plochy jsou navrženy zpravidla v místech křížení jednotlivých cest nebo u vstupů do území.

Hlavní vstup ze západní strany tvoří skupina devíti listnatých stromů, vysazených na půdorysu čtverce, ve vzájemných osových vzdálenostech 4,5m. Stromy v tomto místě nevyrostají z trávníku, ale ze zpevněné plochy (mlatu) důvodem je umožnění volného pohybu mezi stromy, kterým je tak podpořen dojem „brány do území“. Navrženým stromem tohoto místa je japonská třešeň – sakura.

Severně od vstupu, podél Reynkovy ulice, je navrženo **univerzální hřiště na míčové sporty** a vedle něj dvě **hřiště na petanque**. Hřiště jsou uvažována jako veřejnosti volně přístupná, tedy neuzamykatelná.

Zhruba ve středu řešeného území se je navrženo „**buxusové bludiště**“. Nejedná se ale o bludiště v pravém smyslu slova, paralelu s bludištěm francouzské zahrady tvoří pouze zvolený druh rostliny a pravidelné uspořádání. Uspořádání rostlin ale v tomto případě nebrání volnému pohybu mezi nimi, záměrem je vymezený kruhový půdorys pouze pravoúhle artikulovat. Rostliny by měly být střihány do výšky asi 1,5m. Prostor buxusového bludiště funguje také jako křižovatka, ze které je možné pokračovat východním směrem ke koupališti, jižním směrem ke škole, západním směrem k Reynkově ulici a severním směrem do údolí Cihlářského potoka.

Na přímou cestu ke koupališti se napojuje **dvojice dětských hřišť** – menší kruhového půdorysu a větší na půdorysu elipsy. Jsou vzájemně spojená skluzavkou délky asi 3,5m. Dětská hřiště jsou navržena oplocená a je uvažováno je vybavit atrakcemi nejrůznějších druhů, přesný výběr bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

Na cestě vedoucí do údolí Cihlářského potoka je umístěno volné prostranství, na kterém je navrženo několik laviček, a které slouží jako **vyhlídka**.

Obslužná komunikace a parkovací stání

V místě stávající panelové cesty, při jihozápadní straně řešeného území je navržena asfaltová komunikace šířky 6,0m zakončená obratištěm. Na tuto cestu se z obou stran kolmo napojují podélná parkovací stání členěná vynechanými místy pro výsadbu stromů. Návrh komunikace vychází z respektování požadavku na zřízení parkovacích stání především pro potřeby základní, mateřské a základní umělecké školy, budoucí orlovny a z respektování požadavku požární bezpečnosti budovy školy.

Navržené řešení je vyhotoveno ve dvou variantách, liší se počtem parkovacích míst, resp. délkou asfaltové komunikace a délkou cesty vedoucí od obratiště do areálu školy sloužící pro případný příjezd požárních zásahových vozidel. Varianta 3.1 předpokládá vybudování 45 standardních parkovacích stání a 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Varianta 3.2 předpokládá zbudování 32+3 parkovacích stání.