EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC
Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek
Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc **l** tel.: 730895831 **l** e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz **l** IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 25.11.2026 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 877/18-114
Exekuční soud: **Městský soud v Brně**, *vedeno pod č.j.* **75 EXE 1769/2018-16**

Usnesení o nařízení prvního dražebního jednání – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: rozsudek, který vydal Městský soud v Brně pod č.j. 250 C 23/2017-35 dne 31.10.2017, vedené ve prospěch oprávněného:
CENTRUM Moravia, spol. s r.o., IČO 25367862, se sídlem Horní lán 415/3, 783 01 Olomouc, právně zast.: **JUDr. Karel Vítek, advokát,** se sídlem Dobrovského 1157/25, 779 00 Olomouc,
proti povinnému:
JTA Real Estate, s.r.o., IČO 25405233, se sídlem Jiráskova 241/41, 602 00 Brno,
jsem rozhodl takto:

I.

Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v článku II. se koná dne **14.01.2027,**

Zahájení elektronické dražby proběhne v **10:00**hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit příhozy).

Dražba bude ukončena ve **11:00** hodin. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.
Elektronická dražba proběhne na portálu **www.exdrazby.cz**

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

A) Nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Havlíčkův Brod, obec Herálec a katastrální území Herálec na listu vlastnictví č. 564, a to:

Pozemky:

parcela	*druh pozemku*
963	ostatní plocha
1134	ostatní plocha
1148	ostatní plocha
1201	ostatní plocha
1202	ostatní plocha
1329	trvalý travní porost

včetně všech součástí a příslušenství k vymožení pohledávky oprávněného.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

B) Nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Havlíčkův Brod, obec Boňkov a katastrální území Boňkov na listu vlastnictví č. 924, a to:

Pozemky:

parcela	*druh pozemku*
St. 1/1	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	bez čp/če, prům. obj
Stavba stojí na pozemku	St. 1/1
p.č.:	
228/2	ostatní plocha
228/3	ostatní plocha
228/4	vodní plocha
228/5	trvalý travní porost
236/12	ostatní plocha
238/1	trvalý travní porost
240/2	ostatní plocha
280/2	ostatní plocha

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku č. 048590/2025 ze dne ze dne 13.08.2025, který vypracoval znalec Nemovitost s.r.o.

Popis nemovitých věcí, které jsou předmětem dražby:
Průmyslový areál sestává z několika objektů na pozemku parc. č. St. 1/1. Jedná se pravděpodobně o zemědělský areál sloužící pro skladování a úpravu zemědělských produktů. Objekty jsou pravděpodobně nepodsklepené, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, pravděpodobně bez obytného podkroví. V jihozápadní části areálu jsou objekty dvoupodlažní se sedlovými střechami a je zde umístěn komín. Půdorys je nepravidelný, obdélníkové budovy jsou v areálu umístěny ve dvou celcích přibližně ve tvaru písmene T a L. Vstup do areálu je ze severu z vlastního pozemku. Jižně od areálu, na pozemku parc. č. 228/4 jsou betonové nádrže na vodu a panelové zpevněné plochy, na které navazuje břeh Boňkovského rybníka.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši: **14.830.000,- Kč** (slovy: čtrnáctmilionůosmsettřicettisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši: **9.886.667,- Kč** (slovy: devětmilionůosmsetosmdesátšesttisícšestsetšedesátsedm korun českých).

Minimální příhoz určuji částkou ve výši: **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

V.

Výši jistoty stanovím ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilion korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet **č. 377948133/0300**, jako **variabilní symbol** musí použít kód **7777787718**, jako **specifický symbol** musí použít své **IČO**, je-li dražitelem právnická osoba, nebo své **rodné číslo**, je-li dražitelem fyzická

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

osoba**.** Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den předcházející dni konání dražby;** k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla

VI.

a) **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

b) **Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

c) **Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě“.**

d) **Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebojejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

e) Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů**:

f) a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“

g) b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceolomouc.cz nebo do datové schránky soudního exekutora

h) c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

i) d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Svatopluk Šůstka, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem v Olomouci, Pavelčákova 14.

VII.

Závada	**popis**
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	- **Věcné břemeno vedení vody s oprávněním pro parcelu č. 228/5 k.ú. Boňkov a povinností k parcele č. 1134, parcele č. 1148/1 a parcele č. 963, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k. ú. Herálec). V.z. 90/80, 58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)** - **Věcné břemeno – služebnost na par. PK 964/4 vedení přepad. Vody z potrubí od okr. Silnice, dále stružkou přes par. PK 964/4 ve prospěch par. PK 242, 249 a 250 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu 242 k.ú. Boňkov, parcelu 249/2 k.ú. Boňkov, parcelu 249/3 k.ú. Boňkov, parcelu 249/4 k.ú. Boňkov, parcelu 249/5 k.ú. Boňkov, parcelu 249/6 k.ú. Boňkov, parcelu 249/7 k.ú. Boňkov, parcelu 249/8 k.ú. Boňkov, parcelu 250/2 k.ú. Boňkov, parcelu 250/3 k.ú. Boňkov, parcelu 250/4 k.ú. Boňkov, parcelu 250/5 k.ú. Boňkov, parcelu 250/6 k.ú. Boňkov, parcelu 250/7 k.ú. Boňkov, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, nutného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě na par. PK 964/4 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1 k.ú. Boňkov, parcelu St. ½ k.ú. Boňkov, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

	- **Věcné břemeno – služebnost trpět vypouštění vody od čepu Boňkovského rybníka při výlovu a čištění rybníka přes par. PK 964/4 potrubím pod okr. Silnicí a dále stružkou přes louky ve prospěch par PK 961, s oprávněním pro parcelu 961/1, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno vedení vody s oprávněním pro parcelu č. 228/5 a povinností k parcele č. 1134 k.ú. Herálec, parcele č. 1148/1 k.ú. Herálec, a parcele č. 963 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k. ú. Herálec). V.z. 90/80, 58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)** - **Věcné břemeno – přes p.p. 239 služebnost trpěti odvádění odpadních vod ze škrobárny do potoka č.k. 283 pro st. 1/1 s právem přístupu při provádění oprav odpadního potrubí, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 239, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950** - **Věcné břemeno – dle přídělové listiny ze dne 20.12.1949 pod č.j. 113553/49-II/21 zřízena služebnost trpěti vedení vody z rybníka č.k. 232 stružkou podél silnice č.k. 275/1 pro panující č.k. 228/1 za účelem zavodňování a služebnost trpěti odběr vody z rybníka č.l. 232 pro panující st. p.č. 1/1 s právem volného přístupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 256/5, parcele č. 256/9, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950**

Závada	**popis**
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	- **Věcné břemeno – služebnost tel. vedení, postavení tel. sloupů, volného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě přes par PK 978 a 964/1 ve prospěch st. p. 1 v Boňkově, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1334 k.ú. Herálec, parcele č. 317/1 k.ú. Herálec a parcele č. 964/11 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, nutného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě na par. PK 964/4 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1329 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – služebnost telef. Vedení přes par PK 977/3 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1335 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, volný přístup a odstup k opravě vedení a skládka materiálu k opravě přes par PK 964/2 ve prospěch st. p. 1 v Boňkově, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1333 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – služebnost přes par PK 977/2 telefonního vedení pro st. p. 1 k.ú Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 977/2 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951** - **Věcné břemeno – náběru vody, s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a parcelu č. 228/2 a povinností k parcele č. 961/1 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k.ú. Herálec) v.z. 90/80,58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)**

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

	- **Věcné břemeno – odvádění odpadních vod s oprávněním pro parcelu č. 228/4 a povinností k parcele č. 961/1 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k.ú. Herálec) v.z. 90/80,58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)** - **Věcné břemeno – přes 235/1 služebnost trpěti odběr vody z mel. Trativodů pro st.p. 1/1 při cestě č.k. 275/1 s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/20 na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950** - **Věcné břemeno – dle přídělové listiny ze dne 20.12.1949 pod č.j. 113553/49-II/21 zřízena služebnost trpěti vedení vody z rybníka č.k. 232 stružkou podél silnice č.k. 275/1 pro panující č.k. 228/1 za účelem zavodňování a služebnost trpěti odběr vody z rybníka č.l. 232 pro panující st. p.č. 1/1 s právem volného přístupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 233/12, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950** - **Věcné břemeno – braní vody z jímacího zařízení - vrtu s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/19 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.3.2004**

Závada	-
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	- **Věcné břemeno – braní vody z melioračních trativodů při cestě k p. 275/1 s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/19 na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950** - **Věcné břemeno – braní vody z jímacího zařízení - vrtu s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 233/7 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.3.2004**
Nájemní vztah k bytovým jednotkám	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují
Jiný nájemní vztah	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují

Ve shora uvedeném výčtu jsou tyto závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- **Věcné břemeno vedení vody s oprávněním pro parcelu č. 228/5 k.ú. Boňkov a povinností k parcele č. 1134, parcele č. 1148/1 a parcele č. 963, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k. ú. Herálec). V.z. 90/80, 58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)**

- **Věcné břemeno – služebnost na par. PK 964/4 vedení přepad. Vody z potrubí od okr. Silnice, dále stružkou přes par. PK 964/4 ve prospěch par. PK 242, 249 a 250 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu 242 k.ú. Boňkov, parcelu 249/2 k.ú. Boňkov, parcelu 249/3 k.ú. Boňkov, parcelu 249/4 k.ú. Boňkov, parcelu 249/5 k.ú. Boňkov, parcelu 249/6 k.ú. Boňkov, parcelu 249/7 k.ú. Boňkov, parcelu 249/8 k.ú. Boňkov, parcelu 250/2 k.ú. Boňkov, parcelu 250/3 k.ú. Boňkov, parcelu 250/4 k.ú. Boňkov, parcelu 250/5 k.ú. Boňkov, parcelu 250/6 k.ú. Boňkov, parcelu 250/7 k.ú. Boňkov, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, nutného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě na par. PK 964/4 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1 k.ú.**

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Boňkov, parcelu St. ½ k.ú. Boňkov, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951

- **Věcné břemeno – služebnost trpět vypouštění vody od čepu Boňkovského rybníka při výlovu a čištění rybníka přes par. PK 964/4 potrubím pod okr. Silnicí a dále stružkou přes louky ve prospěch par PK 961, s oprávněním pro parcelu 961/1, a povinností k parcele č. 1329, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno vedení vody s oprávněním pro parcelu č. 228/5 a povinností k parcele č. 1134 k.ú. Herálec, parcele č. 1148/1 k.ú. Herálec, a parcele č. 963 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k. ú. Herálec). V.z. 90/80, 58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)**

- **Věcné břemeno – přes p.p. 239 služebnost trpěti odvádění odpadních vod ze škrobárny do potoka č.k. 283 pro st. 1/1 s právem přístupu při provádění oprav odpadního potrubí, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 239, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950**

- **Věcné břemeno – dle přídělové listiny ze dne 20.12.1949 pod č.j. 113553/49-II/21 zřízena služebnost trpěti vedení vody z rybníka č.k. 232 stružkou podél silnice č.k. 275/1 pro panující č.k. 228/1 za účelem zavodňování a služebnost trpěti odběr vody z rybníka č.l. 232 pro panující st. p.č. 1/1 s právem volného přístupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 256/5, parcele č. 256/9, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950**

- **Věcné břemeno – služebnost tel. vedení, postavení tel. sloupů, volného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě přes par PK 978 a 964/1 ve prospěch st. p. 1 v Boňkově, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1334 k.ú. Herálec, parcele č. 317/1 k.ú. Herálec a parcele č. 964/11 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, nutného přístupu k opravě vedení a skládka materiálu k opravě na par. PK 964/4 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1329 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno – služebnost telef. Vedení přes par PK 977/3 pro st. 1 v k.ú. Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1335 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**
- **Věcné břemeno – služebnost telef. vedení, postavení telef. sloupů, volný přístup a odstup k opravě vedení a skládka materiálu k opravě přes par PK 964/2 ve prospěch st. p. 1 v Boňkově, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 1333 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno – služebnost přes par PK 977/2 telefonního vedení pro st. p. 1 k.ú Boňkov, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 977/2 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951**

- **Věcné břemeno – náběru vody, s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a parcelu č. 228/2 a povinností k parcele č. 961/1 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k.ú. Herálec) v.z. 90/80,58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)**

- **Věcné břemeno – odvádění odpadních vod s oprávněním pro parcelu č. 228/4 a povinností k parcele č. 961/1 k.ú. Herálec, na základě Usnesení soudu číslo deníku 18/1951 v.z. 319/79 (k.ú. Herálec) v.z. 90/80,58/96, 14/98 (k.ú. Boňkov)**

- **Věcné břemeno – přes 235/1 služebnost trpěti odběr vody z mel. Trativodů pro st.p. 1/1 při cestě č.k. 275/1 s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/20 na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950**

- **Věcné břemeno – dle přídělové listiny ze dne 20.12.1949 pod č.j. 113553/49-II/21 zřízena služebnost trpěti vedení vody z rybníka č.k. 232 stružkou podél silnice č.k. 275/1 pro panující č.k. 228/1 za účelem zavodňování a služebnost trpěti odběr vody z rybníka č.l. 232 pro panující st. p.č. 1/1 s právem volného**

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

přístupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav, s oprávněním pro parcelu St. 1/1, a povinností k parcele č. 233/12, na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950

- **Věcné břemeno – braní vody z jímacího zařízení - vrtu s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/19 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.3.2004**

- **Věcné břemeno – braní vody z melioračních trativodů při cestě k p. 275/1 s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 235/19 na základě Usnesení soudu číslo deníku 592/1950**

- **Věcné břemeno – braní vody z jímacího zařízení - vrtu s oprávněním pro parcelu St. 1/1 a povinností k parcele č. 233/7 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.3.2004**

VIII.

Upozorňuji na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekučními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlížet. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení dražebního jednání nebo k pohledávkám, jež nebyly přihlášeny, byť byly zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky a specifikovat, vůči kterým nemovitým věcem je zřízeno zástavní právo k zajištěné pohledávce, zejména v případě, že k zajištění bylo vytvořeno vespolné zástavní právo (§ 337d o.s.ř. Pokud mi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii, včetně dokladu o jejím zápisu do katastru nemovitostí) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovité věci bez náhrady. I zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčíslit.

Přihlášky do rozvrhu učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soud při rozvrhu nemohl přihlížet.

Upozorňuji osoby, které se se svými pohledávkami připojují do rozvrhu, že v případně vadných podání, zejména pro absenci příslušných dokladů, již nevyzývám k doplnění podání, ale přihlášky posuzuji při rozvrhovém jednání bez dalšího doplňování.

Dále poučuji i zástavní věřitele, jejichž pohledávka je zajištěna zástavním právem, že nutnou podmínkou uspokojení jejich práva v rozvrhu je podání přihlášky do rozvrhu. Pokud mu nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k draženým nemovitým věcem.

IX.

Upozorňuji osoby, které mají právo nepřipouštějící dražbu (§ 267, § 336o odst. 2 písm. g) OSŘ), že musí toto uplatnit u soudu a soudnímu exekutorovi toto uplatnění práva prokázat **nejméně 2 hodiny** před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přihlíženo.

Dále vyzývám osoby, které mají k draženým nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, a které není uvedeno čl. VI. této vyhlášky, nejde – li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami do 15 ti dní od zveřejnění této dražební vyhlášky, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitým věcem, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Předkupní právo lze účinně uplatnit pouze do zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby, a to i v případě, že by se mělo uplatnit v rámci opakované dražby. Po zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby již jeho účinné uplatnění

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

není možné, a pokud by uplatněno bylo, exekutor k němu nepřihlíží. Prokázání předkupního práva bude osobě, která jej uplatnila, potvrzeno e-mailovou zprávou.

Dražitele upozorňuji, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se nepřipouští.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 ti denní lhůty pro navržení předražku. Byl – li takový návrh podán, lze nemovitou věc s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo – li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Usnesení o příklepu bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora.

XII.

Prohlídka nemovitých věcí se nenařizuje.

XIII.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou postižené nemovité věci a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a Okresnímu soudu v Olomouci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

XIV.

Finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován v DPH ukládám, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku tato položka nebude zohledněna.

XV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci: Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

O d ů v o d n ě n í: Jako soudní exekutor, pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitých věcí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem v souladu s ust. § 335 o.s.ř. a ust. §47 e.ř. vydal exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí. Tento exekuční příkaz byl doručen osobám uvedeným v ust. §335b odst. 2 o.s.ř. Jelikož nedošlo k vymožení pohledávky jiným způsobem, po právní moci usnesení o nařízení exekuce a právní moci vydaného exekučního příkazu jsem sdělil tuto skutečnost příslušnému katastrálnímu úřadu a usnesení jsem doručil osobám uvedeným v ust. §335b odst. 3 o.s.ř. Následně jsem usnesením ustanovil znalce a uložil mu ocenit nemovité věci uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, a to včetně příslušenství a jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených. Po zpracování znaleckého posudku jsem v souladu s ust. § 336a odst. 1 určil cenu nemovitých věcí. Jelikož usnesení o určení ceny nemovitostí nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Povinný mi dále neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitých věcí, zahrnutí nemovitých věcí do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitých věcí uplatnit odpočet DPH.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (ust. §336c odst. 5 o.s.ř.).

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „za prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Nejpozději do termínu konání dražby je možné přihlásit k rozvrhu výtěžku dražby pohledávky zajištěné zástavním právem nebo vykonatelné pohledávky, jež dosud nebyly uspokojeny. K pohledávkám, jež k tomuto termínu přihlášeny nebudou, nelze v rozvrhu přihlížet. Přihlášky je nutno předat soudnímu exekutorovi a u vykonatelných pohledávek prokázat jejich vykonatelnost originálem nebo ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou vykonatelností.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovité věci.
Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.
Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitých věcí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Svatopluk Šůstek,
Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se:
1. Spis
2. Účastníci řízení **–** Oprávněný, povinný
3. Zástavní věřitelé – Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod,
4. Přihlášení věřitelé - nikdo
5. Osoby s předkupním právem - nikdo
6. Další osoby – soudní exekutorka Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický
Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ)**:** Městský soud v Brně, Okresní soud v Havlíčkově Brodě, Magistrát města Brna, Obecní úřad Herálec, obecní úřad Boňkov, Magistrát města Olomouce, Katastrální úřad Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod
2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Finanční úřad v Brně, Finanční úřad v Havlíčkově Brodě, Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Okresní správa sociálního zabezpečení Havlíčkův Brod, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění**: úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW,

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.