MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/107836, R/2026/126271
Datum 24.11.2026
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplné žádosti města Havlíčkův Brod, IČO 00267449, sídlo Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod (dále jen žadatele), zastoupeného dle plné moci ze dne 06.03.2026 xxxxxxxxxxxx, podané dne 02.06.2026, naposledy bezvadně doplněné dne 11.11.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Tribuna Na Losích“, na pozemcích parc. č. st. 5199, parc. č. 546/2, 546/6, 557/1, 4118, 4119, 546/20, 546/25, 552/13, 2434/55 a 552/10, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod, zpracované společností MOKA atelier s. r. o., IČO 09498729, sídlo Vladycká 1520/12, 102 00 Praha 10 – Hostivař, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0012024, datum vypracování 02/2026, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr **„Tribuna Na Losích“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) **souhlasí** dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za této podmínky:**

- Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit odboru ŽP doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady včetně uvedení identifikačního čísla tohoto zařízení a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence). Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

III.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením** 1 ks lípy malolisté *(Tilia cordata)* s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 157 cm rostoucí na pozemku parc. č. 552/13 v k. ú. Havlíčkův Brod, 1 ks břízy bělokoré *(Betula pendula)* s obvodem 125 cm rostoucí na pozemku parc. č. 546/2 v k. ú. Havlíčkův Brod a 1 ks vrby sp. *(Salix sp.)* čtyřkmene s obvody 124, 119, 166 a 130 cm rostoucí na pozemku parc. č. 557/1 v k. ú. Havlíčkův Brod dle Situace koordinační C.3 z 10/2026.

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky:**

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.
2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena náhradní výsadba včetně 5leté péče v počtu 3 ks javoru babyky *(Acer campestre 'Elsrijk'), 2 ks* střemchy obecné *(Prunus padus)* a 1 ks lípy malolisté *(Tilia cordata)* na pozemcích parc. č. 557/1, 552/10 a 546/2, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod dle Situace koordinační C.3 z 10/2026.
   Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. Balové sazenice dřevin budou vysazeny s obvodem kmene 10 – 12 cm (střemcha), 12 – 14 cm (javor) a 14 – 16 cm (lípa).
   Technologie výsadby: ruční kopání výsadbové jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazovaných dřevin, substrát ve výsadbové jámě bude obsahovat prostředky zlepšující chemické a fyzikální vlastnosti pro ujmutí sazenic stromů (např. pomalu rozpustné hnojivo Silvamix C60 – 40 g/strom, Hydrogel 300 g/strom a biouhel 2 kg/strom), kotvení dřevin textilií ke 3 kůlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a pravidelná zálivka dřevin dle klimatických podmínek.
   Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
   Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenice ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

IV.

Orgán ochrany přírody podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny **souhlasí** dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **se zásahem do významného krajinného prvku** (dále jen VKP) – významného vodního toku Sázavy IDVT 10100005 na pozemcích parc. č. 546/20 a parc. č. 2434/55, oba v k. ú. Havlíčkův Brod. Záměrem je zaústění bezpečnostního přepadu z podzemního vsakovacího objektu na dešťovou vodu, odváděnou z objektu nového zázemí pro sport, budovaného v rámci akce „Tribuna Na Losích“.

Výstavba bude realizována v souladu s PD **za těchto podmínek:**

1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými ani jinými látkami škodlivými životnímu prostředí a ani materiálem ze stavební činnosti.
2. Výustní objekt bude opevněn, bude vybaven zpětnou klapkou a bude upraven tak, aby nedocházelo k vymílání břehu či dna vytékající vodou.
3. Materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány na březích vodního toku, aby se eliminovalo riziko jejich splavení do vody.
4. Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

V.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) a g) zákona o vodách v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách k předmětnému záměru.

Zdrojem tepla a chladu budou tepelná čerpadla se systémem geotermálních vrtů na pozemcích parc. č. st. 5199 a parc. č. 546/2, oba v k. ú. Havlíčkův Brod ve vlastnictví žadatele (dále jen vrty). Je navrženo 8 geotermálních vrtů o hloubce 100 m a vybudování uzavřeného primárního okruhu. Při jejich odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy. Z hydrogeologického hlediska je záměr možný. Významný vodní tok Sázava není tímto záměrem dotčen. V PD je navržena nová přípojka vodovodu a kanalizace. Nově bude také provedena rekonstrukce v současnosti nevyhovujícího stavu areálového vodovodu. Stávající vodoměrná šachta pro celý sportovní areál bude nahrazena novou hlavní vodoměrnou šachtou potřebných parametrů a budou provedeny nové vodovodní přípojky pro hlavní (atletickou) tribunu, sportovní halu, pro fotbal a pro tenis. Dále je pro nový objekt tribuny navržena přípojka dešťové kanalizace. Likvidace dešťové vody bude řešena na pozemku stavebníka podzemním vsakovacím objektem umístěným v zeleni v dostatečné vzdálenosti od objektu. Bezpečnostní přepad objektu bude zaústěn do povrchových vod (řeka Sázava), které těsně sousedí s areálem – ř. km 162,19. Systém dešťové kanalizace je gravitační. Bezpečnostní přepad ze vsaku bude odtékat do přilehlého vodního toku – řeky Sázavy. Vyústění bude ve svahu koryta nad hladinu Q_{355}. Vtok do řeky bude opevněn lomovým kamenem o tl. vrstvy 200 mm v místě vyústění. Vyústění bude zakončeno žabí klapkou proti možnosti zpětného vzdutí a vniknutí nežádoucích předmětů a hlodavců. Zpevnění břehu bude provedeno lomovým kamenem v oblasti okolo vyústění (v ploše cca 1,2 m x 1,8 m). Potrubí bude před vyústěním obetonováno v délce cca 1,8 m. Sklon břehů i profil koryta zůstane zachován v původní podobě. Umístění vsakovacího a výustní objektu je zakresleno ve výkresu C3 - Koordinační situace stavby. Tribuna je umístěna mimo aktivní zónu záplavového území i Q_{100}, výustí objekt zasahuje do aktivní zóny záplavového území i Q_{100} včetně části přívodního potrubí.

Dotčený vodní tok: významný vodní tok Sázava IDVT 10100005
Záplavové území stanovené dne 07.04.2021 Krajským úřadem Kraje Vysočina č. j. KUJI 26926/2021 OŽPZ 223/2021 Bl-6
Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01- 0770-0-00
Oblast povodí: Dolní Vltava
Vodní útvar povrchových vod: DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po ústí do toku Želivka
Útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy
Číslo hydrogeologického rajonu: 6520

Určení polohy 8 ks vrtů v souřadnicovém systému S-JTSK:
1. Y=667759; X=1106928,
2. Y=667752; X=1106919,
3. Y=667759; X=1106910,
4. Y=667752; X=1106901,
5. Y=667759; X=1106892,
6. Y=667752; X=1106883,
7. Y=667759; X=1106874,
8. Y=667758; X=1106863.

Podle ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách se stanovují **podmínky,** za kterých se souhlas vydává:

1. Výustní objekt bude zřetelně označen číslem PV-Sa-0198-V.
2. Dešťové vody budou přednostně akumulovány a využívány pro zálivku, vypouštění do řeky Sázavy bude sloužit jen jako bezpečnostní přepad.
3. Zpevnění břehu bude provedeno lomovým kamenem do betonu.
4. Čelo bude seříznuto s terénem, tak aby nezasahovalo do průtočného profilu.
5. Zahájení a ukončení stavby bude oznámeno úsekovému technikovi Povodí Vltavy, státní podnik územní pracoviště Havlíčkův Brod (Ing. Soňa Mokrá, sona.mokra@pvl.cz), který bude přizván ke všem jednáním týkajících se zájmů Povodí Vltavy, státní podnik.
6. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Likvidace dešťových vod vsakem bude řešena dle ČSN 75 9010. Dešťová kanalizace bude doplněna akumulační nádrží pro zachycení dešťových vod a jejich využívání (vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Během vrtných prací nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ust. § 39 zákona o vodách. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Při vrtných pracích bude zajištěn dozor hydrogeologa.
9. V případně negativního výsledku bude vrt následně odborně zlikvidován za přítomnosti hydrogeologického dozoru v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek ve znění pozdějších předpisů.
10. Bude dodržen požadavek na biologicky nezávadnou náplň teplonosného media.
11. Bude zajištěna nezávadná likvidace vrtných kalů/materiálů.

Upozornění:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen vyhlášky).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ust. § 18 vyhlášky.
5. Případné změny v napojení objektu na veřejné dopravní a inženýrské sítě budou projednány s jejich provozovateli.
6. Vrtné práce budou ohlášeny místnímu úřadu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).
2. Povolení ke kácení dřevin a uložení náhradní výsadby (ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
3. Zásah do významného krajinného prvku (ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny).
4. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).
5. Souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích (dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona o vodách).
6. Souhlas k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda (dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) zákona o vodách).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze č. 8) je stavba nové sportovní tribuny na místě po demolici stávající tribuny, která je ve špatném stavebně-technickém stavu (pozemky parc. č. st. 5199, parc. č. 546/2, 546/6, 557/1, 4118, 4119, 546/20, 546/25, 552/13, 2434/55 a 552/10, všechny v k. ú. Havlíčkův Brod). Novostavba bude obsahovat diváckou tribunu pro 520 osob včetně sociálního zázemí a provozu bufetu, 5 moderních tělocvičen s provozním a sociálním zázemím a krytý atletický tunel s rozcvičovací plochou, doskočiště, sociální zázemí a prostor pro uskladnění sportovního nářadí. V areálu budou vybudovány nové přípojky inženýrských sítí, akumulační nádrž dešťové vody, parkovací stání a asfaltové plochy. Stávající tribuna obsahuje přestřešenou tribunu pro diváky a blok sportovního zázemí s tělocvičnami, který má 2 nadzemní podlaží. Objekt je o půdorysných rozměrech cca 67,0 x 20,0 m, zastřešený mírně skloněnou plochou střechou tvořící zároveň přestřešení tribuny a zastřešení bloku se sportovním zázemím. Výška stavby je 9 m. Stavebníkem je žadatel.
Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, vodní hospodářství.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto zjištění z následujících důvodů:

Orgán OH posoudil záměr z hlediska zákona o odpadech. V PD v Bilanci předpokládaných odpadů z bouracích prací jsou uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při odstranění objektů zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad jejich množství a navržen způsob nakládání s nimi.

Souhrnně lze konstatovat, že navržený způsob nakládání s odpady splňuje požadavky stanovené zákonem o odpadech, a proto orgán OH s vydáním závazného stanoviska souhlasí s podmínkou uvedenou ve výroku II. Odstraněním stavby vznikne více druhů odpadů v celkovém odhadnutém množství cca 4073 t.

Podmínka uvedená ve výroku II. vychází z ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně zaslat příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem,

nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Příslušný orgán zákonné ustanovení upřesnil stanovením konkrétního časového úseku určeného pro doložení příslušných dokladů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech. Povinností původce je vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady lze předat pouze do zařízení, která jsou oprávněná k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam zařízení pro nakládání s odpady je k nahlédnutí na https://visoh2.mzp.cz/. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu na jeho předání v odpovídajícím množství před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

U stavebních a demoličních materiálů vzniklých při odstranění stavby, pokud bude zajištěno, že budou v souladu se schválenou PD využity v místě vzniku, se nejedná o zbavování, nedochází tak k naplnění definice odpadu podle ust. § 4 zákona o odpadech. To platí i v případě, že tyto materiály byly upraveny na recyklát, např. ve formě umělého kameniva.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Orgán ochrany přírody provedl posouzení předloženého záměru. Podklady pro stanovisko tvoří žádost o JES ze dne 02.06.2026 včetně doplnění ze dne 11.11.2026, PD včetně příloh Kácení a Návrh náhradní výsadby, záznam z místního ohledání ze dne 19.10.2026, protokoly o ohodnocení dřevin ze dne 23.10.2026.

Místní ohledání na dané lokalitě proběhlo dne 19.10.2026 za účasti referentky odboru ŽP, za orgán ochrany přírody. Z místního ohledání byl sepsán záznam s popisem dřevin a pořízena jejich fotodokumentace.

Žádost o kácení resp. Příloha souhrnné technické zprávy Kácení obsahuje 3 kusy vzrostlých dřevin v druhovém zastoupení – lípa, bříza a vrba. Dále jsou součástí této přílohy i stromy s obvodem kmene do 80 cm (1 ks jeřábu, 2 ks břízy, 1 ks javoru a 1 ks jilmu), které dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení nevyžadují povolení ke kácení.

Při místním ohledání bylo zjištěno, že v textové části PD byl chybně uveden druh dřeviny břízy (šestikmen), ve skutečnosti se jedná o vrbu (čtyřkmen), do níž jsou vrostlé 2 jiné dřeviny s obvody kmenů do 80 cm (druhy javor a jilm). Orgán ochrany přírody doměřil obvody jednotlivých kmenů vrby.

Dřeviny rostou jako doprovodná zeleň u sportovního areálu „Na Losích“ v ul. Ledečská č. p. 3296 v jihovýchodní části Havlíčkova Brodu (v blízkosti cyklostezky podél řeky Sázavy). Kácení je navrženo z důvodu stavebního záměru “Tribuna Na Losích”.

Dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lípa je vysoká 18 m, korunu má nasazenou ve výšce 8 m nad zemí a šířka koruny je 11 m. Dřevina roste v místě nové vodoměrné šachty a cca 3,5 m od stávajícího obrubníku komunikace. Kořeny lípy jsou rozprostřeny do okolí, několik z nich vystupuje nad zemský povrch. Lípa je poměrně vysoko vyvětvená, rány po ořezu větví jsou zacelené, kmen má vzpřímený. V horní třetině koruny bylo pozorováno několik málo suchých větví nižšího řádu.

Bříza je vysoká 14 m, korunu má nasazenou ve výšce 3,5 m nad zemí a šířka koruny je 7 m. Dřevina roste v úzkém zeleném pásu mezi oplocením hřiště a areálovou komunikací (ve vzdálenosti cca 4 m od sloupu veřejného osvětlení, 1 m od obruby komunikace, báze kmene se nachází přímo na betonové patce sloupku oplocení). Kořenový prostor břízy je vzhledem k minimálnímu prostoru omezený. Několik kořenů vystupuje nad zemský povrch. Ve výšce oplocení je kmen mírně prohnutý a lehce vychýlený nad komunikaci.

Vrba je vysoká cca 11 m, korunu má nasazenou ve výšce 4 m nad zemí a šířka koruny je 12 m. Při místním ohledání bylo zjištěno, že u vrby se jedná o čtyřkmen (v PD uveden šestikmen) a další dva vrostlé kmeny jiných dřevin (javoru a jilmu) s obvody pod 80 cm. Vrba roste na kanalizaci mezi 2 šachtami a ve vzdálenosti cca 3,5 m od cyklostezky. V minulosti byly další kmeny odřezány. Kmeny vrby jsou od sebe rozestoupené a byly na nich pozorovány plodnice dřevokazných hub a sekundární obrost. Kmeny s obvody 124 a 119 cm jsou srostlé od země. U kmene s obvodem 166 cm byla zjištěna rána o průměru cca 30 cm, v jejímž středu dřevní hmota degraduje. Některé kmeny nebo kosterní větve jsou polámané nebo silně proschlé, jejich provozní bezpečnost je silně narušená a hrozí zlomení nebo vyvrácení kmenů při nepříznivých povětrnostních podmínkách.

Jedná se o plně dospělé jedince s ukončenou fází dlouživého růstu, na lokalitě jsou krátkodobě perspektivní (vrba je neperspektivní). Lípa a bříza mají zřetelně sníženou vitalitu a zhoršený zdravotní stav. Vrba má zbytkovou vitalitu a silně narušený zdravotní stav. Lípa a bříza jsou střední estetické a funkční hodnoty, vrba je nízké estetické a funkční hodnoty.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou vedené v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha (způsob využití: zeleň, sportoviště a rekreační plocha a ostatní komunikace). V územním plánu města Havlíčkův Brod jsou pozemky vymezené jako plocha občanského vybavení sport.

S kácením po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin orgán ochrany přírody souhlasí z důvodu výše uvedeného investičního záměru. Bez odstranění dřevin by nebylo možné záměr realizovat.

S ohledem na využití území je záměr možný pouze za podmínky, že v lokalitě bude realizována náhradní výsadba dřevin, která je uložena dle návrhu investora na pozemky v místě stavby v jeho vlastnictví. Náhradní výsadba dřevin bude kompenzovat ekologickou újmu a plnit hygienickou a ekologicko-stabilizační funkci.

Vzhledem k využití území jako sportovní areál - hřiště, budovy haly a tribuny a zpevněné plochy (přístupová komunikace, stávající a nová parkoviště) zde není mnoho zelených ploch vhodných pro novou výsadbu a celá lokalita je navíc protkána podzemními inženýrskými sítěmi s ochrannými pásmy.

U termínu náhradní výsadby dřevin byla s ohledem na současné klimatické změny stanovena odkladná podmínka o možnosti posunu termínu výsadby o půl roku tak, aby mohlo být zvoleno vhodnější období pro výsadbu stromů.

Kácení dřevin je možné provést primárně v období vegetačního klidu od 01.11. do 31.03. a až po vydání pravomocného stavebního povolení, bezprostředně před zahájením realizace stavby vyžadující odstranění dřeviny tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení dřevin a byl eliminován negativní vliv na živočichy vázané stromy.

Likvidací výše uvedených dřevin bez náhrady by vznikla ekologická újma.

Při stanovení výše uvedené náhradní výsadby, uvedené ve druhé podmínce tohoto závazného stanoviska, vycházel orgán ochrany přírody ze základního protokolu o ohodnocení dřevin rostoucích mimo les. Protokoly byly zpracovány na základě Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Dne 15.02.1993 přípisem č. j. 480/93 a následně přípisem pod č. j. 2006/UP/01457 ze dne 22.02.2006 byla tato metodika doporučena k používání všem orgánům ochrany přírody ve správním a trestněprávním řízení. V úvahu byla brána životnost dřevin, vitalita a jejich případné poškození. Celková hodnota dřevin povolených ke kácení byla vyčíslena částkou 152 373 Kč (slovy stopadesátdvatisíctřistasedmdesáttřikorunčeských).

Dále je záměrem zaústění bezpečnostního přepadu z podzemního vsakovacího objektu na dešťovou vodu, odváděnou z objektu nového zázemí pro sport. Vyústění přepadového potrubí do významného vodního toku Sázava IDVT 10100005 bude situováno na pozemcích parc. č. 546/20 a parc. č. 2434/55, oba v k. ú. Havlíčkův Brod. Výustní objekt bude opevněn lomovým kamenem a bude osazen zpětnou klapkou.

V místě záměru bylo dne 20.11.2026 provedeno terénní šetření, spojené s pořízením fotodokumentace. V rámci návštěvy lokality nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Lokalita se nachází na pravém břehu řeky Sázavy v širším centru města Havlíčkův Brod. Jedná se o lokalitu, která je součástí dlouhého pásu městských vnitřních i venkovních sportovišť podél řeky. Kromě fotbalového areálu se stávající tribunou, která má být nahrazena novým objektem, jsou součástí také sportovní hřiště (tenis, volejbal aj.), dětská hřiště atd. Mezi těmito objekty a řekou se táhne linie asfaltové cyklostezky, která zde tvoří osu orientovanou ve směru východ-západ. Vzdálenost stezky od řeky je proměnlivá, obvykle několik metrů. V předmětné lokalitě, kde má být situováno nové zaústění dešťových vod, je mezi řekou a cyklostezkou ještě pravidelně udržovaný a na krátko sečený pás travního porostu v šíři cca 8 m. Břeh je zde lemován nepravidelným břehovým porostem v pestrém druhovém složení (převažuje olše lepkavá, dále se vyskytuje vrba, jasan ztepilý, duby aj.), dřeviny jsou zde často poškozovány okusem od bobra evropského. Ten je v lokalitě průběžně zaznamenáván, avšak bodový charakter záměru a jeho malý rozsah vylučuje vliv na jeho výskyt. Břeh toku je zde strmější, v některých místech i podemletý. Hladina a kvalita vody může být částečně ovlivněna probíhajícími pracemi na rekonstrukci blízkého mostu. V místě plánovaného zaústění se nenacházejí žádné dřeviny, břehový porost tvoří pouze trávy a byliny (chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, tužebník jilmový aj.)

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí. Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody dle ust. § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek uvedených ve výroku IV.

Vodoprávní úřad taktéž posoudil přeloženou PD.
K návrhu bylo předloženo:

1. Vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUJI70009/2026 OZPZ163/2026 ze dne 18.08.2026.
2. Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik č. j. PVL-34532/2026/240 ze dne 14.07.2026,
3. Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik č. j. PVL-64447/2026/240 ze dne 09.11.2026,
4. Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č. j. SBS 42826/2026 ze dne 31.07.2026.

Správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik ve svých vyjádřeních č. j. PVL-34532/2026/240 ze dne 14.07.2026 a č. j. PVL-64447/2026/240 ze dne 09.11.2026 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku V.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění orgánu ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při odstraňování staveb je třeba provádět účinná opatření na minimalizaci vnášení tuhých znečišťujících látek do vnějšího ovzduší (prašnost) technickobezpečnostními opatřeními (např. vhodný způsob manipulace s materiálem, zakrytování, zkrápění, uzavřené kontejnery na odpad, čištění nákladních vozidel, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

P o u č e n í ú č a s t n í k a

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jitka Rakušanová, DiS.
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
(zastoupené zástupkyní žadatele)

Na vědomí:
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod – IDDS 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub