MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1140/2026/IB Havlíčkův Brod, dne 19.11.2026
Vyřizuje: ING. BAUEROVÁ IVANA, tel.: 569 497 215, e-mail: ibauerova@muhb.cz
JID 106137/2026/muhb
Záměr: Z/2026/197171
Řízení: R/2026/257314

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.10.2026 podalo **Bytové družstvo Nad Hastrmanem, IČO 64789241, Prokopa Holého 1056, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Josef Slabý, IČO 69655316, Arnolec 30, 588 27 Jamné u Jihlavy**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Výměna výtahu v bytovém domě č.p. 1056
ulice Prokopa Holého, Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st. 3763 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

- V dotčeném objektu se nachází stávající výtah, který bude demontován a nahrazen novým výtahem TOV-BSS-P-450-H2600. Nově bude realizována nástupní stanice v 1. PP – stávající zdvih 11200 mm, navrhovaný zdvih 14000 mm. V prostoru bývalé strojovny bude osazen nový mikroprocesorový rozvaděč a vyměněna nová nosná lana včetně upevnění. Bude provedena nová elektroinstalace a upraveno osvětlení strojovny na hodnotu 200 lx u podlahy. Výtahový stroj bude umístěn na ocelovém odpruženém rámu. Nová celokovová kabina se skládá ze dvou hlavních částí, nosného rámu a kabiny. Rám klece je tvořen nosníky se závěsem nosných lan, svislými táhly a nosníky rámu podlahy. Pomocí vodících čelistí je rám a s ním i vlastní klec vedena ocelovými vodítky v šachtě výtahu. Klec je průchozí. Do prohlubně budou instalovány certifikované nárazníky kabiny a protiváhy a spodní díl omezovač rychlosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Slabý (ČKAIT 1400084); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
5. Při provádění stavby bude splněna podmínka uvedená v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku obsahující podmínku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 5.11.2026 pod č.j. HSJI-4159-3/HB-2026:

- **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, která je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - závěrečnou kontrolní prohlídku
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
   - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
   - Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
   - Vyhodnocení zkoušek a měření

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odstavce 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Bytové družstvo Nad Hastrmanem, Prokopa Holého 1056, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 14.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Dokumentace pro povolení stavby ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Slabým (ČKAIT 1400084)*
- *Plná moc pro Ing. Josefa Slabého k zastupování Bytového družstva Nad Hastrmanem*
- *Souhlas účastníků řízení na situačním výkrese*
- *Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 3.11.2026 pod č.j. R/2026/233877/2*
- *Souhlasné koordinované závazné stanovisko obsahující podmínku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod ze dne 5.11.2026 pod č.j. HSJI-4159-3/HB-2026*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s

ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Bytové družstvo Nad Hastrmanem *(stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona),* Město Havlíčkův Brod *(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona).* Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací záměru spočívajícího ve výstavbě výtahu ve vnitřních prostorách stávajícího bytového domu nedojde k přímému dotčení vlastnických ani jiných věcných práv osob, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vzhledem k charakteru a umístění záměru, jehož realizace bude probíhat výhradně uvnitř stávajícího bytového domu, nelze předpokládat, že by jeho uskutečněním došlo k zásahu do právně chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí. V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje rovněž na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil předložený záměr v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jeho realizací ani následným užíváním nedojde k ohrožení zájmů chráněných stavebním zákonem, právními předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Předmětem záměru je změna dokončené stavby, která se nijak neprojeví na jejím vnějším vzhledu. V rámci realizace záměru nedojde k půdorysnému ani výškovému rozšíření stávající stavby ani ke změně způsobu jejího užívání. Stavební úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že tato splňuje požadavky stanovené právními předpisy na výstavbu, je úplná, přehledná a byla zpracována osobou oprávněnou k jejímu zpracování.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil souhlasné koordinované závazné stanovisko, v němž byla stanovena podmínka Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek stavební úřad převzal do podmínky č. 5 výrokové části II tohoto rozhodnutí. Jejich dodržení je pro uskutečnění záměru závazné. S ohledem na skutečnost, že veškeré stavební práce budou realizovány výhradně ve vnitřních prostorách bytového domu, stavební úřad nepožadoval doložení vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury. V průběhu řízení stavební úřad neshledal žádné skutečnosti ani překážky, které by bránily povolení předmětného záměru. Na základě posouzení všech výše uvedených skutečností proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití příslušných ustanovení právních předpisů citovaných ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Ivana Bauerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši **9000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník
Bytové družstvo Nad Hastrmanem, IDDS: qmyt2df, které zastupuje Ing. Josef Slabý, Arnolec č.p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant
Ing. Josef Slabý, Arnolec č.p. 30, 588 27 Jamné u Jihlavy

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst. 2 stavebního zákona)
Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy
- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění
Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.