MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1109/2026/Ku Havlíčkův Brod, dne 13.11.2026
Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz JID: 105551/2026/muhb

Z/2026/165529
R/2026/252777

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.10.2026 podali **Daniel Kopic, nar. 30.11.1997, Krásná Hora 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu, Adéla Kopicová, nar. 12.9.1996, Krásná Hora 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu, které zastupuje Ing. arch. Milan Domkář, IČO 00795887, Pujmanové 2608, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům a garáž
Krásná Hora

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 315/2 v katastrálním území Kojkovice.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům
  1. nepodsklepený jednopodlažní s maximálními půdorysnými rozměry 20,4m x 8,6m
  2. střecha bude provedena sedlová s výškou hřebene +6,2m od +-0,00(= podlaha 1. NP)
  3. konstrukce zděná, krov ze sbíjených vazníků
  4. 1. NP bude obsahovat zádveří, 2x technickou místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, 2x koupelnu, spíž, chodbu, 2x dětský pokoj a WC
  5. dům bude umístěn 9,4m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 323/1, 2m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 313 a 9,9m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 315/3
  6. vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a krbovými kamny, na střeše budou osazeny panely FVE
  7. parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a v garáži, sjezd z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 323/1
  8. zásobování pitnou vodou bude řešeno novou vodovodní přípojkou (délka do 25m), splaškové vody svedeny do jímky na vyvážení, elektřina ze stávajícího pilíře na hranici pozemku stavby
  9. dešťové vody budou svedeny do vsakovacích bloků
- Garáž
  1. jednopodlažní s půdorysnými rozměry 8m x 4,9m
  2. střecha plochá s výškou atiky +3,3m

3. konstrukce zděná
4. garáž bude umístěna 3m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 315/3 a 13,3m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 323/1

- garáž bude s rodinným domem propojena plochou střechou

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Domkář; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Součástí tohoto rozhodnutí je koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2026/165529, R/2026/194636 ze dne 8.10.2026, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

Záměr **„RD Kojkovice - Novostavba RD včetně příslušenství“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 315/2 v k. ú. Kojkovice, druh pozemku orná půda, část o výměře 400 m^2, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0400 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 400 m^2 do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 80 m^3. Ornice bude deponována v prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 315/2 v k. ú. Kojkovice. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 80 m^3 bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 315/2 v k. ú. Kojkovice, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do vsakovacích bloků.

8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu:
    - V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 400 m^2, a to ve výši cca 30.976 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
    - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
    - Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
    - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).

5. Součástí tohoto rozhodnutí je vyjádření Č.j. KRPJ-101607-2/ČJ-2026-161606-MULL ze dne 9.9.2026, které vydalo KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Policie České republiky, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci **vydává souhlas se zřízením nového připojení**, které bude umístěno a zhotoveno dle předložené projektové dokumentace, se zdůrazněním na splnění následujících podmínek:

- zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené místní komunikace v katastru obce Kojkovice, přičemž musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost,
- odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na dotčenou místní komunikaci,
- sjezd musí být stavebně upraven tak, aby umožňoval plynulé přejetí vozidla,
- povrch sjezdu bude proveden ze snadno čistitelného vozovkového krytu,
- při výjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, přičemž v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1,
- v rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.

6. Součástí tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko č.j. R/2026/194820/2 ze dne 16.9.2026, které vydala Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Se záměrem „Novostavba rodinného domu p.č. 315/2 k.ú. Kojkovice“ s odkazem na § 30, § 41, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se

s o u h l a s í.

S odkazem na §77 odst.1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. **Před započetím užívání stavby rodinného domu bude KHS kraje Vysočina předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z maximálního provozu tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Měřící místa budou stanovena ve spolupráci s KHS kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby).**

7. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001182100731 dne 16.9.2026 zn. 001182103781 ze dne 16.9.2026, VAK HB a.s. č.j. VAK/Jn/2026/1889 ze dne 15.9.2026, ve vyjádření obce Věž ze dne 24.9.2026 a ve vyjádření obce Krásná Hora ze dne 26.8.2026 č.j. 349/2026/OKH.
8. Stavebník je povinen
   - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
   - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
   - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
   - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
   - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
   - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí

   Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Adéla Kopicová, nar. 12.9.1996, Krásná Hora 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu
Daniel Kopic, nar. 30.11.1997, Krásná Hora 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu

Odůvodnění:

Dne 12.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování stavebníků
- Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2026/165529, R/2026/194636 ze dne 8.10.2026
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2026/197820/2 ze dne 16.9.2026
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát – vyjádření Č.j. KRPJ-101607-2/ČJ-2026-161606-MULL ze dne 9.9.2026
- VaK HB, a.s. - souhlas s předloženou dokumentací č.j. VAK/Jn/2026/1889 ze dne 15.9.2026
- ČEZ Distribuce a.s - souhlas zn. 001182103781 ze dne 16.9.2026
- Obec Věž - souhlas ze dne 24.9.2026
- Obec Krásná Hora - souhlas se zřízením nového sjezdu ze dne 26.8.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Miroslav Kahoun, nar. 15.1.1978, Kojkovice 118, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu
Obec Krásná Hora, Krásná Hora 34, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Obec Věž, Věž 17, 582 56 Věž

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 7 (dále jen "ZÚR"), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k

zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 315/2 v katastrálním území Kojkovice. Jedná se o novostavbu rodinného domu., který se dle platného územního plánu Pohled nachází v ploše "SV" - plochy smíšené obytné venkovské. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavním způsobem využití jsou rodinné domy. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami plošného uspořádání a s Podmínkami pro umisťování staveb, stanovenými pro plochu "SV" a není tak v rozporu s Územním plánem Krásná Hora.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM KRÁSNÁ HORA, který byl schválen dne 21.12.2008 na jednání Zastupitelstva obce Krásná Hora, resp. se stavem po vydání změny č. 7 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.2.2024.

Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Adéla Kopicová, Krásná Hora č.p. 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu, Daniel Kopic, Krásná Hora č.p. 9, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu zastupuje: Ing. arch. Milan Domkář, IDDS: 7srmp8v

další účastníci
Miroslav Kahoun, Kojkovice č.p. 118, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu
Obec Krásná Hora, IDDS: n45buj8
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy
Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)
Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy
- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění
Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.