Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/174203, R/2026/207641
Datum 11.11.2026
Vyřizuje Bc. Marcela Melounová
Kontakt 569 497 203, mmelounova@muhb.cz

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě neúplné žádosti obce Pohled, IČO 00268062, sídlo Revoluční 39, 582 21 Pohled (dále jen žadatele) zastoupené společností PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, sídlo Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha-Žižkov (dále jen zástupcem žadatele), k předložené projektové dokumentaci k povolení záměru (dále jen PD) **„Prodloužení kanalizace k. ú. Pohled“** podané dne 09.09.2026, naposledy bezvadně doplněné dne 02.11.2026, která řeší prodloužení stávající kanalizační stoky na pozemku parc. č. 652 v k. ú. Pohled, zpracované zástupcem žadatele a zodpovědným projektantem xxxxxxxxxx, datum vypracování 07/2026, číslo zakázky 26025, podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 správního řádu

k o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o ,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o JES):

1. Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr **„Prodloužení kanalizace k. ú. Pohled“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) souhlasí s předloženým záměrem „Prodloužení kanalizace k. ú. Pohled“ na pozemku parc. č. 652 v k. ú. Pohled v ochranném pásmu do 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č. 328/1 v k. ú. Pohled, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesního zákona).

Souhlas se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Stavba bude realizována v souladu s předloženým zákresem situace do katastrální mapy, která je nedílnou součástí PD.
3. PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při stavbě bude používáno vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a zároveň budou činěna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL k umístění stavby nebo využití území do 30 m od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona).

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 2) je prodloužení stávající kanalizační stoky v místní části Kalvárie. Stavba bude realizována pouze na pozemku parc. č. 652 v k. ú. Pohled, a to v souladu se zákresem situace stavby do katastrální mapy, který je nedílnou součástí předložené PD.

Záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:
Lesní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto zjištění z následujících důvodů:

OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 328/1 v k. ú. Pohled. Dle předloženého zákresu je trasa kanalizační stoky navržena v cestě tak, že se nachází ve vzdálenosti větší než 17 m od výše uvedeného PUPFL.

PUPFL parc. č. 328/1 v k. ú. Pohled je zařízen v lesní hospodářské osnově Havlíčkův Brod (č. 515811) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako lesní porost 210Ea. Nejblíže je část označená 210Ea611 s využitím jako louka.

Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. Navrhovanou stavbou na pozemku parc. č. 652 v k. ú. Pohled dle předložené žádosti a zákresu situace do katastrální mapy nedojde ke zhoršení možností obhospodařování PUPFL parc. č. 328/1 v k. ú. Pohled, nacházejícího se ve vzdálenosti do 30 m od stavby.

OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Splašková kanalizace je vodní dílo, které povoluje obecní stavební úřad. K žádosti o povolení záměru musí být mimo jiné doloženo stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

2. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města (dále jen ORM)

Stanovisko na úseku památkové péče

ORM jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k předmětné akci, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči k dané věci vyjadřovat, neboť akcí dotčená oblast není památkově chráněná, konkrétní místa prací se nenachází v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci připomínky.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území Kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/ či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Galerie a muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle ust. § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona o státní památkové péči.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (ust. § 23 odst. 2 zákon o státní památkové péči), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Koordinované závazné stanovisko vydané podle ust. § 136 odst. 1 správního řádu ve spojení ust. § 176 stavebního zákona je

p ř í p u s t n é z a v ý š e s t a n o v e n ý c h p o d m í n e k .

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P o u č e n í

Koordinované závazné stanovisko nemá dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu povahu samostatného správního rozhodnutí a není proti němu přípustné podání samostatného odvolání. V souladu s ust. § 149 odst. 7 správního řádu je toto koordinované závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

U p o z o r n ě n í

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Markéta Firychová
tajemnice

Obdrží:
Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled
(zastoupená společností PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha-Žižkov – IDSS d47u6th)

Na vědomí:
Obec Pohled, Revoluční 39, 582 21 Pohled – IDDS emgavga