MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1041/2026/Pa Havlíčkův Brod, dne 6.11.2026
Vyřizuje: ING. PÁTKOVÁ MARCELA, tel.: 569 497 216, e-mail: mpatkova@muhb.cz
JID: 102901/2026/muhb
Záměr: Z/2026/154209
Řízení: R/2026/237630

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.8.2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterou zastupuje společnost **PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

K_HB, Volichov, parcela č.k.10/4, knn
číslo stavby IV-12-2027164
Krásná Hora, Volichov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 10/4 (zahrada), 410 (ostatní plocha) a 427/2 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Volichov.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která řeší rozšíření distribučního kabelového vedení pro připojení nového odběrného místa.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Na stávající podpěrný bod č.1 na pozemku parc. č. 427/2, bude proveden svod do nového pilíře SR502 umístěný v blízkosti stávajícího sloupu č.1. Z nového pilíře SR502 bude vyveden nový kabel nn AYKY 3x120+70mm2, který bude veden po pozemcích parc. č. 427/2, 410, až na pozemek parc. č. 10/4, kde bude ukončen v novém rozpojovacím pilíři SR502.
- Celková délka trasy kabelového vedení bude cca 61 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranná pásma zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná vedení elektřiny jsou určena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách kabelu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(hlavní projektant Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a výkresem v měřítku 1:200 (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:
   • společnosti CETIN, a.s. pod č.j. 122377/26 ze dne 5.5.2026,
   • společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 0102573931 ze dne 5.8.2026.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
8. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
10. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
    • Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
    • Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 11.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (hlavní projektant Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, TT00).
- Plná moc pro společnost PEN - projekty energetiky, s.r.o. k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Souhlasy vlastníků pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.
- Prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.8.2026 pod nz. 0102573931.
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.8.2026 pod nz. 0701135029 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 5.8.2026 pod nz. 1100398393 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).

- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.8.2026 pod nz. 0202051067 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 5.5.2026 pod nz. 5003572640 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 5.5.2026 pod č.j. 122377/26.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ze dne 5.5.2026 pod č.j. VAK/V/2026/1046 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14.5.2026 pod č.j. MO 481537/2026-1322.
- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 21.5.2026 pod č.j. KRPJ-3941-510/ČJ-2026-1600MN.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.5.2026 pod nz. E25997/26 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.5.2026 pod nz. 260505-0913957661 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 6.5.2026 pod nz. UPTS/OS/434623/2026 (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Odborné vyjádření Galerie a muzea Vysočiny Havlíčkův Brod ze dne 5.5.2026.
- Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 5.5.2026 pod nz. 4061/26/OVP/N (stavbou nebudou dotčeny zájmy).
- Předběžná konzultace dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí ze dne 20.5.2026 pod č.j. MHB_OZP/771/2026/So.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027164.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
b) *nejde o záměr EIA,*
c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: ČEZ Distribuce, a. s. *(stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona),* Obec Krásná Hora *(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona),* Obec Krásná Hora, Anna Ťoukálková, ČEZ Distribuce, a. s. *(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona),* Kamil Hájek, Marie Pertlíčková, Milan Kubíček, Obec Krásná Hora, CETIN a.s. *(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona).*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM KRÁSNÁ HORA, který byl schválen dne 21.12.2008 na jednání Zastupitelstva obce Krásná Hora, resp. se stavem po vydání změny č. 7 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.2.2024. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „Plochy dopravní infrastruktury – Doprava silniční (DS)“, „Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití) – Zeleň sídelní (ZS)“ a „Plochy smíšené obytné – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad

posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul stavební úřad do podmínek povolení.

Stavební úřad konstatuje, že prováděním záměru nedojde k trvalé nemožnosti přístupu k přilehlým nemovitostem. Dočasné omezení přístupu po dobu prací není zásahem do práv vlastníků, je-li přístup v nezbytné míře zachován. Tato skutečnost byla zohledněna podmínkou č. 6 výroku tohoto rozhodnutí. Podle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník nemovitosti přiléhající k pozemní komunikaci právo na přiměřený přístup z této komunikace ke své nemovitosti, zákon však nezaručuje trvalý příjezd. Podle téhož ustanovení se rovněž neposkytuje náhrada škody za škodu vzniklou dočasným omezením přístupu nebo příjezdu k nemovitostem, jestliže je omezení nezbytné při provádění prací. Z uvedeného analogicky vyplývá, že trvalý příjezd k nemovitosti nemusí být po dobu provádění stavebních prací zabezpečen, pokud bude zachován přiměřený přístup. Dočasné omezení provozu na pozemní komunikaci, včetně omezení vjezdů k přilehlým nemovitostem, se provádí na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení dokončené stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Marcela Pátková
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2026.

Obdrží:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Krásná Hora, IDDS: n45buj8

účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Obec Krásná Hora, IDDS: n45buj8
Anna Ťoukálková, IDDS: xfpxyqz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury
Kamil Hájek, Dolní Krupá č.p. 178, 582 71 Dolní Krupá
Marie Pertlíčková, Horní č.p. 126, 582 91 Světlá nad Sázavou
Milan Kubíček, Dolní Město č.p. 244, 582 33 Dolní Město
Obec Krásná Hora, IDDS: n45buj8
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant
Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve

Ke zveřejnění obdrží:
Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení po dobu nejméně 15 dnů včetně, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě doklad o vyvěšení bezodkladně zaslat zpět stavebnímu úřadu!