Věc	**Zápis Výboru pro územní plán a rozvoj města**
Naše značka (č. j.)	84660/2026/muhb MHB_ORM/16/2026/Aub
Datum	16. 9. 2026
Vyřizuje	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Kontakt	569 497 132, aaubusova@muhb.cz
Počet listů	4

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 16. 9. 2026

Přítomni:	Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Jan Hyliš, Ing. Jan Matějka, Bc. Michal Neuman, Michal Růžička Dis., Ing. Šárka Šteidlová, Ing. arch. Petr Vozáb.
Omluveni:	Ing. Václav Janoušek, Milan Plodík,
Hosté:	Ing. Landsman, Ing. Dibelka
Ověřovatelé zápisu:	Michal Růžička Dis., Ing. arch. Petr Vozáb
Zapisovatel:	Ing. Alena Aubusová, Ph.D.
Začátek jednání:	15:30
Konec jednání:	16:45

Přítomné přivítal předseda výboru Ing. Jan Matějka. Byl představen a odsouhlasen program jednání.

Program jednání:

1. **Podnět na změnu ÚP HB č. 218 – parc.č. 1895/3 a 1896/4 v k.ú. Havlíčkův Brod, ZP-BI**
2. **Podnět na změnu ÚP HB č. 219 – parc.č. st. 1557 v k.ú. Havlíčkův Brod, BI-BH**
3. **Územní studie Rozkošská, plocha T.25 – informace**
4. **Různé**

1. Podnět na změnu ÚP HB č. 218 – parc.č. 1895/3 a 1896/4 v k.ú. Havlíčkův Brod, ZP-BI

Majitel pozemků parc.č. 1895/3 a 1896/4 v k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití na části pozemků parc. č. 1895/3 a 1896/4 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU:

Záměrem je část pozemku využít k výstavbě rodinného domu.
- jedná se o okrajovou část pozemku, kde by v budoucnu měla probíhat výstavba,
- stávající pozemek je omezen ochranným pásmem vedení TI,
- rozšíření zastavitelné oblasti směrem k řece,
- cílem je lepší umístění budoucí stavby na pozemku.

Usnesení č. VÚPaRM/20/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, na části pozemků parc.č. 1895/3 a 1896/4 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ Í“, dle přílohy žádosti.

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 2

Usnesení nepřijato

2. Podnět na změnu ÚP HB č. 219 – parc.č. st. 1557 v k.ú. Havlíčkův Brod, BI-BH

Majitel pozemku parc.č. st. 1557 v k.ú. Havlíčkův Brod podal podnět na pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc. č. st. 1557 v k.ú. Havlíčkův Brod, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ na navrhované využití pro plochu „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU:

Stávající rodinný dům má tři bytové jednotky. Majitel hodlá v prostoru půdy vybudovat čtvrtou bytovou jednotku, pro tento záměr je nutné rodinný dům převést na dům bytový.

Usnesení č. VÚPaRM/21/2026:

Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města **doporučuje** zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, pozemku parc.č. st. 1557 v k.ú. Havlíčkův Brod – změna využití ze stávajícího využití „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ na navrhované využití pro plochu „BH – BYDLENÍ HROMADNÉ“, dle přílohy žádosti, za podmínky, že bude změněno využití i na parcele č. 258 v kú. Havlíčkův Brod.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení přijato

3. Územní studie Rozkošská, plocha T.25 – informace

Y:\ Oddělení ÚÚP\ Uzemni studie, regulacni plan\územní studie pro plochu T.25 v HB\1 zadání studie Rozkošská T cec30e2e134646b9967ed4eca2e1dab6.25.pdf

..\..\..\ Uzemni studie, regulacni plan\územní studie pro plochu T.25 v HB\Studie - podklad ZM



Diskuze:
Podklad byl komunikován na Výboru již v rámci podnětu na změnu ÚPHB – změna na možnost výstavby i bytových domů v rámci plochy T.25. Nyní jsou ve studii zpracovány také parcely v jižní části studie – pozemky pro samostatné RD, ty v podnětu nebyly. V rámci pozemků města je zachován pás zeleně v prostoru „ptačího domu“ pro rorejse a netopýry, který byl vybudován jako kompenzační opatření. Zbývající část městského pozemku byla ponechána jako plocha BI, jedná se o malou část pozemku v rámci celé územní studie, město si nepřálo stanovit parcelaci pro jednotlivé stavební objekty.
Ve studii je navrženo 7 bytových domů, jejichž realizace je podmíněna změnou Územního plánu Havlíčkův Brod. Pokud změna neproběhne, nebude možné v této části studie realizovat výstavbu.

4. Různé

Příští jednání výboru proběhne po volbách a po zvolení nového složení členů Výboru pro Územní plánování a rozvoj města.

Konec jednání v 16:45 hod

Zapsala: Ing. Alena Aubusová ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Michal Růžička Dis. Ing. arch. Petr Vozáb