ŘÁD UŽÍVÁNÍ ZAHRÁDEK V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH KOLONIÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA HAVLÍČKŮV BROD

(v lokalitě LEDEČSKÁ, ROZKOŠSKÁ, U KASÁREN, VRŠOVICE)

Článek I – Úvodní ustanovení

1. Tento řád stanoví pravidla pro užívání zahrádek a společných prostor v zahrádkářské kolonii ve vlastnictví města Havlíčkův Brod. Jedná se o zahrádky v lokalitě Ledečská, Rozkošská, U Kasáren, Vršovice (Příloha č. 1 – 4).
2. Každý nájemce je povinen se s tímto řádem seznámit a dodržovat jej. Za dodržování řádu odpovídá i u osob, které se na zahrádce zdržují s jeho souhlasem.

Článek II – Užívání zahrádky

1. Nájemce je povinen užívat zahrádku v souladu s nájemní smlouvou, tímto řádem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zahrádka slouží výhradně k zahrádkářské, pěstitelské a rekreační činnosti. Nesmí být využívána k podnikání ani k činnostem, které jsou v rozporu s účelem nájmu.
3. Trvalé bydlení ani přihlašování k pobytu není dovoleno.
4. Nájemce je povinen udržovat zahrádku v řádném stavu tak, aby nezpůsobovala škody ani obtěžování okolních uživatelů.
5. Zahrádka nesmí být užívána jako skládka materiálu, odpadu nebo autovraků.
6. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu přenechat zahrádku do podnájmu jiné osobě.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit městu vznik škody na městském majetku nebo závadu, která může ohrozit bezpečnost nebo způsobit další škody. Závady a jiné skutečnosti vyžadující oznámení lze hlásit na telefonním čísle 569 497 111 nebo na posta@muhb.cz.
8. Psi se musí pohybovat pod stálou kontrolou chovatele. Chovatel je povinen neprodleně odstranit znečištění způsobené zvířetem.

Článek III – Údržba

1. Nájemce pravidelně seká trávu, odstraňuje plevel a udržuje dřeviny. Nájemce je povinen odstraňovat invazní nepůvodní druhy rostlin podle platných právních předpisů.
2. Kácení stromů nebo podstatné zásahy do vzrostlé zeleně jsou možné pouze v souladu s právními předpisy a po předchozím souhlasu města, je-li vyžadován.
3. Přerůstající větve a keře nesmí zasahovat do komunikací ani na sousední pozemky.
4. Odpady je nutné třídit a nakládat s nimi podle Obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve městě Havlíčkův Brod.

Článek IV – Klid a sousedské vztahy

1. Nájemce je povinen chovat se ohleduplně.
2. Je zakázáno rušit ostatní hlasitou hudbou nebo jiným nadměrným hlukem. Hlučné práce (např. používání motorových sekaček, pil nebo křovinořezů) se provádějí s ohledem na okolní nájemce a dobu nočního klidu.

Článek V – Parkování

1. Je zakázáno parkovat na travnatých plochách, společných cestách nebo před vjezdy.
2. Vjezd motorových vozidel do zahrádkářské kolonie je povolen pouze po dobu nezbytně nutnou k naložení nebo vyložení osobních věcí, materiálu či jiného vybavení souvisejícího s užíváním zahrádky. Po provedení nakládky nebo vykládky je řidič povinen bez zbytečného odkladu zahrádkářskou kolonii opustit.
3. Opravy vozidel, mytí vozidel a jejich dlouhodobé odstavení v zahrádkářské kolonii nejsou dovoleny.

Článek VI – Stavby

1. Veškeré nové stavby, přístřešky, oplocení a jiné stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému souhlasu města.
2. Stavby provedené bez požadovaného souhlasu města nebo bez povolení podle právních předpisů nejsou přípustné.

Článek VII – Oheň a bezpečnost

1. Otevřený oheň je povolen pouze na bezpečně upraveném ohništi nebo grilu. Grilování a rozdělávání ohně je dovoleno pouze způsobem, který neobtěžuje okolní nájemce kouřem a neohrožuje bezpečnost.
2. Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů.
3. Spalování odpadu, včetně listí a větví je zakázáno.
4. Po použití musí být oheň vždy řádně uhašen.

Článek VIII – Kontrola a sankce

1. Dodržování tohoto řádu kontroluje pronajímatel nebo jím pověřená osoba.
2. Při porušení řádu může město:
    - písemně upozornit nájemce,
    - vyzvat k odstranění závad,
    - požadovat náhradu vzniklé škody,
    - při opakovaném nebo závažném porušení uplatnit práva vyplývající z nájemní smlouvy a občanského zákoníku, včetně výpovědi nájmu.

Článek IX – Závěrečná ustanovení

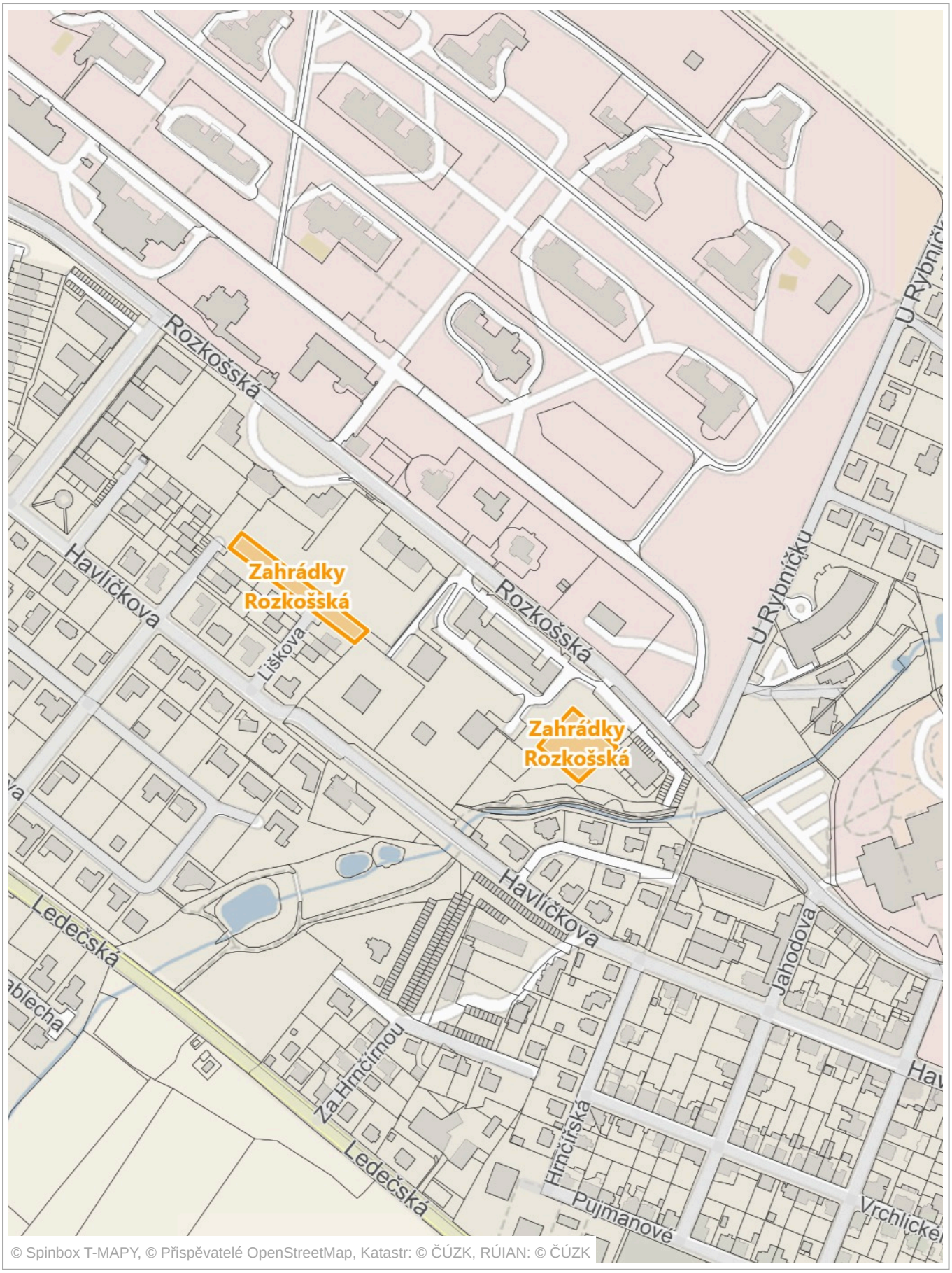
1. Tento řád je závazný pro všechny nájemce zahrádek.
2. Nájemce je povinen tento řád dodržovat. Řád je přílohou nájemní smlouvy.
3. Řád užívání zahrádek v zahrádkářských koloniích ve vlastnictví města Havlíčkův Brod byl schválen Radou města Havlíčkův Brod dne 14.9.2026 usnesením č. 667/26.
4. Řád nabývá účinnosti dnem jeho schválení Radou města Havlíčkův Brod.

Příloha č. 1 - zahrádky Ledečská

© Spinbox T-MAPY, © Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

0 100 m 200 m

Příloha č. 2 - zahrádky Rozkošská



0 100 m 200 m

Příloha č. 3 - zahrádky U Kasáren

0 50 m 100 m

Příloha č. 4 - zahrádky Vršovice

0 50 m 100 m