

## **Žádost 24. června 2026 – emailem**

Dovoluji si dle zákona č. 106/1999 Sb. požádat o laskavé poskytnutí následujících informací:

- 1) Návrh změny č.5 Územního plánu Havlíčkův Brod, jak byl součástí podkladu č. 206 pro jednání zastupitelstva města Havlíčkův Brod pro den 11.12.2023. Postačí poskytnout v el. podobě, jak jej měli k dispozici zastupitelé.
- 2) Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č.5 ÚP HB, tak jak tvořilo přílohu podkladu č. 206 pro jednání zastupitelstva města Havlíčkův Brod pro den 11.12.2023
- 3) Kopii (scan) žádosti, kterou bylo požádáno o změnu ÚP Města Havlíčkův Brod, která byla ve změně č. 5 ÚP HB označena jako týkající se plochy přestavby č. P 34.
- 4) Kopii (scan) prověření požadavku s ozn. 86, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 340/19, který následně vyústil ve změnu u plochy přestavby č. P 34 v rámci změně č. 5 ÚP HB.
- 5) U plochy přestavby P 34 uvádí změna č. 5 ÚP HB: „Změna č. 5 tedy mění funkční využití stávající plochy přestavby P34 (VD → SM) a tuto plochu rozšiřuje.“ Z tabulky je zjevné, že se rozšiřuje o 0,106 ha, kdy však při srovnání mapových podkladů před změnou č. 5 ÚP HB se podává, že plocha byla stejná jako po změně č. 5 – kde přesně došlo k navýšení (nejlépe zákresem do mapového podkladu)?

## **Odpověď 8. července 2026 – emailem**

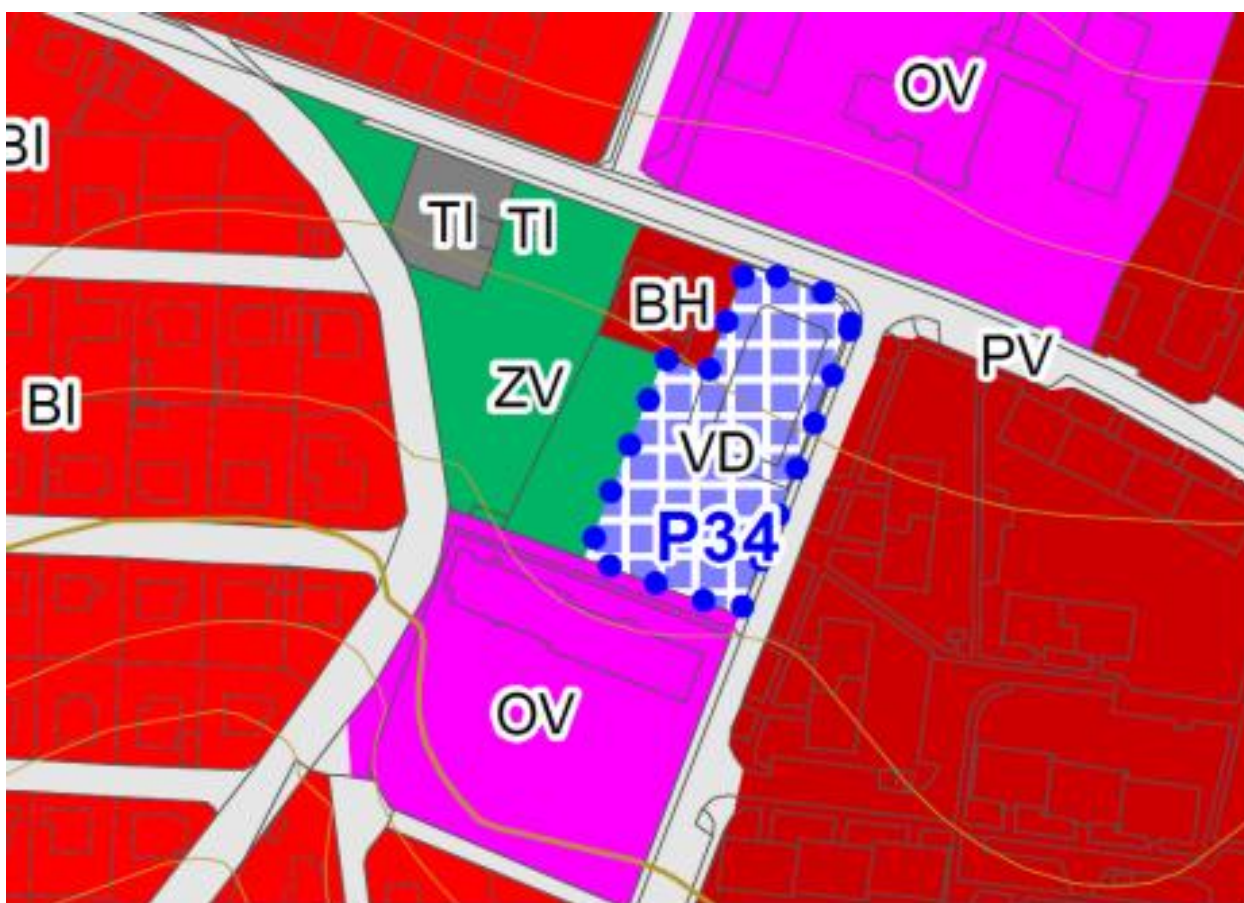
- 1) Návrh změny č. 5 Územního plánu Havlíčkův Brod, jak byl součástí podkladu č. 206 pro jednání zastupitelstva města Havlíčkův Brod pro den 11.12.2023. Postačí poskytnout v el. podobě, jak jej měli k dispozici zastupitelé.
  - Poskytnuto v elektronické podobě
- 2) Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 5 ÚP HB, tak jak tvořilo přílohu podkladu č. 206 pro jednání zastupitelstva města Havlíčkův Brod pro den 11.12.2023
  - O námitkách se ve zmiňovaném podkladu nerozhodovalo. Pokud nějaké námitky jsou, muselo o nich být rozhodnuto samostatně (dle tehdy platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), před vydáním změny územního plánu. Jak je níže uvedeno, k návrhu změny nebyla uplatněna žádná námitka
  - O námitkách, které byly uplatněny nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, rozhoduje dle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod. Oznámení o veřejném projednání změny č. 5 ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod od 20.10.2023 do 27.11.2023. Každý mohl do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit u pořizovatele své námitky (tj. do 27.11.2023).
  - K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Havlíčkův Brod, k veřejnému projednání, nebyla uplatněna žádná námitka
- 3) Kopii (scan) žádosti, kterou bylo požádáno o změnu ÚP Města Havlíčkův Brod, která byla ve změně č. 5 ÚP HB označena jako týkající se plochy přestavby č. P 34.
  - Poskytnuto v elektronické podobě
  - Součástí přílohy je žádost o změnu UP s vyznačením plochy změny

4) Kopii (scan) prověření požadavku s označením 86, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 340/19, který následně vyústil ve změnu u plochy přestavby č. P 34 v rámci změně č. 5 ÚP HB.

- Není jasné, co znamená prověření požadavku, ale vyjádření jednotlivých odborů (ORM, EO, OŽP) k žádosti o změnu ÚP je součástí podkladu – přílohy 86 (viz příloha č. 2).

5) U plochy přestavby P 34 uvádí změna č. 5 ÚP HB: „Změna č. 5 tedy mění funkční využití stávající plochy přestavby P34 (VD → SM) a tuto plochu rozšiřuje.“ Z tabulky je zjevné, že se rozšiřuje o 0,106 ha, kdy však při srovnání mapových podkladů před změnou č. 5 ÚP HB se podává, že plocha byla stejná jako po změně č. 5 – kde přesně došlo k navýšení (nejlépe zákresem do mapového podkladu)?

- Výřez hlavního výkresu ÚP Havlíčkův Brod před Změnou č. 5 (původní P34). Změna č. 5 tuto plochu rozšiřuje



- Textová část Odůvodnění Změny č.5, plocha P34 – popis a odůvodnění vymezení plochy P34

### 9.3.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Změna č. 5 vymezuje nové plochy přestavby a upravuje vymezení stávajících na základě prověření požadavků na prověření v rámci zpracování Změny č. 5 (podrobně viz kapitola 12) a v souvislosti s aktualizací zastavěného území a prověření využití stávajících rozvojových ploch. Odůvodnění úprav ve vymezení zastavitelných ploch uvádí tabulky níže.

Změna č. 5 upravuje vymezení stávajících ploch přestavby:

| ozn. | katastrální území | plocha s rozdílným způsobem využití                                      | popis a odůvodnění úpravy vymezení plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | úprava výměry (ha)  |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| P06  | Havlíčkův Brod    | DS – dopravní infrastruktura silniční                                    | Plocha je zrušena.<br>Plocha byla v rámci prověření využití stávajících rozvojových ploch stabilizována v rámci ploch DS a SM.<br>Plocha je zcela využita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,033<br>→<br>0     |
| P34  | Havlíčkův Brod    | VD – drobná a řemeslná výroba<br>→<br>SM – plocha smíšená obytná městská | Plocha je rozšířena na základě prověření požadavku s ozn. 86, schváleného zastupitelstvem města usnesením č. 340/19. Obsahem požadavku je změna funkce pozemků p. č. 1777/13, 1777/100 a 1777/107 vč. st. 5105 na plochy umožňující bytovou výstavbu s komerčními prostory a parkovacími plochami. Konkrétním záměrem je změna využití stávajícího objektu čp 3503 ze skladu a prodeje strojních součástí na bytovou výstavbu s komerčními prostory. V současnosti je předmětná lokalita součástí převážně plochy přestavby P34 (VD) a částečně (cca 20 %) součástí stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Změna č. 5 tedy mění funkční využití stávající plochy přestavby P34 (VD → SM) a tuto plochu rozšiřuje. Vymezením plochy P34 (SM) jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční rozvoj včetně bydlení a služeb. Navrženým řešením nevzniká nárok na nový zábor ZPF. Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace a je napojena na provozované sítě technické infrastruktury. Plocha je lokalizována uvnitř zastavěného území. Z hlediska funkčního využití plocha sousedí s lokalitami hromadného bydlení a občanské vybavenosti a její navržené funkční využití (SM) není tedy kolizní. | 0,311<br>→<br>0,417 |