

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/584/2026/Ku

Havlíčkův Brod, dne 1.7.2026

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz

JID: 63435/2026/muhb

Z/2026/50275

R/2026/134968

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podal **Vít Eisenvort, nar. 3.8.2001, Dolní Krupá 97, 582 71 Dolní Krupá, kterého zastupuje Tomáš Duben, nar. 1.4.1995, Jaselská 1076, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

rodinný dům
Dolní Krupá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184/7 v katastrálním území Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům
 - nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím s maximálními půdorysnými rozměry 12m x 13,2m
 - střecha nepravidelná sedlová s výškou hřebene +6,8m od +0,00(= podlaha 1. NP)
 - konstrukce zděná, krov dřevěný
 - 1. NP bude obsahovat garáž, chodbu, ložnici, koupelnu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž, zádveří, technickou místnost a schodiště, podkroví bude obsahovat sklad, chodbu, 4x pokoj a koupelnu
 - dům bude umístěn 2,5m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 184/9 (ostatní komunikace), 2,5m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 184/2 a 2m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 184/5
 - vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s venkovní jednotkou a křbovou vložkou
 - parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a v garáži
 - zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastní vrtanou studnou (není předmětem tohoto řízení, nutno samostatné stavební řízení), splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení, elektřina v pilíři na hranici pozemku
 - dešťové vody budou svedeny do nádrže s přepadem do dešťové kanalizace
- Opěrná stěna
 - v blízkosti hranic se sousedními pozemky parc. č. 184/9 a 184/2 bude provedena opěrná stěna
 - výška v nejvyšším místě 2,5m, konstrukce ze ztraceného bednění

- stěna bude umístěna 0,3m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 184/2 v délce 12m a podél hranice s pozemkem parc. č. 184/9 bude umístěna v jednom místě přímo na hranici a v nejbližším místě 0,7m, tato část je o délce 17,5m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Duben; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Součástí tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko č.j. R/2026/60028/2 ze dne 26.3.2026, které vydala Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku:

1. K řízení o kolaudaci stavby bude předložen doklad (protokol o měření hluku), kterým bude prokázáno, že hluk z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v denní a noční době nepřekročí hygienické limity hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Měřicí body budou odsouhlaseny KHS před vlastním měřením. Protokol o měření hluku bude obsahovat i vyhodnocení přítomnosti tónové složky.
5. Součástí tohoto rozhodnutí je vyjádření č.j. KRPJ-40723-2/ČJ-2026-161606 ze dne 2.4.2026, které vydalo KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Policie ČR, ÚO Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, na podkladě skutečností uvedených v dokumentaci Vaší žádosti, **vydává souhlas se zřízením nového připojení**, které bude umístěno a zhotoveno dle předložené projektové dokumentace (viz ilustračně 2. strana), se zdůrazněním na splnění dále uvedených podmínek.

1. Zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené komunikace, musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost. Při odvodnění sjezdu bude zajištěno, aby dešťová voda z pozemku investora nestékala na dotčenou MK.
2. Při povrchových úpravách dotčené komunikace provede žadatel na vlastní náklady výškové vyrovnání a šířkové uspořádání tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
3. Parametry sjezdu musí splňovat podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, musí být v souladu s ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 736110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 12.
4. Na výjezdu na MK budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry a v rozhledech nebudou žádné překážky, které připouští ČSN 736110/Z1, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu i sjezdu. **V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.**
5. Sjezd bude stále veřejně přístupný.

6. Sjezd bude užíván v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, o vyjíždění vozidel z místa ležícího mimo pozemní komunikaci na pozemní komunikaci.
6. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001175088832 dne 13.3.2026.
7. Stavebník je povinen
- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Vít Eisenwort, nar. 3.8.2001, Dolní Krupá 97, 582 71 Dolní Krupá

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování stavebníka
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2026/60028/2 ze dne 26.3.2026
- Městský úřad Havlíčkův Brod - koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2026/50275, R/2026/58739 ze dne 12.5.2026
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát - vyjádření Č. j. KRPJ-40723-2/ČJ-2026-161606 ze dne 2.4.2026

- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 001175088832 dne 13.3.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Zdeňka Borská, nar. 24.9.2001, Nad Žabincem 1388, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Grygar, nar. 4.3.1946, Dolní Krupá 107, 582 71 Dolní Krupá

Jiří Benc, nar. 28.12.1958, Dolní Krupá 62, 582 71 Dolní Krupá

Obec Dolní Krupá, Dolní Krupá 55, 582 71 Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 184/7 v katastrálním území Dolní Krupá u Havlíčkova Brodu, který se dle platného územního plánu Dolní Krupá nachází v ploše BI – bydlení individuální. Podle územního plánu jde o plochu, jejíž hlavní způsob využití je bydlení v rodinných domech. Toto využití je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy. Stavební záměr také není v rozporu s Podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro tuto plochu a není tak v rozporu s Územním plánem Dolní Krupá. Stavební záměr je tedy v souladu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Vít Eisenvort, Dolní Krupá č.p. 97, 582 71 Dolní Krupá zastupuje: Tomáš Duben, IDDS: njw66xq

další účastníci

Zdeňka Borská, Nad Žabincem č.p. 1388, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Zdeněk Grygar, Dolní Krupá č.p. 107, 582 71 Dolní Krupá

Jiří Benc, Dolní Krupá č.p. 62, 582 71 Dolní Krupá

Obec Dolní Krupá, IDDS: mewa92j

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

ke zveřejnění obdrží – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.