

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/643/2026/soch-3  
Z/2026/118593, R/2026/148198  
JID: 61961/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 29.6.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.6.2026 podal **Bc. Jaroslav Jaroš, nar. 26.12.1991, Pecháčkova 365, 582 22 Příbyslav** a **Barbora Coufalová, nar. 28.7.1994, Žižkova 701, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Podzemní opěrná konstrukce na pozemku parc. č. 508/21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 508/21 v katastrálním území Kyjov u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje: Opěrná zeď na pozemku parc.č. 508/21 (podél hranice pozemku parc.č. 508/20) v délce 47 m o max. výšce 2,2 m. Opěrná konstrukce bude provedena ze ztraceného bednění tloušťky 300 mm, vyplněného betonem. Horní hrana konstrukce bude ukončena pod úroveň terénu. Za konstrukcí bude provedena drenážní vrstva z kameniva s drenážní trubicí svedenou na pozemek stavebníka.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jaroslav Jaroš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů) :

Bc. Jaroslav Jaroš, nar. 26.12.1991, Pecháčkova 365, 582 22 Příbyslav  
Barbora Coufalová, nar. 28.7.1994, Žižkova 701, 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Odůvodnění:**

Dne 17.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- souhlas účastníků řízení se záměrem,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán Kyjov byl schválen dne 29.9.2008 na jednání Zastupitelstva obce Kyjov, resp. se stavem po vydání změny č.3 územního plánu, která nabyla účinnosti 29.7.2022. Navržená stavba opěrné zdi (doplňková stavba RD) respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „BI – Bydlení v rodinných domech“, kde je trvalé individuální bydlení v rodinných domech hlavním využitím předmětné plochy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Bc. Jaroslav Jaroš, Pecháčkova č.p. 365, 582 22 Přibyslav, Barbora Coufalová, Žižkova č.p. 701, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona - *stavebník*), Obec Kyjov, IDDS: g96bv6t (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), Ivana Nejedlá, Žižkov II č.p. 1235, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jirí Knoll, Žižkov II č.p. 1235, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovému stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- svépomocí může stavební úřad provádět stavbu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý (jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, je stavebník povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu),
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

***stavebník - žadatel***

Bc. Jaroslav Jaroš, Pecháčkova č.p. 365, 582 22 Přibyslav  
Barbora Coufalová, Žižkova č.p. 701, 580 01 Havlíčkův Brod 1

***další účastníci***

Ivana Nejedlá, Žižkov II č.p. 1235, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Jiří Knoll, Žižkov II č.p. 1235, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
Obec Kyjov, IDDS: g96bv6t

***Ke zveřejnění obdržel:***

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212 odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět