

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/595/2026/Da  
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail:jdana@muhb.cz  
Záměr: Z/2026/49545  
Řízení: R/2026/138430

Havlíčkův Brod, dne 22.6.2026  
JID: 58871/2026/muhb

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.3.2026 podal **Pavel Mrkos, nar. 13.8.1997, Česká Bělá 384, 582 61 Česká Bělá, kterého zastupuje Ing. Jana Klusoňová, IČO 75541840, Česká Bělá 355, 582 61 Česká Bělá** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Zastřešená terasa u RD č.p. 384 - přístavba rodinného domu**  
**Česká Bělá**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 589, parc. č. 200/74 v katastrálním území Česká Bělá.

**Stavba obsahuje:**

**Umístění stavby:**

- jedná se o umístění zastřešené terasy - přístavby rodinného domu č.p. 384 (pozemek st.p. 589). Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 200/74 a bude přistavěna k jihovýchodní stěně (v levé části) stávajícího rodinného domu a umístěna 3,82 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 200/75 a 10,98 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 200/1.

**Povolení stavby:**

- Přístavba zastřešené terasy bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7 x 4 m a bude jednopodlažní, nepodsklepená a bude obsahovat jeden prostor kryté terasy. Konstrukce bude dřevěná kotvená do základových betonových patek, podlaha z betonové zámkové dlažby, dvě příčné strany a částečně i podélná budou na celou výšku zakryty dřevěnou výplní z latí s mezerami 3 cm, krov dřevěný, střecha pultová se sklonem 3°, střešní krytina z trapézového polykarbonátu. Výška přístavby bude + 2,72 m od ± 0,00 (= podlaha rodinného domu).
- Dešťové vody z přístavby budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka ve stávající vsakovací jínce.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (výkres č. C.3) v měřítku 1 : 200, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Klusoňová, IČO: 75541840, 582 61 Česká Bělá 355 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Aleš Baumgärtner, ČKAIT 1400591, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: Z/2026/49545, R/2026/58024 ze dne 26.3.2026 – JES nebude vydáno!
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
  - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - geometrický plán a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Pavel Mrkos, nar. 13.8.1997, Česká Bělá 384, 582 61 Česká Bělá

Mgr. Dominika Mrkosová, nar. 14.3.1992, Česká Bělá č.p. 384, 582 61 Česká Bělá

### **Odůvodnění:**

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Jana Klusoňová, IČO: 75541840, 582 61 Česká Bělá 355 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Aleš Baumgärtner, ČKAIT 1400591*
- *Plnou moc pro Ing. Jana Klusoňová, IČO 75541840, Česká Bělá 355, 582 61 Česká Bělá*
- *Souhlas spoluvlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků podle § 184 odst. 2, písm. d) stavebního zákona na situačním výkrese.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 1.3.202 pod č.j. 56805/26 – dle situace nedojde ke střetu.*
- *Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, č.j.: Z/2026/49545, R/2026/58024 ze dne 26.3.2026 – JES nebude vydáno.*
- *Sdělení společnosti VAK HB, a.s. ze dne 2.3.2026 pod č.j.: VAK/Jn/2026/0472 – dle situace nedojde ke střetu*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 18.3.2026 pod zn. 5003521329 dle situace nedojde ke střetu*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*

- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Pavel Mrkos (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Městys Česká Bělá (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), Mgr. Dominika Mrkosová (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Ing. Šárka Baráková, Zbyněk Barák, Ondřej Hejkal, Ing. Jan Dykyj, Anna Řezníčková (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM ČESKÁ BĚLÁ, který byl vydán dne 2.9.2013 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva městyse Česká Bělá, které nabylo účinnosti 26.9.2013, resp. se stavem po vydání změny č.3 územního plánu, která nabyla účinnosti 1.6.2023. Stavba se nachází v plochách územního plánu – „BI – bydlení v rodinných domech“. Stavba zastřešené terasy - přístavby rodinného domu č.p. 384 na pozemku st. p. 589, parc. č. 200/74 v katastrálním území Česká Bělá je v souladu s hlavním způsobem využití dle územního plánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Josef Dáňa**  
**referent stavebního úřadu**

**otisk úředního razítka**

#### **Obdrží:**

##### ***navrhovatel - žadatel***

Pavel Mrkos, Česká Bělá 384, 582 61 Česká Bělá, kterého zastupuje Ing. Jana Klusůňová, Česká Bělá 355, 582 61 Česká Bělá

##### ***další účastníci***

Mgr. Dominika Mrkosová, Česká Bělá č.p. 384, 582 61 Česká Bělá

Ing. Šárka Baráková, Česká Bělá č.p. 383, 582 61 Česká Bělá

Zbyněk Barák, Česká Bělá č.p. 383, 582 61 Česká Bělá

Ondřej Hejkal, Česká Bělá č.p. 385, 582 61 Česká Bělá

Ing. Jan Dykyj, Česká Bělá č.p. 1, 582 61 Česká Bělá

Anna Řezníčková, Stříbřec č.p. 9, 378 18 Výdejní místo Stříbřec

Městys Česká Bělá, IDDS: ywtbfy6

##### ***dotčené orgány***

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

##### **Ke zveřejnění obdrží:**

*Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění, po dobu 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět*