

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/557/2026/IK

Havlíčkův Brod, dne 23.6.2026

Vyřizuje: Bc. KRPÁLKOVÁ IVANA, tel. 569 497 361, e-mail: ikrpalkova@muhb.cz

JID: 53691/2026/muhb

Z/2026/62528, R/2026/126807

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.3.2026 podali **Šárka Havlíčková, nar. 20.9.1989, Okrouhlice 257, 582 31 Okrouhlice, Zdeněk Adamec, nar. 8.8.1993, Krásná Hora 52, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu, které zastupuje Radek Bláha, nar. 10.10.1983, Okrouhlice 227, 582 31 Okrouhlice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad po posouzení záměru stavby podle § 193 stavebního zákona rozhodl:

**I.** Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v tom, že stavba **SO 01 Sklad** na pozemku parc. č. parc. č. 241/76 v katastrálním území Okrouhlice bude umístěna v nejbližší vzdálenosti 0,30 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 241/1 a ve vzdálenosti 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 241/41.

Popis výjimky:

Podle ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (umístování staveb) v platném znění, umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. **Výjimka spočívá v umístění stavby SO 01 Sklad** (nepodsklepená doplňková stavba určená k užívání jako sklad zahradního nářadí; maximální půdorysné rozměry objektu budou 5,000 m x 3,000 m, střecha bude pultová s maximální výškou +2,150 m od podlahy objektu +-0,000 m), stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 241/76 v katastrálním území Okrouhlice v nejbližší vzdálenosti 0,30 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 241/1 a ve vzdálenosti 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 241/41.

**II.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**DOPLŇKOVÁ STAVBA OKROUHLICE ADAMEC**  
**OKROUHLICE**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 407, parc. č. 241/71, 241/76 v katastrálním území Okrouhlice.

Stavba obsahuje:

**SO 01 Sklad - doplňková stavba k rodinnému domu**

**SO 02 Přístavba rodinného domu - "bioklimatická pergola"**

### Popis záměru:

- **SO 01 Sklad:** jedná se o nepodsklepenou doplňkovou stavbu k užívání jako sklad zahradního nářadí. Maximální půdorysné rozměry objektu budou 5,000 m x 3,000 m, střecha bude pultová s maximální výškou +2,150 m (od podlahy objektu +-0,000 m). Základové konstrukce tvoří základové pasy a základová deska. Nosná konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí, opláštění střechy a stěn je v podobě nezatepleného trapézového plechu. Z přední strany jsou otvíravá, plechová vrata. Stavba bude situována v jižní části pozemku parc. č. 241/76 v katastrálním území Okrouhlice v nejbližší vzdálenosti 0,30 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 241/1 a ve vzdálenosti 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 241/41.
- **SO 02 Přístavba rodinného domu:** jedná se o nepodsklepenou přístavbu rodinného domu (označovaná v dokumentaci jako „bioklimatická pergola“), která bude přiléhat k jihozápadní stěně stávajícího rodinného domu, do jehož obvodové stěny bude částečně kotvena. Maximální půdorysné rozměry objektu budou 6,000 m x 4,100 m, střecha bude pultová s maximální výškou +3,000 m (od podlahy 1. NP +-0,000 m). Základové konstrukce - betonové patky. Nosná a střešní konstrukce hliníková, boční plášť i střešní krytina ze skleněných nezateplených tabulí, na bočních stěnách budou posuvné. Vstup do objektu bude stávající - z rodinného domu a z přiléhajícího pozemku stavebníka.

Záměr obsahuje: SO 01 Sklad - doplňková stavba k rodinnému domu, SO 02 Přístavba rodinného domu „bioklimatická pergola“

Dešťové vody budou svedeny u SO01 svody na povrchové vsakování. Ze stavby SO02 přes lapač splavenin do stávající retenční nádrže na daném pozemku (využití pro zahradní účely). Stavba SO01 nemá vybavení v podobě elektroinstalace, doplňková stavba SO02 má pouze drobnou elektroinstalaci v podobě osvětlení a zásuvek 230V, napojených na stávající rozvod rodinného domu.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem (výkres č. C-01) v měřítku 1 : 250, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radek Bláha, autorizovala Ing. Petra Horáková, ČKAIT 1400564 (*hlavní projektant*); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 5 dnů předem.
4. U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena **do 1.5.2028**.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
  - *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2026 pod č.j. 001178302103*

Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.

8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Zdeněk Adamec, nar. 8.8.1993, Krásná Hora 52, 582 34 Krásná Hora u Havlíčkova Brodu  
Šárka Havlíčková, nar. 20.9.1989, Okrouhlice 257, 582 31 Okrouhlice

### **Odůvodnění:**

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracoval Radek Bláha, autorizovala Ing. Petra Horáková, ČKAIT 1400564*
- *Plná moc k zastupování žadatele*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2026 pod č.j. 001178302103*
- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 4.11.2025 pod č. 5003452253*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 4.11.2025 pod č.j. 304771/25*
- *Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 4.11.2025 pod č.j. 0701039050*
- *Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 4.11.2025 pod č.j. 0201943710*
- *Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 4.11.2025 pod č.j. 1100304401*
- *Souhlas s výstavbou – Komerční banka, a.s. ze 12.6.2026*
- *Souhlas s realizací záměru (Obec Okrouhlice, Luboš Drahozal, Pavla Drahozalová, Monika Zadinová, Dušan Zadina, Eva Pokorná)*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou:

- Zdeněk Adamec, Šárka Havlíčková, (stavebník - účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona), Obec Okrouhlice (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona), Zdeněk Adamec, Šárka Havlíčková, Komerční banka, a.s., Obec Okrouhlice, (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má

*jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona), Obec Okrouhlice, Luboš Drahozal, Pavla Drahozalová, Monika Zadinová, Dušan Zadina, Eva Pokorná, ČEZ Distribuce, a. s., (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a vlastníci či správci technické infrastruktury). Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.*

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM OKROUHLICE, který byl vydán dne 29.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Okrouhlice, které nabylo účinnosti 21.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5 územního plánu, která nabyla účinnosti 22.8.2024.

**Stavební záměr „DOPLŇKOVÁ STAVBA OKROUHLICE ADAMEC OKROUHLICE“** na pozemku parc. č. 241/71 a 241/76 v katastrálním území Okrouhlice. Oba pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v ploše „BI – bydlení individuální“. Tato plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. V ploše jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, mimo jiné i: *Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 30%*. Realizaci přístavby rodinného domu (bioklimatická pergola) a doplňkové stavby (sklad na nářadí) nedojde k překročení intenzity využití stavebního pozemku. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Přístavba SO02 bude umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic pozemků. Jsou splněny požadavky na umístění staveb podle ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška 146/2024 Sb.). Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Sklad zahradního nářadí SO01 bude umístěn v nejbližší vzdálenosti 0,30 m od hranice sousedícího pozemku parc. č. 241/1 a ve vzdálenosti 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 241/41, výrokem I. tohoto rozhodnutí byla povolena výjimka z požadavku § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., týkající se umístění stavby, stavebník doložil souhlasy vlastníků uvedených sousedících pozemků s umístěním stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bc. Ivana Krpálková  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

Zástupce stavebníka (*Zdeněk Adamec, Šárka Havlíčková*)  
Radek Bláha, IDDS: j86r5kt

hlavní projektant:

Petra Horáková, IDDS: p93qmgj

další účastníci

Eva Pokorná, Okrouhlice č.p. 29, 582 31 Okrouhlice  
Luboš Drahozal, Okrouhlice č.p. 243, 582 31 Okrouhlice  
Pavla Drahozalová, Okrouhlice č.p. 243, 582 31 Okrouhlice  
Dušan Zadina, Okrouhlice č.p. 244, 582 31 Okrouhlice  
Monika Zadinová, Okrouhlice č.p. 244, 582 31 Okrouhlice  
Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

**ke zveřejnění obdrží** – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

**Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy**

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

***Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.***