

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/552/2026/Ku

Havlíčkův Brod, dne 17.6.2026

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: [lkucerova@muhb.cz](mailto:lkucerova@muhb.cz) JID: 57127/2026/muhb

Z/2025/97429

R/2026/126108

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.5.2026 podali **Matůš Hreha, nar. 1.11.1990, Lužická 1332, 396 01 Humpolec, Linda Cicaková, nar. 24.9.1988, Lužická 1332, 396 01 Humpolec, které zastupuje MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IČO 08232571, Jihlavská 807, 396 01 Humpolec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**rodinný dům a ČOV (čtyřkomorový septik s filtrem)**  
**Boňkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/1 v katastrálním území Boňkov.

**Stavba obsahuje:**

- Rodinný dům

- podsklepený s obytným podkrovím s maximálními půdorysnými rozměry 22,1m x 13,8m
- střecha sedlová s výškou hřebene +8m od +-0,00(= podlaha 1. NP), nad jednopodlažní garáží střecha plochá
- konstrukce zděná, krov dřevěný
- 1. PP bude obsahovat hobby místnost, technickou místnost, chodbu se schodištěm, WC, prádelnu a sklad, 1. NP bude obsahovat obytný prostor, spíž, komoru, chodbu se schodištěm, vstupní halu, pracovnu, koupelnu, schodiště do suterénu, sklad a garáž, podkroví bude obsahovat ložnici, šatnu, 2x koupelnu, 2x dětský pokoj, chodbu a lodžii
- dům bude umístěn 6m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 62/4, 6,5m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 62/5 a 4m v nejbližším místě od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 61/3
- vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem
- parkování zajištěno na zpevněné ploše u vjezdu a v garáži
- zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou (délka do 25m), splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod a dále do vsaku, elektřina v pilíři na hranici pozemku (přípojka do pilíře do 25m)
- dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a vsakovacího objektu

- Domovní čistírna odpadních vod - čtyřkomorový septik s filtrem, retenční nádrží a se vsakovacím objektem
  - typ: AS - ANASEP
  - ČOV bude umístěna severně od rodinného domu, přečištěné vody budou svedeny do akumulační nádrže a do vsakovacího objektu

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Hulínský; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejméně 5 dnů předem.
3. Součástí tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko č.j. Z/2025/97429, R/2025/168492 ze dne 25.9.2025 a koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/97429, R/2025/99554, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí a stavebník je povinen dodržet v nich uvedené podmínky:

### souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**I. Záměr „Rodinný dům Boňkov – čistírna odpadních vod“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.**

**II. Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách), podle ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách souhlasí se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem **za těchto podmínek:****

1. Čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) je vodní dílo. PD musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje vodoprávní úřad.
3. Žadatelé budou provozovat ČOV v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména budou zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.
4. V souladu s hydrogeologickým posudkem bude v retenční nádrži na vyčištěné odpadní vody instalováno hladinové čidlo a na výstupu z ČOV bude osazena zpětná klapka.
5. V souladu s hydrogeologickým posudkem bude dno vsakovacího objektu založeno v hloubce cca 2,5 m pod niveletou současného terénu.

Popis stavby: Záměr předpokládá výstavbu ČOV (anaerobní separátor AS-ANASEP se zemním filtrem AS-ZEON, retenční nádrž o objemu 2,8 m<sup>3</sup> a vsakovací objekt) pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov. Odpadní vody z rodinného domu budou čištěny v domovní ČOV a na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov vypouštěny do vod podzemních. Ve vegetační době budou nevsáknuté vyčištěné odpadní vody použity na zálivku zeleně.

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov. Orientační poloha záměru v souřadnicovém systému JTSK: X = 1112368, Y = 677294. Údaje o místu stavby: IDVT \*(10252220), ČHP 1-09-01-0850-0-00 – Boňkovský potok, HGR zákl. 6520 – Krystalinikum v povodí Sázavy, oblast povodí Dolní Vltava, vodní útvar Perlový potok od pramene po ústí do toku Sázava (DVL\_0260).

### Upozornění:

1. K žádosti o povolení vypouštění odpadních vod bude doloženo množství vypouštěného znečištění v t/rok ve všech ukazatelích.
2. Změny proti posouzené PD musí být projednány s odborem ŽP.

### **k o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o,**

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES):

#### **1. Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

#### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**I. Záměr „Rodinný dům Boňkov“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

**II.** Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov, druh pozemku trvalý travní porost, část o výměře 362 m<sup>2</sup>, celková výměra odnímané půdy v ha = 0,0362 **za těchto podmínek:**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímané plochy o výměře 362 m<sup>2</sup> do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 73 m<sup>3</sup> prostoru trvale odnímaného pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy - skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 73 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na zbývající části odnímaného pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov, v mocnosti max. 10 cm, za účelem sadových úprav na pozemku.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu

dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do podzemní akumulární nádrže s přepadem do vsakovacích bloků o ploše 20 m<sup>2</sup>.
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu: – V souladu s ust. § 11 zákona budou v souvislosti s tímto souhlasem předepsány odvody za odnětí části pozemku o výměře 362 m<sup>2</sup>, a to ve výši cca 43.006 Kč. Tato částka je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmeno d) zákona o ZPF vymezena pouze orientačně - konečná výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11b odst. 1 zákona o ZPF po vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. – Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. – Povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. – Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

**III. Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **s kácením 1 ks javoru klenu****

(*Acer pseudoplatanus*) s obvodem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „s obvodem“) 283 cm (označen N1 v PD) rostoucího na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov umístěného dle C.3 Situace koordinační PD

Pro provedení kácení se stanovují **tyto podmínky**:

1. Kácení i následný úklid bude proveden primárně v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby nebo jiného obdobného dokumentu opravňujícího k zahájení stavby, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby. Kácení bude realizováno se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. V případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin.

2. Dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny bude provedena **náhradní výsadba** dřevin včetně 5leté péče v počtu 2 ks stromovitých dřevin a 6 ks keřů na pozemku parc. č. 62/1 v k. ú. Boňkov umístěné dle Situačního výkresu – kácení dřevin C.4 PD. Výsadba bude provedena s ohledem na umístění sítí technického vybavení a technických zařízení v lokalitě. V výsadeb budou použity sazenice: v případě ovocných dřevin o výšce 1,5 m, jehličnatých dřevin o výšce 1 m, listnatých dřevin sazenice o obvodu kmínku 12 – 14 cm (měřeno ve výšce 1 m nad zemí) a u keřů o výšce min. 30 cm. Technologie výsadby stromů: ruční kopání jámy o 1/3 větší než kořenový bal vysazované rostliny, 50% výměna zeminy ve výsadbové jámě, ukotvení dřeviny textilií k 2 kúlům, vytvoření závlahové mísy, ochrana kmene proti korní spále a zálivka rostlin dle klimatických podmínek. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, rostlinný materiál bude mít parametry dle normy ČTN - ČSN 464902-1 - Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Termín realizace výsadby dřevin je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě užívání stavby v režimu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby je třeba náhradní výsadbu realizovat k uvedenému úkonu. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu či expedici sazenic ze školky, lze s ohledem na perspektivu a jejich ujímání, posunout výsadbu maximálně o půl roku od užívání stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
2. Povolení ke kácení dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).
4. Součástí tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko č.j. R/2025/100820 ze dne 2.6.2025, které vydala Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

Se záměrem „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. číslo 62/1 v k.ú. Boňkov“ se s odkazem na § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

### **s o u h l a s í.**

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu. Zkušební provoz doporučujeme stanovit na dobu nezbytně nutnou pro provedení měření a doložení požadovaných dokladů. Po provedení kontrolního měření a vydání souhlasného závazného stanoviska KHS s uvedením stavby do trvalého provozu, může požádat stavebník příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu, a to i před uplynutím doby stanoveného zkušebního provozu.

2. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném prostoru stavby (rodinný dům č.p.33, Boňkov). Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu.

5. Součástí tohoto rozhodnutí je vyjádření KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍHO ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravního inspektorátu - vyjádření k připojení sousední nemovitosti č.j. KRPJ-63778-2/ČJ-2025-161606-MULL ze dne 3.6.2025 a stavebník je povinen dodržet v něm uvedené podmínky:

Policie České republiky, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci **vydává souhlas se zřízením nového připojení**, které bude umístěno a zhotoveno dle předložené projektové dokumentace, se zdůrazněním na splnění následujících podmínek:

- zřízením sjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené silnice č. III/3482 v katastru obce Boňkov u Havlíčkova Brodu, přičemž musí být zajištěna potřebná dopravní výkonnost,
- odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na dotčenou silnici III. třídy,
- sjezd musí být stavebně upraven tak, aby umožňoval plynulé přejetí vozidla, a to s maximálním podélným sklonem do 10 %,
- povrch sjezdu bude proveden ze snadno čistitelného vozovkového krytu,
- při výjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, přičemž v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1,
- v rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.

6. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedeny ve vyjádření, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001163639992 dne 16.6.2025 a zn. 001163640141 dne 10.6.2025.

7. Stavebník je povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy

8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, údaj o poloze definičního bodu stavby, číslo geometrického plánu, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace

skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Linda Cicaková, nar. 24.9.1988, Lužická 1332, 396 01 Humpolec

Matúš Hreha, nar. 1.11.1990, Lužická 1332, 396 01 Humpolec

### **Odůvodnění:**

Dne 15.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace k RD
- Projektová dokumentace k ČOV
- Hydrogeologický posudek
- Plná moc k zastupování stavebníků
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situaci stavby
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod - závazné stanovisko č.j. R/2025/100820/2 ze dne 2.6.2025
- Městský úřad Havlíčkův Brod - koordinované závazné stanovisko č.j. Z/2025/97429, R/2025/99554 ze dne 23.7.2025, závazné stanovisko č.j. Z/2025/97429, R/2025/168492 ze dne 25.9.2025
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření zn. 001163639992 ze dne 16.6.2025 a zn. 001163640141 ze dne 10.6.2025
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR HAVLÍČKŮV BROD, Dopravní inspektorát - vyjádření k připojení sousední nemovitosti č.j. KRPJ-63778-2/ČJ-2025-161606-MULL ze dne 3.6.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: (dle ust. § 182 písm. b, c, d, stavebního zákona a ust. § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Jiří Vácha, nar. 1.11.1988, Boňkov 39, 582 55 Herálec

Marie Medová, nar. 11.9.1944, Boňkov 5, 582 55 Herálec

Petr Schinkman, nar. 14.6.1950, Anastázova 20, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Helena Schinkmanová, nar. 25.1.1949, Školská 172, 252 68 Středokluky

Mgr. Václav Krejčí, nar. 31.7.1974, Jenečská 96, 273 53 Hostouň u Prahy

Bohumila Krejčová, nar. 29.3.1948, Boňkov 41, 582 55 Herálec

Jiří Krejčí, nar. 13.9.1971, Čenětická 2413, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

JUDr. Ladislav Sedlák, nar. 27.1.1957, Boňkov 33, 582 55 Herálec

Alexandra Sedláková, nar. 14.9.1959, Boňkov 33, 582 55 Herálec

Obec Boňkov, Boňkov 37, 582 55 Herálec u Havlíčkova Brodu

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Umístění stavby nelze posoudit z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jelikož ji Obec Boňkov nemá. Záměr je navržen v zastavěném území obce dle aktualizace zastavěného území vymezeném samostatným postupem Obce Boňkov (opatřením obecné povahy ze 4.3.2020, které nabylo účinnosti dne 31.3.2020).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Lucie Kučerová  
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

Linda Cicaková, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec, Matuš Hreha, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec zastupuje: MASTERPLAN projektanti, s.r.o., IDDS: ias6x79

další účastníci

Jiří Vácha, Boňkov č.p. 39, 582 55 Herálec

Marie Medová, Boňkov č.p. 5, 582 55 Herálec

Petr Schinkman, IDDS: rdnf4yq

Ing. Helena Schinkmanová, IDDS: 3bmfv6e

Mgr. Václav Krejčí, Jenečská č.p. 96, 273 53 Hostouň u Prahy

Bohumila Krejčová, Boňkov č.p. 41, 582 55 Herálec

Jiří Krejčí, Čenětická č.p. 2413/1a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

JUDr. Ladislav Sedlák, Boňkov č.p. 33, 582 55 Herálec

Alexandra Sedláková, Boňkov č.p. 33, 582 55 Herálec

Obec Boňkov, IDDS: n3gbpsm

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdnp8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

**ke zveřejnění obdrží** – zveřejnění povolení stavby vydaného ve zrychleném řízení na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (dle § 212 odst.2 stavebního zákona)

**Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy**

- k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

***Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět potvrzení o vyvěšení.***