



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 198, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 50687/2026
OUP 214/2026 Ši

Vyřizuje/telefon
Ing. Jana Šindelková
564602197

V Jihlavě dne
10. 06. 2026

Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný odvolací orgán podle ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede v současné době řízení o odvolání, které podala Mgr. Marcela Machálková, Práchat č.p. 1150, 580 01 Havlíčkův Brod (dále „odvolatelka“) do rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, stavebního úřadu č.j. MHB_ST/271/2026/Ha JID: 24048/2026/muhb ze dne 12. 03. 2026, kterým byla ve zrychleném řízení na základě žádosti společnosti ZEMIQ s.r.o., IČO 24118982, Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha (dále „stavebník“) povolena stavba: „REZIDENCE VYHLÍDKA - BD 20BJ, Havlíčkův Brod, Žižkov II, Na Spádu“, na pozemcích parc. č. 1777/13, 1777/15, 1777/16, 1777/17, 1777/114 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Součástí záměru je povolení ke kácení dřevin v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 1777/100 a na pozemku parc.č. 1777/114, oba v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Protože odvolání směřovalo mj. proti závaznému stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. KHSV/00583/2026/HOK/Čej. ze dne 03. 02. 2026, požádal krajský úřad, podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu, příslušný nadřízený správní orgán o jeho posouzení.

Dne 09. 06. 2026 obdržel krajský úřad závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č. j.: MZDR 14062/2026-4/OVZ ze dne 04. 06. 2026, kterým bylo výše uvedené závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě potvrzeno.

Dále odvolatelka v odvolání napadala nedostatek vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod, dopravního inspektorátu č.j. KRPJ-8970-3/ČJ-2026-16106 ze dne 13. 02. 2026. Krajský úřad tedy v rámci součinnosti správních orgánů podle ustanovení § 8 odst. 2 správního řádu požádal Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Odbor služby dopravní policie, Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava, který je nadřízeným orgánem, o součinnost spočívající v posouzení výše uvedeného vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod, dopravního inspektorátu.

Krajský úřad Kraje Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dne 21. 05. 2026 obdržel krajský úřad sdělení Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Odboru služby dopravní policie ze dne 20. 05. 2026 č.j. KRP-60112-2/ČJ-2026-1600DP-DING se závěrem, že nebyly zjištěny žádné pochybnosti ve vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod, dopravního inspektorátu.

Dále krajský úřad v průběhu odvolacího řízení obdržel od stavebníka upřesněnou a opravenou projektovou dokumentaci a doklady prokazující, že investorem a realizátorem optické přípojky bude společnost Metropolitní s.r.o., investorem a realizátorem přípojky tepla bude společnost Teplo HB s.r.o.

V průběhu odvolacího řízení, vzhledem k možnému dotčení práv dalších osob, které nebyly stavebním úřadem zahrnuty do okruhu účastníků řízení, v souladu s postupem vyplývajícím mu z ustanovení § 225 a 226 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), krajský úřad nově stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona.

Nově tak jsou účastníky řízení i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1777/1, 1777/3 (Mgr. Marcela Machálková, odvolatelka), 1777/18, 1777/25, 1777/31, 1777/32, 1777/37, 1777/38, 1777/39, 1777/40, 1777/41, 1777/64 v katastrálním území Havlíčkův Brod a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na pozemku parc. č. st. 3476 (Mgr. Marcela Machálková, odvolatelka), st. 3815, st. 3816, st. 3817, st. 3818, st. 4155, st. 5105 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Vzhledem k tomu, že se nově jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Krajský úřad tímto vyznamenává účastníky řízení, že se ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit k nově předloženému podkladu pro rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí. Krajský úřad předpokládá, že rozhodnutí o odvolání bude vydáno po uplynutí 15 dnů po doručení této písemnosti poslednímu z účastníků odvolacího řízení. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři E 1.11 Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Ke Skalce 5907/47, 587 01 Jihlava ve lhůtě shora uvedené v rámci úředních hodin (Po, St 8.00-17.00 hod) nejlépe po telefonické domluvě.

Ing. Jana Šindelková
úředník odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina, Městského úřadu Havlíčkův Brod podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Rozdělovník – účastníkům řízení do vlastních rukou (na doručenkou):

účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník
ZEMIQ s.r.o., Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň

účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ZEMIQ s.r.o., Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Marie Marešová, Česká Bělá č.p. 123, 582 61 Česká Bělá

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Rezidence Na Výsluní Žižkov s.r.o., Plynární č.p. 1032/29, Holešovice, 170 00 Praha

Metropolitní s.r.o., Dobrovského č.p. 2366, 580 01 Havlíčkův Brod

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a vlastníci či správci technické infrastruktury, kterým se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1777/1, 1777/18, 1777/25, 1777/31, 1777/32, 1777/37, 1777/38, 1777/39, 1777/40, 1777/41, 1777/64 v katastrálním území Havlíčkův Brod

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na pozemku parc. č. st. 3815, st. 3816, st. 3817, st. 3818, st. 4155, st. 5105 v katastrálním území Havlíčkův Brod

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech č.p. 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

Teplo HB s.r.o., Sídliště Pražská č.p. 3551, 580 01 Havlíčkův Brod

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

odvolatelka:

Mgr. Marcela Machálková, Prácat č.p. 1150, 580 01 Havlíčkův Brod

hlavní projektant:

Ing. Jaroslav Habán, Studentská č.p. 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

K vyvěšení ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. č.p. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Na vědomí rozhodnutí obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, Havlíčkovo nám. č.p. 57, 580 61 Havlíčkův Brod