

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/546/2026/Da
Vyřizuje: Dáňa Josef, tel. 569497217, e-mail:jdana@muhb.cz
Záměr: Z/2026/90534
Řízení: R/2026/123812

Havlíčkův Brod, dne 3.6.2026
JID: 52794/2026/muhb

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.5.2026 podala **Obec Okrouhlice, IČO 00267953, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, kterou zastupuje Ing. Klára Dědová, IČO 19569025, Jiřická 1365, 396 01 Humpolec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

KONTEJNERY - ZÁZEMÍ PRO SPORT
Okrouhlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 241/37 v katastrálním území Okrouhlice.

Stavba obsahuje:

Umístění stavby:

- jedná se o umístění (osazení) dvou kontejnerů (**výrobků plicních funkcí stavby včetně základové konstrukce pro ně**) ve volné části pozemku parc.č. 241/37 v jeho jihozápadní části, v prostoru mezi stávající komunikací na tomto pozemku a pozemkem parc.č. 241/1. Oba kontejnery budou sloužit jako zázemí pro sport. Jeden jako sociální zázemí a druhý jako skladový kontejner.
- Kontejner pro sociální zázemí bude umístěn na pozemku parc.č. 241/37 a to 5,9 - 6,76 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 505/1, 8,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 241/1 a 9,89 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 241/38.
- Skladový kontejner bude umístěn na pozemku parc.č. 241/37 a to 4 m od východního rohu kontejneru pro sociální zázemí, 7,32 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 241/38 a 5,67 - 8,4 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 505/1.

Povolení stavby:

- Kontejner pro sociální zázemí bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 2,5 m a výšky 2,8 m a bude obsahovat dva prostory - sociální zázemí s WC pro dívky a chlapce. Konstrukce kontejneru bude z typového modulu (kontejneru) svařované rámové ocelové konstrukce s deskovým opláštěním vyplněným tepelnou izolací osazenou na betonových základových patkách. Střecha bude rovná plochá. Odvod dešťové vody z ploché střechy kontejneru bude potrubím v rohových sloupcích se zasakováním dešťových vod na pozemku parc.č. 241/37. Součástí tohoto kontejneru bude septik - fekální tank na vyvážení o objemu 7 m³, který bude umístěn pod samotný sanitární kontejner. Konstrukce fekálního tanku ocelová s plechovým opláštěním a odsávacím otvorem.
- Skladový kontejner obdélníkového půdorysu o rozměrech 12 x 2,5 m a výšky 2,8 m bude obsahovat jeden prostor - pro uskladnění sportovního vybavení. Konstrukce kontejneru je navržena jako samonosný prostorový rám z ocelových profilů osazená na betonových základových patkách. Obvodový plášť je proveden z profilovaného ocelového plechu (trapézový vlnitý plech). Střecha

bude rovná plochá. Dešťové vody z ploché střechy kontejneru budou vsakovány na pozemku parc.č. 241/37.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (výkres č. C.3) v měřítku 1 : 150, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území s vyznačením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Faltus, Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod, ČKAIT 0012024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržet předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.**
4. Je třeba respektovat vyjádření níže uvedených správců či vlastníků technických infrastruktur, **budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí:**
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 001178077233 ze dne 3.6.2026, umístění kontejnerů mimo ochranné pásmo podzemního kabelového vedení NN a ostatní podmínky!
 - společnosti GasNet, s.r.o., nz: 5003552230 ze dne 9.4.2026 – umístění objektů kontejnerů min. 1 m od okraje plynovodu a ostatní podmínky!
 - společnosti CETIN a.s., č.j. 96209/26 ze dne 9.4.2026.
 - společnosti Správa železnic, státní organizace, zn. 13717/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS, - dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m od osy kabelu na každou stranu a ostatní podmínky!
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat pouze po neprodleném oznámení dokončené stavby stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ust. § 182 písm.a, stavebního zákona a ust. § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

Odůvodnění:

Dne 11.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- *Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Faltus, Sázavská 578, 580 01 Havlíčkův Brod, ČKAIT 0012024.*
- *Plnou moc pro Ing. Kláru Dědovou, IČO 19569025, Jiřická 1365, 396 01 Humpolec.*
- *Souhlasy vlastníků sousedních pozemků podle § 187 odst. 2 stavebního zákona na situačním výkresu.*
- *Vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 96209/26 ze dne 9.4.2026*
- *Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod nz. 001178077233 ze dne 3.6.2026*
- *Vyjádření společnosti Správa železnic, státní organizace, zn. 13717/2026-SŽ-OŘ BNO-OPS.*

- *Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. nz: 5003552230 ze dne 9.4.2026*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou: Obec Okrouhlice (*stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona*), Obec Okrouhlice (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona*), CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, GasNet, s.r.o. (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - § 182 písm. c) stavebního zákona*), Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, Eva Pokorná, Karel Hrádek (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - § 182 písm. d) stavebního zákona*).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚZEMNÍM PLÁNEM OKROUHLICE, který byl vydán dne 29.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Okrouhlice, které nabylo účinnosti 21.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5 územního plánu, která nabyla účinnosti 22.8.2024. Stavba je navržena dle platného územního plánu v plochách „BI – bydlení individuální“, kde jsou v přípustném způsobu využití uvedeny plochy veřejného prostranství a kontejnery, které budou sloužit jako zázemí pro sport, jsou doplňkové stavby k tomuto veřejnému prostranství - využívány pro obec.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Josef Dáňa
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Obec Okrouhlice, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, kterou zastupuje Ing. Klára Dědová, Jiřická 1365, 396 01 Humpolec

další účastníci

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

Eva Pokorná, Okrouhlice č.p. 29, 582 31 Okrouhlice

Karel Hrádek, Okrouhlice č.p. 247, 582 31 Okrouhlice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 212, odst. 2 stavebního zákona a § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění, po dobu 15 dnů. Po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!!