

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/398/2026/Ve
JID: 52471/2026/muhb
Z/2026/52276, R/2026/89828

Havlíčkův Brod, dne 2.6.2026
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.3.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje Profib s.r.o., IČO 19928912, Světova 523, 180 00 Praha 8-Libeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTH_M_RD350_OKHAV2_Okrouhlice_OK_VHCN
Okrouhlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1, 54, 128/1, 168, parc. č. 15/3, 23/1, 29/1, 29/2, 101/2, 102/1, 123/3, 123/8, 123/9, 124/16, 124/17, 124/21, 127/3, 127/27, 127/36, 127/37, 127/50, 238/1, 238/12, 238/79, 241/5, 241/10, 241/16, 241/34, 241/35, 241/37, 241/58, 272/3, 272/13, 272/17, 272/18, 272/205, 272/206, 293/4, 293/51, 310, 328/1, 328/14, 328/19, 328/26, 328/43, 328/45, 330/2, 331, 349/1, 349/3, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 351/6, 351/13, 352/1, 353/1, 354/1, 355/1, 355/3, 355/8, 357, 359/1, 359/2, 359/3, 359/7, 359/17, 359/20, 359/21, 359/24, 359/25, 359/26, 359/27, 362/1, 362/2, 366/1, 368/1, 368/2, 368/6, 368/12, 375/11, 375/12, 375/14, 375/26, 375/28, 375/31, 375/34, 375/43, 505/2, 512 v katastrálním území Okrouhlice.

Stavba obsahuje:

Navrženy trasy komunikačního vedení veřejné komunikační sítě CETIN a.s. v zastavěném území obce Okrouhlice, v maximální možné míře na obecních pozemcích, v nutných případech na pozemcích Kraje Vysočina, výjimečně na státním či soukromém pozemku. Záměr rozšíření optické sítě, za účelem zkvalitnit služby v oblasti elektronických komunikací, se napojuje na stávající síť elektronických komunikací CETIN a.s. v obci. V rámci realizace stavby dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, včetně trubek (trubiček) či svazku trubek (trubiček) HDPE (vysokohustotní polyetylén) různých průměrů, kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země. Trubky, trubičky HDPE budou ukládány do výkopů s minimálním krytím 0,4 m v chodníku, s minimálním krytím 0,6 m intravilán, 0,9 m extravilán ve volném terénu, ve vozovce s minimálním krytím 0,9 m nebo 1,2 m dle významu vozovky. Trubky budou ukládány v souladu s ČSN 73 6005. Optické kabely budou zafouknuty v trubkách (trubičkách) HDPE různých průměrů. V celém výkopu bude provedeno krytí plastovými deskami a ve výšce 0,2-0,3 m nad trubkami bude uložena výstražná fólie oranžové barvy dle ČSN 73 6006. Trasy HDPE trubek budou ukončeny 0,1 m před objektem v zemi. Celková délka trasy pro povolení záměru je 4 239 m.

Na základě vydání povolení stavby a následné pokládky sdělovacího (optického vedení) vznikne ochranné pásmo 0,5 m na obě strany od okraje vedení. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne: parc.č. 359/17, 352/1, 328/43, 127/40, 127/41, 127/50, 241/40, 241/41, 241/42, 241/43, 241/44, 241/45, 241/46, 156/5, 144/5, 241/37, 241/38, 241/39, 278/8, 238/12, 123/7, 124/9, st. 31, st. 32, st. 35, st. 39/2, st. 43, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/19, 238/34, 238/35, 238/36, 328/26, 328/30, 124/14, 124/16, 124/19, 124/20, 127/3, 127/4, 127/11, 238/43, 238/53, st. 1/1, st. 2/2, st. 13/1, st. 14, st. 15, st. 17, st. 18, 340, st. 96, st. 116, 81/3, 84/2, 90, 98, 101/1, 102/1, st. 8, st. 10, st. 11, st. 95, 84/1, 94, 95/2, 97, st. 168, 123/1, 123/2, 123/3, 241/34, 272/3, 272/6, 272/13, 278/4, 156/1, 156/2, 368/1, 272/17, 272/18, 238/1, 238/6, 241/16, 241/27, 241/29, 362/1, 368/2, 375/12, 375/14, 328/1, 328/3, 328/4, 359/2, 362/2, st. 26, st. 27, 241/58, 515/2, 516/2, 517/2, 368/6, 518/2, 519/2, 521/1, 521/2, 512, 514, 241/47, 241/49, 241/50, 241/51, 241/52, 241/53, 241/54, 241/55, 241/56, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 328/37, st. 103/2, 127/27, 238/66, 238/69, st. 49, st. 52, 351/6, 351/8, 19, 22, 23/1, 238/56, 349/1, 349/2, 349/3, 351/1, st. 74, st. 75, 351/2, 351/3, 127/52, 127/57, 238/75, 241/36, 127/36, 127/37, 127/38, st. 76, st. 77, 357, 359/1, 241/62, 241/63, 241/64, 241/65, 238/79, 241/5, 353/1, 355/1, st. 60, 29/1, 29/2, 366/1, 241/59, 241/60, 241/61, 241/66, 241/67, 241/68, 241/69, 241/70, 241/71, 516/3, 516/4, 517/3, 517/4, 519/3, 519/4, 127/83, 328/39, 331, 334, 375/31, 123/8, 123/9, 375/26, 375/28, 375/34, 78/1, 505/2, 540, 101/2, 368/8, 330/2, 328/44, 272/206, 272/205, 359/20, 359/21, 368/12, 375/43, 359/24, 359/26, 359/25, 123/15, 359/27, 328/45 k.ú. Okrouhlice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Profib s.r.o., hlavní projektant Ing. Karel Harnisch, ČKAIT 0015223; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Při realizaci stavby budou splněny podmínky ve vyjádřeních či stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce, a.s., odbor Regionální obsluha – zn. 001170714202 ze 3.12.2025 – vyjádření k projektové dokumentaci (v zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení NN, venkovní vedení NN+VN, distribuční stanice
 - Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno – zn. 23360/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze 30.10.2025 – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy (dotčena SEK – DK44, TK 15XN, DOK 36vl., rezervní HDPE, TK 3XN, inž.sítě SEE, SPS)
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5003456816 ze 3.12.2025 – v zájmovém území se nachází STL plynovody a přípojky, VTL plynovod DN 100 a DN 80, VTL regulační stanice Okrouhlice, kabelová přípojka NN pro RS, zrušený VTL plynovod DN 100
 - První telefonní společnost s.r.o. – dojde ke styku s optickou sítí (společné vedení firmy a Kraje Vysočina – ROWANet)
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava – zn. PVL-56750/2025/240/Hr, PVL-10526/2025/SP z 25.11.2025 – vyjádření správce drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10272280
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina – zn. SPU 418171/2025/520100/Kar z 8.10.2025 – vyjádření k povolení záměru (povolení vstupu a provedení prací na pozemku st.p.č. 1/1 k.ú. Okrouhlice)
 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., odd. technicko-správní v Havlíčkově Brodě – č.j. 21330/25 ze 12.11.2025 – vyjádření k PD – dotčení silnic č. II/150, III/34714, III/34723 (podvrty, výkopy)
 - CETIN a.s. – č.j. 272854/25 ze 2.10.2025 – v zájmovém území je umístěno SEK + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN
4. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku č.j. Z/202220765, R/2025/229035 z 10.3.2026 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

II.

Príslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesního zákona) souhlasí s předloženým záměrem na pozemcích dle předloženého záznamu situace stavby do katastrální mapy v k. ú. Okrouhlice (je součástí předložené PD) v ochranném pásmu do 30 m od pozemků určených k plnění

funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. č 31/1, parc. č. 31/2, oba v k. ú. Okrouhlice, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných lesním zákonem dle ust. § 14 odst. 2 a odst. 3 lesního zákona

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Navrhovaným záměrem nebudou přímo dotčeny PUPFL.
2. Trasa vedení bude umístěna v souladu s předloženým zákresem situace stavby do katastrální mapy (je nedílnou součástí předložené PD), a to ve vzdálenosti větší než 10 metrů od nejbližšího PUPFL parc. č. 31/1 v k. ú. Okrouhlice.
3. PUPFL nebudou sloužit k ukládání deponií a stavebního materiálu a v souvislosti s pracemi nedojde k poškození kořenových systémů, náběhů a kmenů lesních dřevin.
4. Při vlastní realizaci nedojde k úniku provozních kapalin a látek poškozujících les a životní prostředí.

III.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách. Záměr se nachází v blízkosti významného vodního toku Sázava – IDVT 10100005 (bez dotčení) a drobného bezejmenného vodního toku – IDVT 10272280 (2 x křížení vodního toku, stavba v těsné blízkosti vodní toku).

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0940, 1-09-01-0830

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL0270 Lučický potok od pramene po ústí do toku Sázava, DVL_0320 Sázava od toku Šlapanka po tok Želivka (Hejlovka)

VVT Sázava záplavové území: vyhlášené Krajským úřadem Kraje Vysočina dne 07.04.2021 pod č. j. KUJI26926/2021 OŽPZ223/2021BI-6

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Podle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona se stanovují **podmínky**, za kterých se souhlas vydává:

1. Při provádění prací nedojde k žádným splachům, spadům a smyvům do koryta vodního toku. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování závadných látek do vodního toku a bude zajištěna proti úkapům. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod.
2. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.
3. Stavba se nedotkne vodního toku IDVT 10272280, případné narušení koryta při realizaci stavby bude oznámeno úsekovému technikovi správci povodí - Povodí Vltavy, státní podnik (dále jen Povodí Vltavy).
4. Křížení vodního toku bude provedeno dle normy ČSN 75 2130.
5. Krytí kabelu v místě křížení s vodním tokem bude min. 1,2 m pod spodní hranou dna či zatrubnění.
6. Místo křížení vodního toku bude označeno na obou březích vodního toku tyčemi, případně lze po dohodě s úsekovým technikem zvolit jiný druh označení - např. betonovými značkami.
7. Případný vytěžený materiál nebude ukládán v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod.
8. Pro stavbu bude zpracován jednoduchý povodňový a havarijní plán.
9. Při provádění stavebních prací bude vhodným technickým opatřením eliminováno nebezpečí znečištění povrchové i podzemní vody závadnými, zejména ropnými látkami a zanesením koryta toku smyvem nebo nahrnutím materiálu.
10. Zahájení a ukončení stavby a provádění přechodu přes vodní tok bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi na úsekové středisko Povodí Vltavy v Havlíčkově Brodě, který bude po ukončení stavby vyzván k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku.

5. Při realizaci stavby bude splněna podmínka MÚ Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města (výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče) stanovená v závazném stanovisku č.j. MHB ORM/252/2025/RB-4, ZS 30-25 z 8.10.2025:
 - Průraz pro optickou síť v budově zámku (Zámek s tvrzí, evidováno v ÚSKP ČR pod rejst. č. 23242/6-292) bude řešen provrtem.
6. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Lesy České republiky s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, stanovená ve vyjádření správce drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10247261 (trasa vedena podél toku) č.j. LCR954/006548/2025 ze 7.1.2026:
 - Při provádění stavebních prací bude vhodným technickým opatřením eliminováno nebezpečí znečištění povrchové i podzemní vody závadnými, zejména ropnými, látkami a zanesení koryta toku smyvem nebo nahrnutím materiálu.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu stanovené ve vyjádření č.j. KRPJ-50636-3/ČJ-2026-161606-MULL ze 29.5.2026:
 - Plánované rozvaděče budou osazeny tak, aby nevytvořily překážku v silničním provozu – dodržení bezpečnostních odstupů od pozemní komunikace.
 - Pro omezení provozu při stavbě zhotovitel stavby požádá o stanovisko k přechodnému dopravnímu značení/zařízení.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny. Stavebník oznámí dle § 230 odst.3 stavebního zákona stavebnímu úřadu dokončení stavby včetně identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Kraje Vysočina nebo předány podklady pro jejich zápis. Stavebník dále předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.

Předmětná stavba technické infrastruktury je současně stavbou veřejné sítě elektronických komunikací, jejímž stavebníkem je CETIN a.s., držitel osvědčení ČTÚ k výkonu komunikačních činností. Při realizaci stavby musí být postupováno i v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm.a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm.a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník (IČ 04084063) je vlastníkem osvědčení č. 3987/1 o sdělení změny oznámených údajů od Českého telekomunikačního úřadu z 10.6.2015 – oznámení komunikačních činností.

Podklady žádosti: projektová dokumentace včetně dokladové části a plné moci k zastupování stavebníka ve správním řízení

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 182 písm. b, c, a d, stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu): Obec Okrouhlice - jedná se o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, která je současně i vlastníkem většiny stavbou přímo dotčených pozemků, dále Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Mgr. Irena Brezovic, Edon Hodža – jedná se o vlastníky a správce rovněž stavbou přímo dotčených pozemků a staveb na nich, dále ČEZ Distribuce, a. s., Správa železnic, státní organizace, GasNet Služby, s.r.o., První telefonní společnost s.r.o., Povodí Vltavy, státní

podnik, Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky, s.p. – jedná se o vlastníky či správce veřejné technické infrastruktury a vodního toku v zájmovém území stavby, dále další účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých rozhodnutím o povolení záměru vznikne ochranné pásmo předmětného komunikačního vedení: parc.č. 359/17, 352/1, 328/43, 127/40, 127/41, 127/50, 241/40, 241/41, 241/42, 241/43, 241/44, 241/45, 241/46, 156/5, 144/5, 241/37, 241/38, 241/39, 278/8, 238/12, 123/7, 124/9, st. 31, st. 32, st. 35, st. 39/2, st. 43, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/19, 238/34, 238/35, 238/36, 328/26, 328/30, 124/14, 124/16, 124/19, 124/20, 127/3, 127/4, 127/11, 238/43, 238/53, st. 1/1, st. 2/2, st. 13/1, st. 14, st. 15, st. 17, st. 18, 340, st. 96, st. 116, 81/3, 84/2, 90, 98, 101/1, 102/1, st. 8, st. 10, st. 11, st. 95, 84/1, 94, 95/2, 97, st. 168, 123/1, 123/2, 123/3, 241/34, 272/3, 272/6, 272/13, 278/4, 156/1, 156/2, 368/1, 272/17, 272/18, 238/1, 238/6, 241/16, 241/27, 241/29, 362/1, 368/2, 375/12, 375/14, 328/1, 328/3, 328/4, 359/2, 362/2, st. 26, st. 27, 241/58, 515/2, 516/2, 517/2, 368/6, 518/2, 519/2, 521/1, 521/2, 512, 514, 241/47, 241/49, 241/50, 241/51, 241/52, 241/53, 241/54, 241/55, 241/56, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 328/37, st. 103/2, 127/27, 238/66, 238/69, st. 49, st. 52, 351/6, 351/8, 19, 22, 23/1, 238/56, 349/1, 349/2, 349/3, 351/1, st. 74, st. 75, 351/2, 351/3, 127/52, 127/57, 238/75, 241/36, 127/36, 127/37, 127/38, st. 76, st. 77, 357, 359/1, 241/62, 241/63, 241/64, 241/65, 238/79, 241/5, 353/1, 355/1, st. 60, 29/1, 29/2, 366/1, 241/59, 241/60, 241/61, 241/66, 241/67, 241/68, 241/69, 241/70, 241/71, 516/3, 516/4, 517/3, 517/4, 519/3, 519/4, 127/83, 328/39, 331, 334, 375/31, 123/8, 123/9, 375/26, 375/28, 375/34, 78/1, 505/2, 540, 101/2, 368/8, 330/2, 328/44, 272/206, 272/205, 359/20, 359/21, 368/12, 375/43, 359/24, 359/26, 359/25, 123/15, 359/27, 328/45 k.ú. Okrouhlice

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány vyrozuměním ze 22.4.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 26.5.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění závazného stanoviska MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí č.j. Z/202220765, R/2025/229035 z 10.3.2026 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES. Předmětem PD (verze záměru č. 2) je liniová telekomunikační stavba prováděná v části obce Okrouhlice. Jedná se o položení optických kabelů v trubkách HDPE o průměru 40 mm. Umístění trasy je zřejmé ze zákresu stavby do katastrální mapy, který je nedílnou součástí předložené PD. Trasy výkopů činí 9 322 m; z toho délka výkopů v nových trasách pro povolení záměru je 4 177 m; délka výkopů ve stávajících trasách pro výměnu metalického vedení je 2 868 m; délka výkopů v nových trasách – přípojka do 100 m je 2 277 m; typ použitého komunikačního vedení - optické kabely v trubkách HDPE Ø 40 mm, mikro trubičky. Stavebníkem je žadatel. Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: Lesní hospodářství, vodní hospodářství. Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný OSSL posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše zmíněné stavby nedojde k přímému dotčení PUPFL, dojde pouze k dotčení ochranného pásma PUPFL parc. č. 31/1 a 31/2, oba v k. ú. Okrouhlice. Stavba je dle předloženého zákresu umístěna nejbliže ve vzdálenosti větší než 10 m od PUPFL parc. č. 31/1 v k.ú. Okrouhlice. PUPFL parc. č. 31/2 v k. ú. Okrouhlice je zařízen v lesní

hospodářské osnově Habry (č. 515813) s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 jako jiný pozemek označený 134Bb601 s využitím jako sklep. Pozemek parc. č. 31/1 v k. ú. Okrouhlice není v současné době zařízen v žádné lesní hospodářské osnově ani lesním hospodářským plánem, což pravděpodobně způsobila změna ve vlastnictví. Místní šetření se nekonalo z důvodu znalosti místních poměrů dané lokality z dosavadní úřední činnosti OSSL. OSSL konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených ve výroku II., vycházejících částečně ze základních povinností dle ust. § 13 lesního zákona a zároveň s přihlédnutím k charakteru a umístění stavby, je tento záměr přípustný.

Povodí Vltavy ve svém vyjádření pod č. j. PVL-56750/2025/240/Hr, PVL-10526/2025/SP ze dne 25.11.2025 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku III.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM OKROUHLICE, který byl vydán dne 29.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Okrouhlice, které nabylo účinnosti 21.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č. 5 územního plánu, která nabyla účinnosti 22.8.2024. Záměr stavby podzemního komunikačního vedení včetně souvisejících zařízení (stavby technické infrastruktury) je navržen v zastavěném území obce, ve více funkčních plochách územního plánu, ve kterém je umístění předmětné stavby přípustné.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm.a),b),c) stavebního zákona

žadatel – stavebník v zastoupení

CETIN a.s. v zast. Profib s.r.o., IDDS: j82pwyh

další účastníci

Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

Mgr. Irena Brezovic, Okrouhlice č.p. 111, 582 31 Okrouhlice

Edon Hodža, Okrouhlice č.p. 111, 582 31 Okrouhlice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

První telefonní společnost s.r.o., IDDS: zsh7hs8

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov, IDDS: e8jcfns

(rozhodnutí bude účastníkům, kromě žadatele a obce, doručováno dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
další účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých rozhodnutím o povolení záměru vznikne ochranné pásmo předmětného komunikačního vedení: parc.č. 359/17, 352/1, 328/43, 127/40, 127/41, 127/50, 241/40, 241/41, 241/42, 241/43, 241/44, 241/45, 241/46, 156/5, 144/5, 241/37, 241/38, 241/39, 278/8, 238/12, 123/7, 124/9, st. 31, st. 32, st. 35, st. 39/2, st. 43, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/19, 238/34, 238/35, 238/36, 328/26, 328/30, 124/14, 124/16, 124/19, 124/20, 127/3, 127/4, 127/11, 238/43, 238/53, st. 1/1, st. 2/2, st. 13/1, st. 14, st. 15, st. 17, st. 18, 340, st. 96, st. 116, 81/3, 84/2, 90, 98, 101/1, 102/1, st. 8, st. 10, st. 11, st. 95, 84/1, 94, 95/2, 97, st. 168, 123/1, 123/2, 123/3, 241/34, 272/3, 272/6, 272/13, 278/4, 156/1, 156/2, 368/1, 272/17, 272/18, 238/1, 238/6, 241/16, 241/27, 241/29, 362/1, 368/2, 375/12, 375/14, 328/1, 328/3, 328/4, 359/2, 362/2, st. 26, st. 27, 241/58, 515/2, 516/2, 517/2, 368/6, 518/2, 519/2, 521/1, 521/2, 512, 514, 241/47, 241/49, 241/50, 241/51, 241/52, 241/53, 241/54, 241/55, 241/56, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 328/37, st. 103/2, 127/27, 238/66, 238/69, st. 49, st. 52, 351/6, 351/8, 19, 22, 23/1, 238/56, 349/1, 349/2, 349/3, 351/1, st. 74, st. 75, 351/2, 351/3, 127/52, 127/57, 238/75, 241/36, 127/36, 127/37, 127/38, st. 76, st. 77, 357, 359/1, 241/62, 241/63, 241/64, 241/65, 238/79, 241/5, 353/1, 355/1, st. 60, 29/1, 29/2, 366/1, 241/59, 241/60, 241/61, 241/66, 241/67, 241/68, 241/69, 241/70, 241/71, 516/3, 516/4, 517/3, 517/4, 519/3, 519/4, 127/83, 328/39, 331, 334, 375/31, 123/8, 123/9, 375/26, 375/28, 375/34, 78/1, 505/2, 540, 101/2, 368/8, 330/2, 328/44, 272/206, 272/205, 359/20, 359/21, 368/12, 375/43, 359/24, 359/26, 359/25, 123/15, 359/27, 328/45 k.ú. Okrouhlice

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

hlavní projektant

Ing. Karel Harnisch, ČKAIT 0015223, IDDS: 327nbv3

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Obecní úřad Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !