



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 46704/2026  
OŽPZ 930/2026 St-5

Vyřizuje/telefon  
Ing. Radka Straková  
564 602 593

Datum  
2. 6. 2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. a) bod 1 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 4. 5. 2026 žádost společnosti **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 481 73 002** zastoupené na základě plné moci Radko Vondrou – PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové 11, IČO 132 07 245 (dále jen „žadatel“) o povolení záměru stavby „**Zastřešení manipulační plochy a příjmového místa ČOV Perknov**“ (dále jen „stavba“), která byla dne 11. 5. 2026 doplněna o aktuální projektovou dokumentaci včetně kompletní dokladové části. Dne 25. 5. 2026 byla doručena žádost téhož žadatele o povolení změny ve způsobu užívání příjmového místa dovážených čistírenských kalů. Současné příjmové místo dovážených čistírenských kalů o objemu 10 000 t/rok bude nově rozšířeno o možnost příjmu dovážených tekutých odpadů se zachováním kapacity 10 000 t/rok. Aby mohla být tato změna uskutečněna, je nutné provést zastřešení manipulační plochy a příjmového místa ČOV Perknov.

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 70/2, st. 355 a st. 647 vše v katastrálním území Perknov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je výstavba dvou stavebních objektů v areálu ČOV Perknov. Tato ČOV je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), která slouží k čištění městských odpadních vod o kapacitě 98 000 EO.

SO.01 – Zastřešení manipulační plochy u lisovny – jedná se o přístavbu stávajícího objektu lisovny. Hala má půdorysný průmět o velikosti stran 15,65 x 5,60 m s pultovou střechou. Výška

objektu v hřebeni je 6,55 m. Manipulační plocha u lisovny je chráněna stávajícím přístřeškem, který bude v rámci stavebních prací demontován. Objekt zastřešení a opláštění prostoru manipulační plochy u lisovny bude vybaven technologickým odvětráním s vyvedením do dezodorizačního biofiltru.

Srážkové vody ze střechy objektů budou svedeny do areálové dešťové kanalizace.

SO.02 – Zastřešení příjmového místa ČOV – svozová jímka – jedná se o zastřešení stávající svozové jímky. Hala má půdorysný průmět o velikosti stran 10,32 x 7,72 m s pultovou střechou. Výška objektu v hřebeni je 7,00 m. Objekt bude taktéž vybaven technologickým odvětráním s vyvedením do dezodoračního biofiltru.

Srážkové vody budou svedeny do vsakovacího tělesa ve volné zelené ploše.

Pro oba stavební objekty platí, že odpadní voda z technologie bude svedena do areálové splaškové kanalizace a přívod vody bude z areálových rozvodů vody.

Stavební záměr vyvolává také přeložku areálové dešťové kanalizace, přeložku přípojky topné vody, novou splaškovou kanalizační přípojku a novou vodovodní přípojku. Dále bude vybudován vsakovací drén.

Projektovou dokumentaci pro výše uvedený záměr vypracoval Ing. Radek Vondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602201.

Protože se jedná o související řízení se společným okruhem účastníků řízení, rozhodl stavební úřad z moci úřední tak, že v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu obě řízení usnesením č. j. KUJI 46530/2026, sp. zn. OŽPZ 930/2026 St-4 ze dne 28. 5. 2026 spojil.

V obou případech se jedná o povolení na základě žádosti jednoho žadatele. Současné příjmové místo dovážených čistírenských kalů o objemu 10 000 t/rok bude nově rozšířeno o možnost příjmu dovážených tekutých odpadů se zachováním kapacity 10 000 t/rok. Aby mohla být tato změna uskutečněna je nutné provést zastřešení manipulační plochy a příjmového místa ČOV Perknov.

O spojení řízení bylo rozhodnuto z důvodu souvisejících řízení a totožného okruhu účastníků řízení. Vedení společného řízení nebrání povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru stavby a v souladu s § 189 odst. 1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námítky, a to

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

Seznámit se se záměrem stavby a změnou užívání a nahlížet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení u krajského úřadu, OŽPZ, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, budova E, 2. podlaží, dveře č. E 2.55 (úřední dny pondělí a středa, úřední hodiny 8.00 hod. až 16.00 hod.). Po telefonické dohodě lze do podkladů nahlédnout i mimo úřední dny a hodiny. Doporučuje se předchozí telefonická domluva (tel.: 564 602 593).

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy jsou účastníci řízení podle § 36 odst. 1 správního řádu, oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastníci požádají, poskytnete jim stavební úřad informace o řízení.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:**

*Účastníky řízení o povolení záměru jsou dle § 182 stavebního zákona:*

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoba dotčená zajištěním vstupu a vjezdu na pozemky dotčené stavbou po dobu jejího provádění:

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod (pozemek p. č. 92/3 v k. ú. Perknov)

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (*tito účastníci jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*):

- p. č. 72/3, 73/2, 70/8, 70/7 vše v k. ú. Perknov

S ohledem na charakter a rozsah záměru stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

V okamžiku vypravení vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neviduje.

Řízení, v němž se předmětná stavba projednává, je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) ve spojení s § 9b a násl. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Spolu s tímto vyrozuměním o zahájení řízení se proto postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, zveřejňují též následující informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

## **INFORMACE**

### **podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Stavební úřad uvádí následující informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Kopie žádostí o povolení stavby a o povolení změny ve způsobu užívání příjmového místa dovážených čistírenských kalů jsou přílohou tohoto vyrozumění o zahájení řízení.
- Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Do příslušné projektové dokumentace pro navazující řízení a podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u krajského úřadu, OŽPZ, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, budova E, 2. podlaží, dveře č. E 2.55. Osobní návštěvu se doporučuje předem telefonicky domluvit, tel. č. 564 602 593, 724 650 254 (vyřizuje Ing. Straková).
- Předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení záměru stavby pod označením „Zastřešení manipulační plochy a příjmového místa ČOV Perknov“ a změna ve způsobu užívání příjmového místa dovážených čistírenských kalů.
- Povahou rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení záměru stavby dle § 195 stavebního zákona a rozhodnutí o změně v užívání stavby dle § 240 stavebního zákona, opravňující po nabytí právní moci stavebníka k provádění předmětného záměru. Jedná se o tzv. konstitutivní rozhodnutí, tj. takové, které zakládá, popřípadě mění hmotná subjektivní práva a povinnosti účastníků řízení.
- S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na příslušném úřadě: krajský úřad, OŽPZ, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA. V elektronické podobě se lze s dokumenty seznámit na následující adrese: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1252](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1252).
- Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno krajským úřadem, OŽPZ, oddělením ochrany přírodních zdrojů a EIA, č. j. KUJI 36653/2025, sp. zn. OŽPZ 2119/2023 dne 14. 4. 2025.

Veřejnost může v řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit **nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce stavebního úřadu**, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace (ve smyslu § 192 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad k později uplatněným připomínkám přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínky dříve).

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou podle § 9b odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí veřejnosti zpřístupněny. Nahlédnout do těchto podkladů lze u krajského úřadu, OŽPZ, po dobu trvání správního řízení, a to s doporučením předchozí telefonické domluvy na tel. č. 564 602 593, 724 650 254 (vyřizuje Ing. Radka Straková).

Podle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede (stavebnímu úřadu), do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též:

a) dotčený územní samosprávný celek, nebo

b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejímž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 téhož zákona, nebo kterou podporuje podpisovou listinou s podpisy nejméně 200 osob. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení.

#### **Seznam dotčených orgánů:**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

### **Poučení:**

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny ve výše uvedené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítky dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah zmiňovaného § 190 odst. 3 stavebního zákona se nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) má možnost uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Podle § 33 odst. 1 správního řádu může mít účastník řízení v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník řízení nebo jeho zástupce (zmocněnec) je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

### **Poučení o doručování**

Vzhledem k tomu, že se jedná o navazující řízení podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona EIA, se toto řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků řízení podle ustanovení § 144 správního řádu. Tato písemnost je proto doručována veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu. Den vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků tak se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Radka Straková

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Přílohy:**

- kopie žádosti o povolení stavby ze dne 4. 5. 2026
- kopie doplnění žádosti či odstranění vad žádosti ze dne 11. 5. 2026
- kopie žádosti o povolení změny v užívání stavby ze dne 11. 5. 2026

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a Městského úřadu Havlíčkův Brod podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu.

Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle větu druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, OŽPZ.

Vzhledem k tomu, že se jedná o navazující řízení podle ustanovení § 9b odst. 3 zákona EIA, se toto řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků řízení podle ustanovení § 144 správního řádu. Tato písemnost je proto doručována veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu. Den vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Rozdělovník** (obdrží prostřednictvím datové schránky):

**Účastníci řízení do vlastních rukou**

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod zastoupené na základě plné moci Radko Vondrou – PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové 11
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
- Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

**Dotčené orgány** (obdrží prostřednictvím datové schránky):

- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava – zde
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava – zde
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

**Úřady, pro vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení ostatních správních činností (obdrží e-mailem)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod (obdrží prostřednictvím datové schránky)