

Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) Z/2026/17395, R/2026/80729
Datum 01.06.2026
Vyřizuje Jitka Rakušanová, DiS.
Kontakt 569 497 241, jrakusanova@muhb.cz

Závazné stanovisko

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákona o JES), v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě neúplně žádosti obce Žižkovo Pole, IČO 00268569, sídlo Žižkovo Pole 9, 582 22 Žižkovo Pole (dále jen žadatele), zastoupené dle plné moci ze dne 19.01.2026 společností VH atelier, spol. s r.o., IČO 49437267, sídlo Merhautova 1066/216, 613 00 Brno - Černá Pole, která pověřila na základě plné moci ze dne 19.01.2026 společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, sídlo Nábřežní 90/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov (dále jen zástupce žadatele), podané dne 10.04.2026, naposledy bezvadně doplněné dne 25.05.2026, pro záměr dle předložené dokumentace k povolení záměru (dále jen PD) „Žižkovo Pole – odkanalizování obce“, na pozemcích dle PD, všechny v k. ú. Žižkovo Pole, zpracované xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1006845, xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, č. autorizace ČKAIT 1007892, xxxxxxxxxxxxxx, osobou s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrologii č. 1374/2001 a xxxxxxxxxxxxxx, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 1006062, datum vypracování 03/2026, č. zakázky 17/2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „**Žižkovo Pole – odkanalizování obce**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen orgán ochrany ZPF) dle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ZPF), uděluje žadateli **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF za účelem stavby objektu čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) Žižkovo Pole a příjezdové komunikace. Celková výměra odnímané půdy v ha = 0,1719 **za těchto podmínek:**

Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra odnětí	BPEJ	Třída ochrany
Žižkovo Pole	1955	TTP	69 m ²	76811	V.
Žižkovo Pole	1963/3	TTP	885 m ²	76811, 74067	V.
Žižkovo Pole	1953	TTP	696 m ²	76811, 74067	V.
Žižkovo Pole	1952	TTP	69 m ²	76811	V.
Celkem			1719 m ²		

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části trvale odnímaných ploch pozemků o výměře 1.719 m² do hloubky cca 20 cm (dle provedené půdní sondy) o celkovém objemu cca 255 m³. Ornice bude deponována v prostoru trvale odnímaných pozemků parc. č. 1963/3 a 1953, oba v k. ú. Žižkovo Pole. Stavebník je povinen zajistit viditelné označení hranic deponií v terénu, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
3. Schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy – část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu cca 107 m³ bude použita na ohumusování areálu ČOV včetně naspů a naspů příjezdové komunikace. Zbývající část ornice o objemu cca 148 m³ bude rozprostřena na zbývajících částech odnímaných pozemků parc. č. 1963/3 a 1953, oba v k. ú. Žižkovo Pole, v mocnosti max. 10 cm, za účelem zlepšení orníční vrstvy na pozemcích. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu. Mezi žadatelem (předávající) a uživatelem pozemků určených k rozprostření ornice bude sepsán protokol o předání ornice a jeho kopie bude zaslána odboru ŽP na vědomí.
4. Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch - stavebník plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.
5. Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy - dle doloženého grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčeném pozemku nenachází meliorační zařízení.
6. Výkopová zemina – v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky.
7. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody ze střechy objektu ČOV vyvedeny přes lapač splavenin a vsakovací šterkový blok do odtokového potrubí za měrným objektem a dále budou odtékat do recipientu. Odvodnění komunikace bude zajišťovat příčný a podélný sklon vozovky do přilehlého terénu.

Odvodny za trvale odňatou půdu ve prospěch stavby ČOV se dle ust. § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF nepředepisují.

III.

Příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o vodách) **souhlasí** s výše uvedeným záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných zákonem dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách v souladu s ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách k předmětnému záměru na pozemcích dle PD, všechny v k. ú. Žižkovo Pole.

PD pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů (DPZ) řeší vybudování nové splaškové kanalizace a nové mechanickobiologické ČOV. Kanalizační stoka je liniová podzemní stavba. Jedná se o novostavbu trvalého charakteru, jejímž účelem je podchycení a odvádění splaškových odpadních vod na navrženou ČOV a možnost jejich vypouštění do vod povrchových v souladu se stávající legislativou. Podstatou řešení je zajistit, aby do povrchových vod odtékaly jen takové odpadní vody, které v důsledku čištění mohou do povrchových vod odtékat a nezpůsobovat znečištění životního prostředí. V obci Žižkovo Pole je v současné době vybudována dešťová kanalizace, která je vyústěna do vodního toku. Do dešťové kanalizace je napojena i zatrubněná část bezejmenného vodního toku. Obyvatelé si řeší odpadní vody individuálně pomocí domovních ČOV, jímek nebo septiků s trativodem. Současný technický stav stávající kanalizační sítě je nevyhovující a působí negativně na životní prostředí. Úseky dešťové kanalizace jsou ve správě obce. Počet obyvatel k roku 2026 je 355 trvale žijících obyvatel. Navržená ČOV bude mít kapacitu pro 430 ekvivalentních obyvatel (dále jen EO). Vyústění přečištěné odpadní vody z ČOV bude do drobného bezejmenného vodního toku – IDVT 10257725.

Název vodního toku: drobný vodní tok bezejmenný tok IDVT 10257725, drobný vodní tok bezejmenný tok – IDVT 10261284

Číslo hydrologického pořadí: 1-09-01-0320-0-00

Oblast povodí: Dolní Vltava

Vodní útvar povrchových vod: DVL_0170 Borovský potok od toku Bělá po ústí do toku Sázava

Vodní útvar podzemních vod: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

Podle ust. § 17 odst. 3 zákona o vodách se stanovují **podmínky**, za kterých se souhlas vydává:

1. Při provozu ČOV bude postupováno v souladu s provozním řádem.
2. Pro realizaci stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán.
3. Areál ČOV bude oplocen a dostatečně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob (i během stavby).
4. Při provádění prací nedojde k žádným splachům, spadům a smyvům do koryta vodního toku. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku, aby nedocházelo ke splavování nebezpečných látek do vodního toku, a mechanizace bude zajištěna proti úkapům. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod.
5. Plánovaná stavba kanalizace bude provedena v souladu s normou pro křížení a souběhy vodních toků ČSN752130.
6. ČOV bude mít akumulaci v případě její odstávky. Tato akumulace bude navržena tak, aby pojmulala alespoň 6 hodinový průtok v případě menších výpadků ČOV.
7. ČOV bude vybavena signalizací havarijních stavů (výpadek el. proudu, nefunkčnost čerpadel, apod.), která bude fungovat i v případě výpadku el. proudu.
8. Krytí kanalizace v místě křížení s vodním tokem bude min. 1,2 m pod spodní hranou dna nebo zatrubnění vodního toku.
9. Případný souběh kanalizace s vodním tokem bude realizován v takové vzdálenosti od břehové hrany nebo zatrubnění, aby nedošlo k jejímu poškození nebo ovlivnění vodního toku.
10. Vytěžený materiál nebude ukládán v místech, na kterých by mohlo docházet ke splachům do vodního toku.
11. Výústní objekt z ČOV do vodního toku bude proveden v úhlu max. 45°, dle místních podmínek po dohodě s technikem Povodí Vltavy, státní podnik.

12. Okolí výustního objektu umístěné na vodním toku bude stavebníkem pravidelně udržováno, nesmí docházet k ovlivnění volného průtoku korytem.
13. Povodí Vltavy, státní podnik bude přizván ke všem jednáním týkajícím se jejich zájmů.
14. Zahájení a ukončení stavby a provádění přechodu přes vodní tok bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi Povodí Vltavy, státní podnik. Po ukončení stavby bude Povodí Vltavy, státní podnik vyzváno k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku. Součástí protokolu bude zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení křížení (situace, příčný řez, vše okótované).

IV.

Příslušný správní orgán jako věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen orgán ochrany přírody) podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny) **souhlasí** dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se záměrem, který je předmětem tohoto JES a dotýká se zájmů chráněných tímto zákonem, v rámci výše uvedené stavby **se zásahem do významného krajinného prvku** (dále jen VKP) - bezejmenného vodního toku IDVT 10257725 na pozemku parc. č. 1955 v k. ú. Žižkovo Pole. Záměrem je zaústění přečištěných vod z ČOV s kapacitou 430 EO. Realizace si nevyžádá kácení dřevin. Výstavba bude realizována v souladu s PD **za těchto podmínek**:

1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými ani jinými látkami škodlivými životnímu prostředí a ani materiálem ze stavební činnosti.
2. Výustní objekt bude vybaven zpětnou klapkou a bude upraven tak, aby nedocházelo k vymílání břehu vytékající vodou.
3. Materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány na březích vodního toku, aby se eliminovalo riziko jejich splavení do vody.
4. Po ukončení stavebních prací budou všechny okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF).
2. Souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona o vodách).
3. Zásah do významného krajinného prvku (ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto právních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Předmětem PD (verze záměru č. 3) je odkanalizování obce Žižkovo Pole včetně souvisejících technologických objektů na pozemcích uvedených v PD, všechny v k. ú. Žižkovo Pole. Stavebníkem je žadatel.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Zemědělský půdní fond, vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku

ochrany životního prostředí s podmínkami realizovat, a tedy lze vydat souhlasné JES. Příslušný orgán došel k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost včetně vyhodnocení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky se nacházejí v zastavitelném území, na ploše Z.16. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem Žižkovo Pole. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF.

Nezbytnost záboru je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a orgán ochrany ZPF pouze konstatuje, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr. Správce povodí tj. Povodí Vltavy, státní podnik ve svém vyjádření pod č. j. PVL-3866/2026/240/Sü ze dne 17.03.2026 uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Žádost byla doložena doklady podle ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro její posouzení. K ochraně zájmů vodního hospodářství byly do souhlasu uvedeny věcné podmínky, které se netýkají zákonem daných povinností a majetkoprávních vztahů. Z uvedených důvodů byl vydán souhlas, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku III.

Orgán ochrany přírody taktéž posoudil předloženou PD. Záměrem je zaústění přečištěných vod z obecní ČOV s kapacitou 430 EO do bezejmenného vodního toku IDVT 10257725 na pozemku parc. č. 1955 v k. ú. Žižkovo Pole V rámci záměru se nepředpokládá kácení dřevin.

V rámci řízení proběhlo v dané lokalitě dne 04.05.2026 terénní šetření spojené s pořízením fotodokumentace. V rámci návštěvy lokality nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Předmětný pozemek se nachází na západním okraji obce Žižkovo Pole. Vodní tok zde pod posledním z rybníků na území obce vytéká do volné krajiny, jeho nivu tvoří především travní porosty. Vodní tok je narovnaný, silně zahloubený se strmými břehy o šířce cca 0,5 m. V toku se místy nacházejí pozůstatky betonových zpevňovacích tvarovek. Břehový porost je nesouvislý, tvořen je zejména vrbami a dalšími listnatými dřevinami (jabloň, slivoň, hloh), v podrostu s maliníkem a kopřivou dvoudomou. Průtok byl v době místního šetření nízký, kvalita vody byla vyhodnocena jako velmi špatná s organickým znečištěním (tmavě šedý povlak na dně i na vegetaci).

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody se zamýšleným záměrem souhlasí. Podmínky ukládané orgánem ochrany přírody dle ust. § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou výrazem jeho zákonné kompetence poskytnout žadateli možnost realizovat činnost jinak zákonem zakázanou, k níž je orgán ochrany přírody povinen zajistit maximální možnou míru ochrany jinak nedotknutelného zájmu ochrany přírody a krajiny. Tato maximální možná míra ochrany dotčeného zájmu je realizována právě stanovením podmínek uvedených ve výroku IV.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, považují záměr za přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníka

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Rázlová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

Obec Žižkovo Pole, Žižkovo Pole 9, 582 22 Žižkovo Pole
(zastoupená společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00, Praha 5
– Smíchov – IDDS 4qfgxx3)

Na vědomí:

Obec Žižkovo Pole, Žižkovo Pole 9, 582 22 Přibyslav – IDDS psmayej
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, zde – IDDS 5uvbfub